

Анна Ивановна Дедюхина, Этажи  
Москва

79163870441

Создано: 03.10.2025 в 23:43

Обновлено: 03.12.2025 в 14:37

Москва, улица Островитянова, 5К3

27 000 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 5К3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

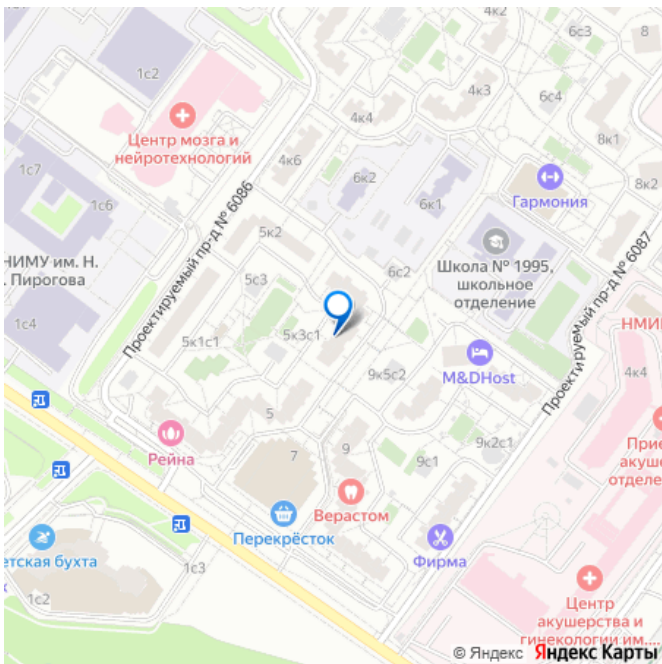
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

