

🕒 Создано: 14.03.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 16:50

Москва, ул Дербеневская, 20

46 500 000 ₺

Москва, ул Дербеневская, 20

Улица

[улица Дербеневская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

18/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Номер в базе: 11997309. Отличная 3-комнатная квартира в современном ЖК «Эра»
Есть торг. Редкая и очень удачная планировка с лоджией! Большая мастер-спальня 17 кв.м. с просторным и комфортным

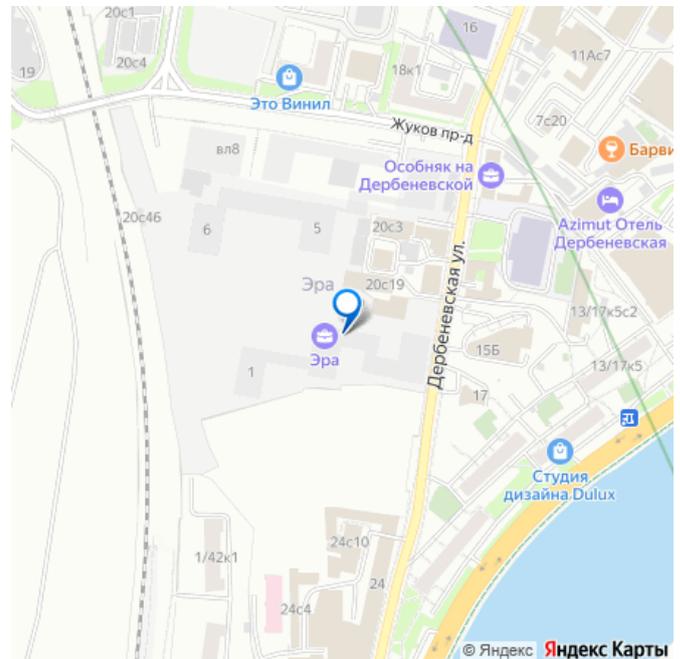
<https://move.ru/objects/9291677011>

Шарков Константин Константинович,

Риелтор

89251234567

для заметок



собственным санузлом 6.6 кв.м. Комфортный и идеальный для проживания и инвестиций 18 этаж! Район м. Павелецкая, Павелецкая плаза и Дербеневской набережной.

