

Создано: 17.03.2026 в 20:00

Обновлено: 17.03.2026 в 18:48

Офис «Сушевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Судостроительная улица, 30К1

21 950 000 ₺

Москва, Судостроительная улица, 30К1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.2 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

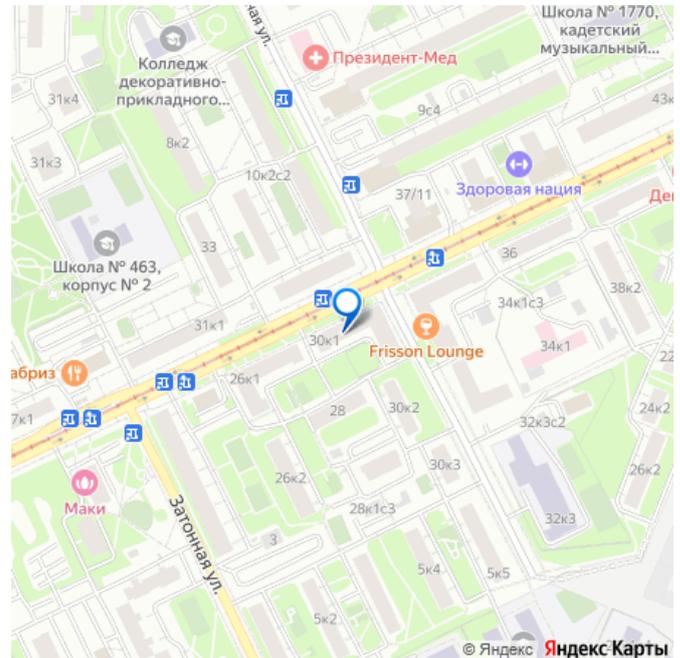
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