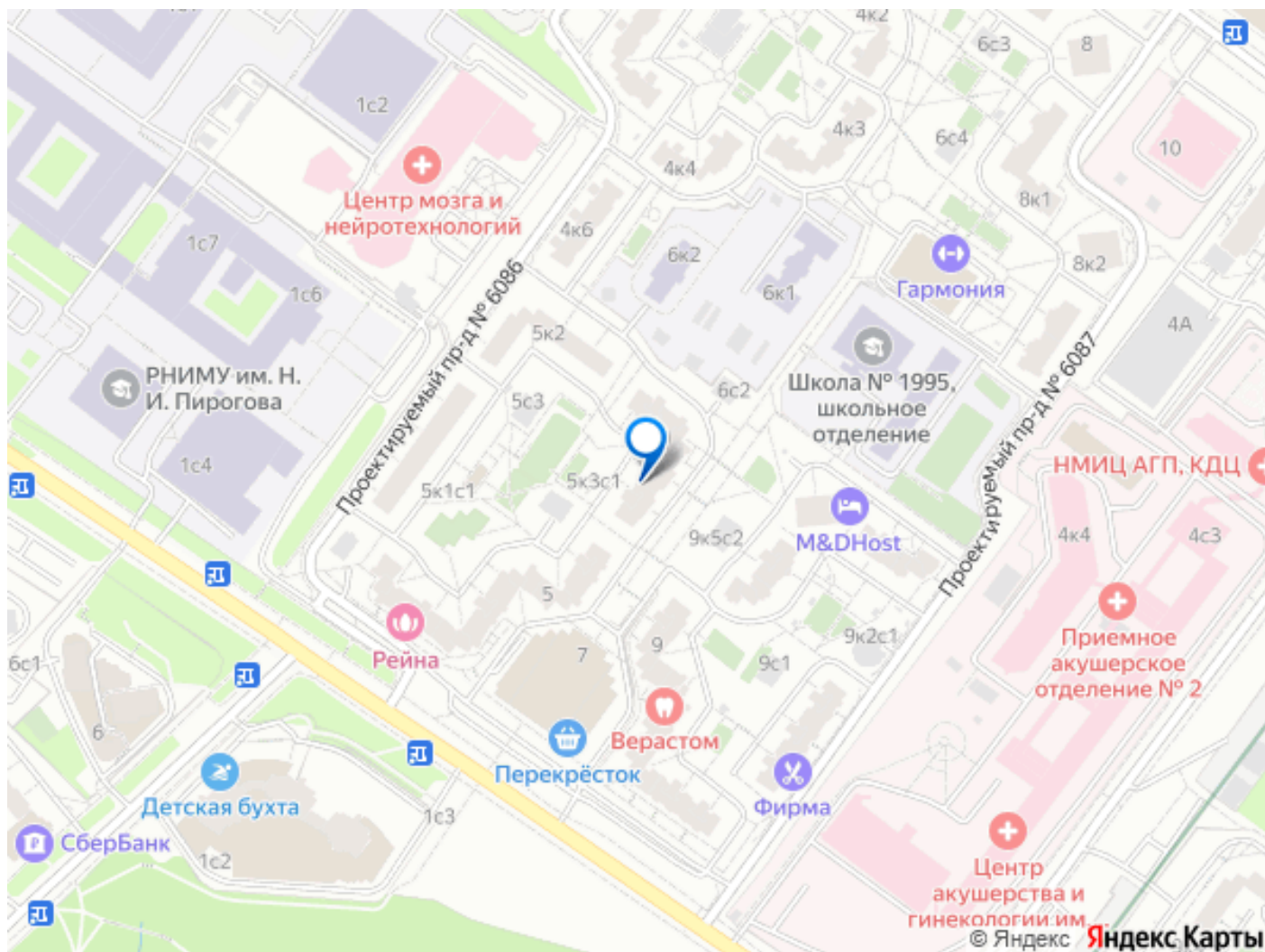
## Описание

Номер в базе: 9833943. Ищите возможность совместить удобства городской жизни с умиротворением и чистотой природы? Тогда этот вариант для вас! Продается просторная Евро трехкомнатная квартира площадью 70.4 м² в одном из самых экологически благополучных районов Москвы, в пешей доступности от метро «Университет дружбы народов». Высота потолков 2.75 метра усиливает ощущение простора и наполненности светом. Планировка включает изолированные комнаты, каждая из которых имеет выход на собственную лоджию: одна оборудована под функциональный рабочий кабинет, вторая — под зону отдыха и хранения. Просторная кухня-гостиная оснащена гарнитуром и встроенной техникой и готова к использованию. Для комфорта жильцов предусмотрены совмещенный санузел и отдельный гостевой санузел, а также вместительная гардеробная и система хранения в коридоре в виде шкафов-купе. Стены во всех помещениях покрыты прочной и экологичной декоративной штукатуркой, не требующей ремонта в ближайшие годы и устойчивой к повреждениям (животные ее не портят). Дом содержится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, мусоропроводом. В подъезде консьерж. Интеллигентные соседи. Благоустроенный зеленый двор дополняет преимущества объекта, а на парковке всегда найдется свободное место. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой

доступности детские сады, школы, поликлиники, магазины, банки, кафе и рестораны. Район известен высокой концентрацией спортивных и образовательных учреждений, таких как плавательный клуб «Детская бухта», ЦСиО «Самбо-70», школа фигурного катания и теннисный клуб. Близкое расположение РНИМУ им. Н.И. Пирогова и РУДН формирует стабильную социальную среду, где проживают представители научной и преподавательской сфер. Важным преимуществом является непосредственная близость крупных парковых зон — Юго-Западного лесопарка и ландшафтного заказника «Тёплый Стан» с живописным прудом, зонами для отдыха, спорта и прогулок. Это предложение сочетает городской комфорт, развитую инфраструктуру и природное окружение. Прекрасно развита транспортная доступность, в том числе для автомобилистов быстрый выезд на Ленинский проспект или МКАД. Звоните, чтобы стать жителем этого прекрасного района! Код пользователя: 162608







Move.ru - вся недвижимость России