

Создано: 17.07.2025 в 17:38

Обновлено: 29.01.2026 в 19:38

<https://move.ru/objects/9283073202>

Собственник

79862540774

Москва, 1-й Хорошевский проезд, 2/17

31 000 000 ₽

Москва, 1-й Хорошевский проезд, 2/17

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

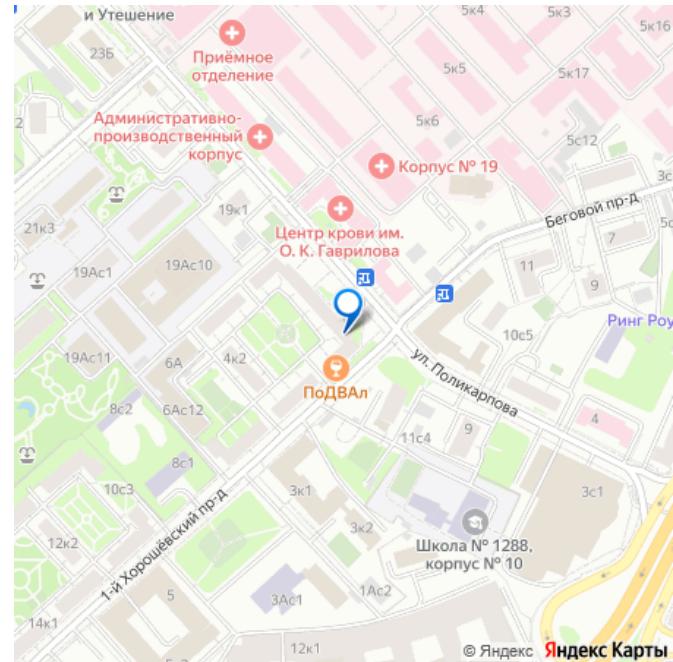
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риэлторам убедительная просьба не беспокоить. Сталинский дом в центре Москвы, 5 мин. пешком от м. Беговая. 4/6 этажного дома. Лифт. 70.4 кв.м: изолированные комнаты (17.8+ 17.9+11.7), кухня 8 кв.м, балкон, раздельный санузел, потолки 3м, лифт, газ, кондиционер, ж/б перекрытия. В квартире был кап.ремонт с частичной заменой внутренних стен, всех коммуникаций, пола и пр. Кухня, прихожая, ванная комната и с/у - испанская плитка (пол, стены). В квартире нет несущих стен, возможна перепланировка. Дом после капитального ремонта в 2022 году. Полная замена всех коммуникаций, лифта. Окна во двор и на улицу без трафика. Вид на Москва-Сити. Закрытый зеленый двор с красивой парковой зоной, дорожками и лавочками. Заезд на территорию через автоматические ворота только для собственников (пропуска для гостей). Круглосуточное видеонаблюдение. Большое кол-во парковочных мест, детская и несколько спортивных площадок с ночным освещением (тренажеры; баскетбол, мини-футбол - зимой заливается в каток) Удобное транспортное сообщение - выезды на ТТК, Хорошевское ш., Ленинградское ш., ул Беговая, ул. 1905 года, Тверская-Ямская. Рядом английская.

французская спецшколы, детские сады, ТЦ, БЦ, фитнес, бассейн, салоны, аптеки, супермаркеты, кафе, парки отдыха (Березовая Роща, Ходынское поле), 15 мин. пешком до Авиапарка. Дом построен по индивидуальному проекту архитектора М.В. Посохина. Архитектурный ансамбль квартала (историческая застройка) малоэтажных домов с организацией дворового пространства с уникальной дворовой инфраструктурой - редкой для центра Москвы.

