

🕒 Создано: 27.03.2026 в 16:57

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:24

Астемир Шогенов, CENTURY 21 Феникс **79862540765**

Москва, Судостроительная улица, 30К1

21 300 000 ₺

Москва, Судостроительная улица, 30К1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

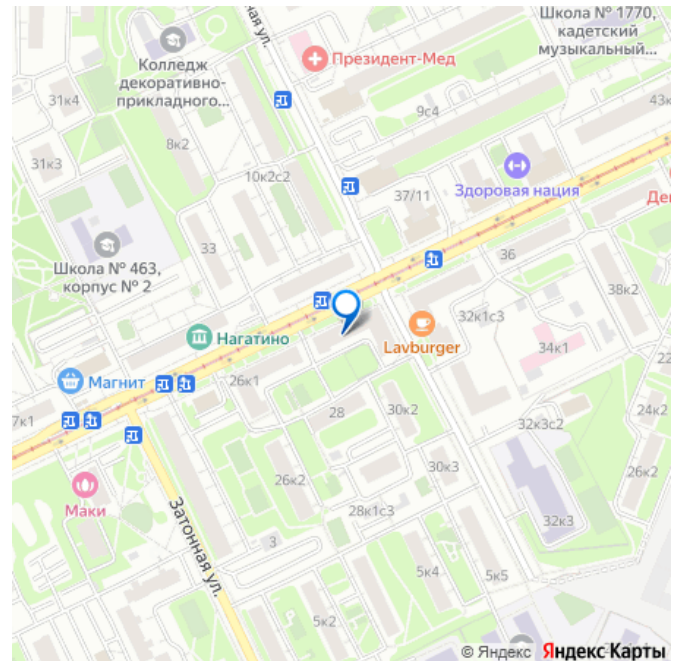
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