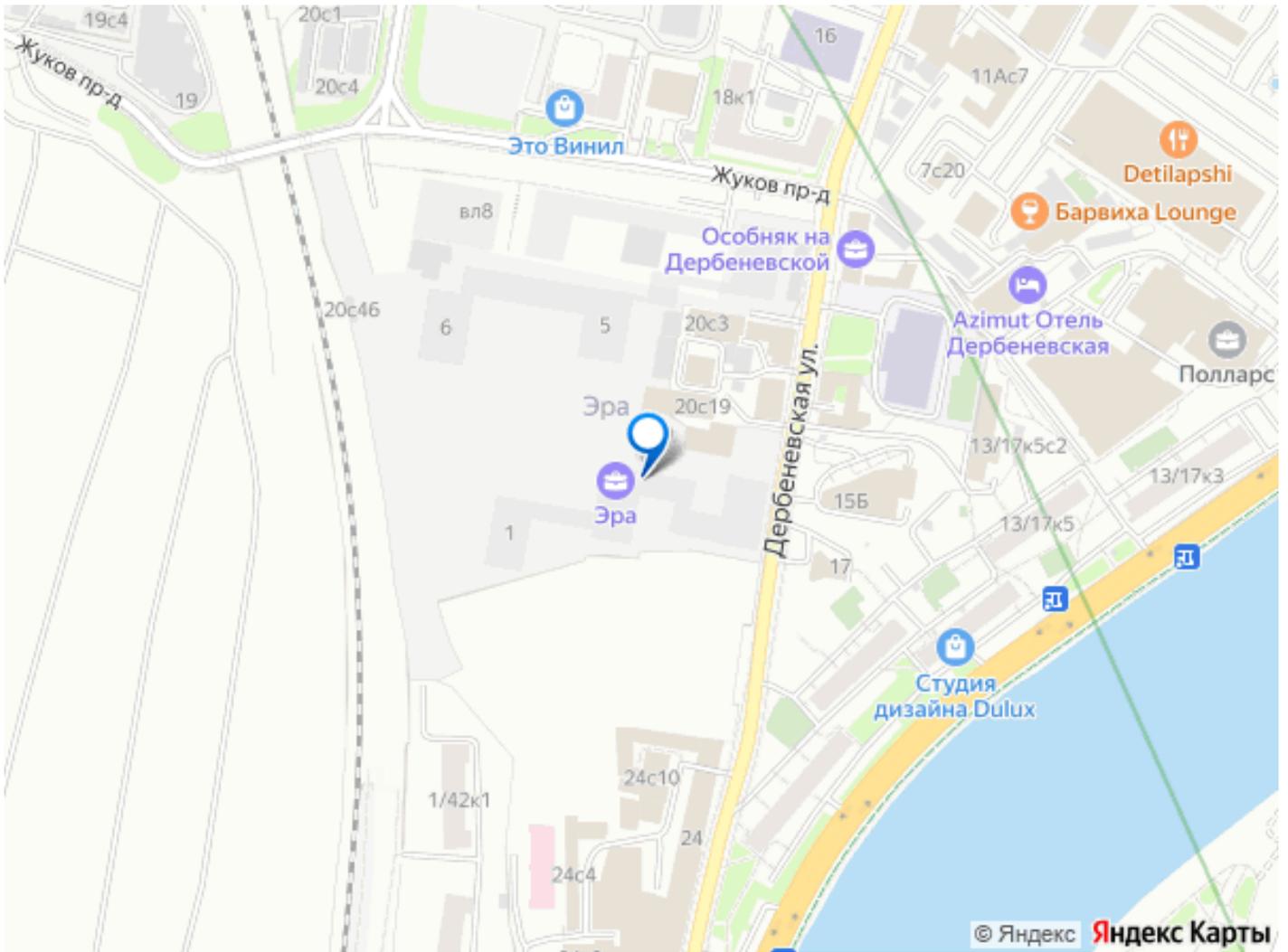
Просторная квартира с видовыми характеристиками в сторону центра города и Москва-сити, площадью 70,3 кв.м с лоджией 2.2. кв.м, 2 санузла! Расположена на 18 этаже 33-этажного корпуса 3. Без отделки, сдача в бетоне - то есть вы можете спроектировать планировку своей квартиры по вашему желанию. Особенности: - Мастер спальня - Два санузла - Лоджия - бизнес-премиум класс жилья - подземный паркинг - вид в сторону Москва-сити и во двор - 20 мин пешком/7 мин на авто до м. Павелецкая и кольцевой линии/Павелецкого вокзала/аэроэкспресса в Домодедово - 5 мин на машине до ТЦ Павелецкая Плаза - 5 мин пешком до Дербенёвской набережной - 5 мин на авто до ТТК - 4 мин на авто до Садового кольца - сдача уже во 2 кв 2026 года

Современный премиум-квартал ЭРА на Дербеневской набережной, формирующий новый архитектурный облик Даниловского района Москвы. ЭРА предлагает жителям единый просторный закрытый двор.

Инфраструктура двора включает разнообразные детские игровые площадки, зоны для занятий спортом, а также места для спокойного отдыха — в всесезонном зеленом лабиринте или яблоневоm саду. Для озеленения территории планируется высадка около 3000 деревьев и кустарников. Их сохранность обеспечат система автополива, а для комфорта в холодное время года малые архитектурные формы будут оборудованы подогревом. Отличный вариант для тех, кто ищет надежное вложение или уютное семейное гнездышко. Быстрый выход на сделку. Ипотека возможна. 1 взрослый

собственник. Свободная продажа. Звоните,
на все вопросы с удовольствием отвечу. Код
пользователя: 177163





Move.ru - вся недвижимость России