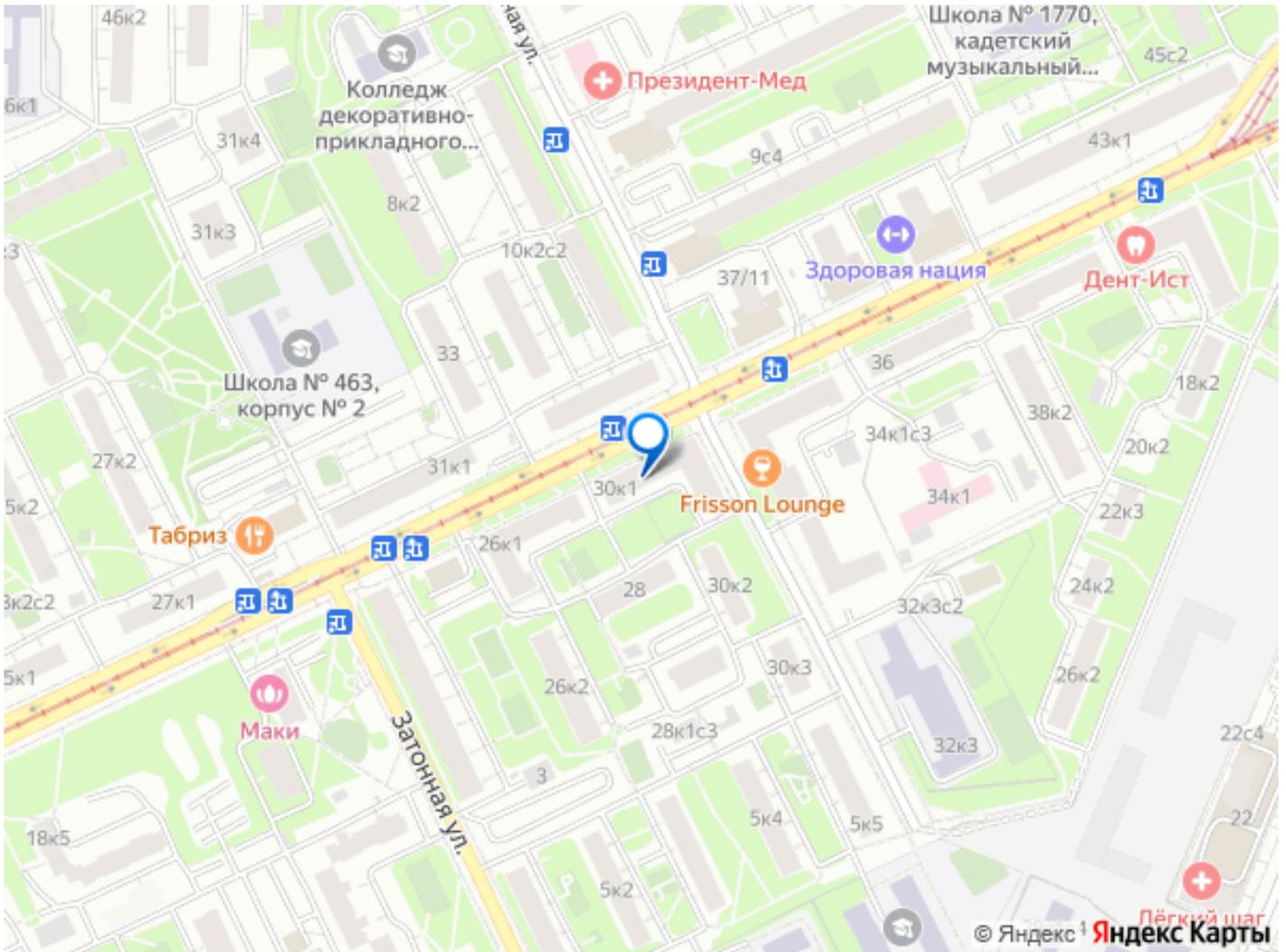
для заметок



Код объекта: 2071857. Описание квартиры:
Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 70,3 кв. м на 5-м этаже. Планировка: Квартира угловая, что в сочетании с кирпичными стенами дает больше естественного света и при этом сохраняет отличную теплоизоляцию Тишина: Окна ориентированы во двор, в противоположную от трамвайных путей сторону. Состояние: Квартира требует ремонта. Вам не придется переплачивать за чужие обои и демонтировать старую отделку, вы сразу сможете реализовать современную планировку и дизайн. Оснащение: В комнатах уже установлены и исправно работают два кондиционера, что обеспечит комфортный микроклимат с первого дня. Мебель остается Дом и двор: Классический кирпичный дом — это гарантия долговечности, отличной звукоизоляции (соседей не слышно) и приятного микроклимата (тепло зимой и прохладно летом). * Чистый подъезд, отсутствие посторонних запахов Транспортная доступность: Локация сочетает в себе удобство и мобильность: * Пешком: 1214 минут до новой станции БКЛ «Нагатинский Затон», что позволяет быстро добраться в любую точку города. До станции метро «Коломенская» — около 15 минут. * На транспорте: В 3 минутах ходьбы остановка трамваев и автобусов. Благодаря тому, что дом стоит в глубине, шум транспорта в квартире полностью отсутствует. Инфраструктура рядом Район Нагатинский Затон считается одним из самых комфортных для жизни: * Природа: Всего 10 минут пешком до музея-заповедника «Коломенское» — идеальное место для утренних пробежек, прогулок с семьей и отдыха на свежем воздухе. Рядом благоустроенная набережная Москвы-реки. *

Образование: В шаговой доступности
несколько школ (в т.ч. 1527) и детских садов.
В радиусе 300 метров супермаркеты
«Пятерочка», «Магнит», «ВкусВилл», аптеки,
салоны красоты Условия продажи Свободная
продажа. 1 взрослый собственник,
Обременения: Отсутствуют. Квартира
юридически чиста и готова к сделке.
Подходит под ипотеку любого банка.
Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно.





Move.ru - вся недвижимость России