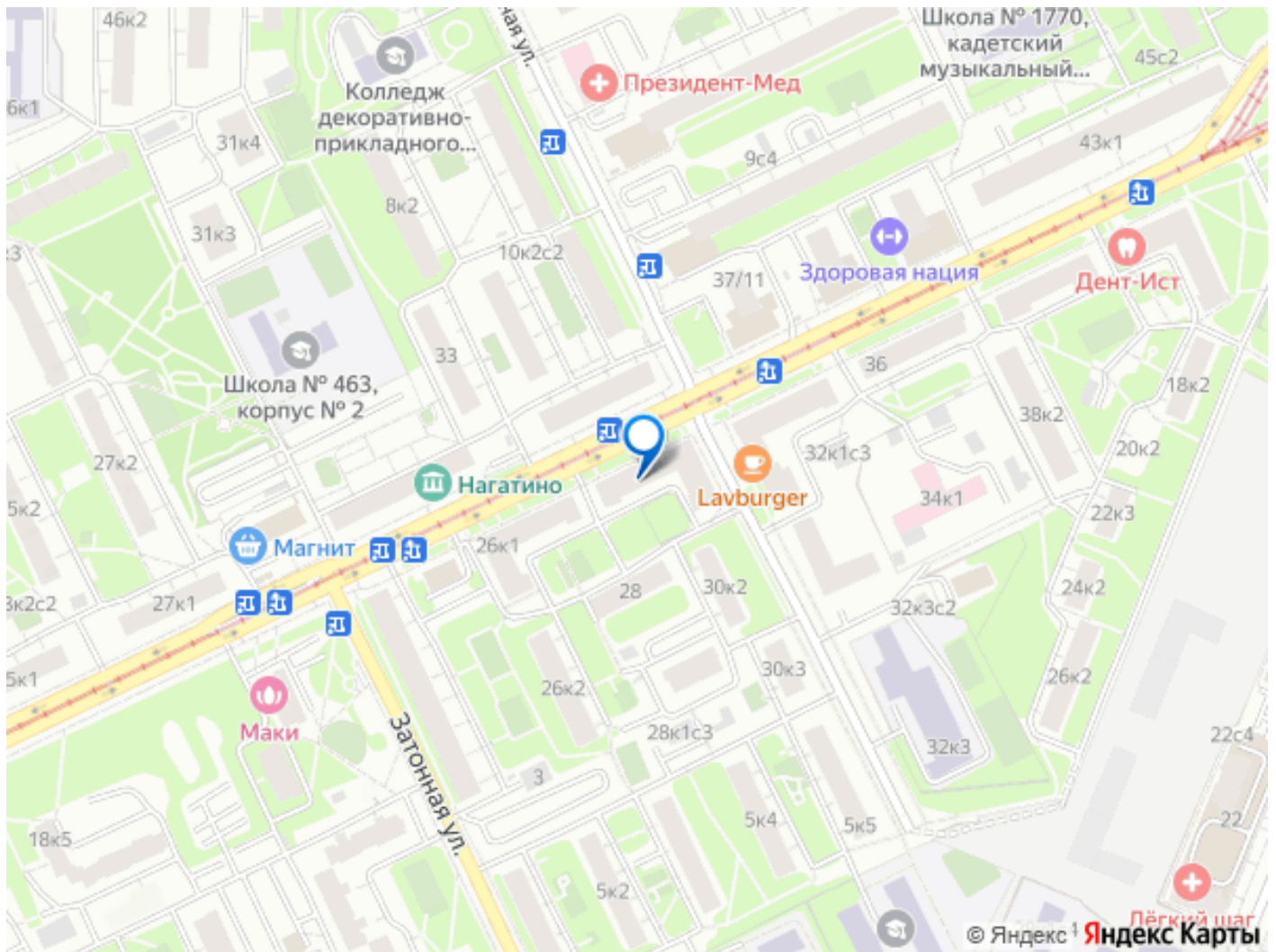
Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в сталинском доме с инвестиционным потенциалом Адрес: Москва, ул. Судостроительная, д. 30, корп. 1 Район: Нагатинский Затон, ЮАО Основные характеристики: • Общая площадь: 70,3 кв. м • Жилая площадь: 51,2 кв. м • Кухня: 6,5 кв. м • Этаж: 5 из 5 • Высота потолков: 3,05 м • Дом: кирпичный, 1959 года постройки, железобетонные перекрытия • Планировка: смежно-изолированные комнаты (16 + 16 + 18 кв. м) • Санузел: отдельный Ключевые преимущества: • Классическая сталинка с высокими потолками и хорошей звукоизоляцией • Тихое расположение: окна во двор • Последний этаж — максимум приватности • Квартира тёплая, стабильное отопление • Установлены кондиционеры • Чистый подъезд, ухоженный двор, парковка рядом Инвестиционный потенциал: Квартира представляет интерес не только для проживания, но и как инвестиционный объект. • Есть возможность реализовать современную перепланировку с увеличением функциональности пространства • Высокие потолки позволяют использовать дизайнерские решения, повышающие стоимость объекта • После ремонта квартира может быть выгодно перепродана с

приростом стоимости • Локация
востребована для аренды — как
долгосрочной, так и посуточной • Потенциал
увеличения доходности за счёт грамотного
зонирования Транспортная доступность: •
1214 минут пешком до станции метро
«Кленовый бульвар» (БКЛ) • Около 15 минут
до станции метро «Коломенская» • В 3
минутах остановки общественного
транспорта Инфраструктура: • В шаговой
доступности школы, детские сады • Рядом
супермаркеты, аптеки, кофейни, пункты
выдачи • В 1015 минутах парк-усадьба
«Коломенское» и набережная Москвы-реки •
Поблизости развлекательный центр «Остров
мечты» Условия продажи: • Свободная
продажа • Один взрослый собственник • Без
обременений • Разумный торг Квартира
подойдёт как для комфортного проживания,
так и для инвесторов, рассматривающих
объект Арт. 133428767







Move.ru - вся недвижимость России