

Создано: 27.10.2025 в 16:37

Обновлено: 24.01.2026 в 11:21

Москва, Большая Филевская улица, 3к1

**49 990 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 3к1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

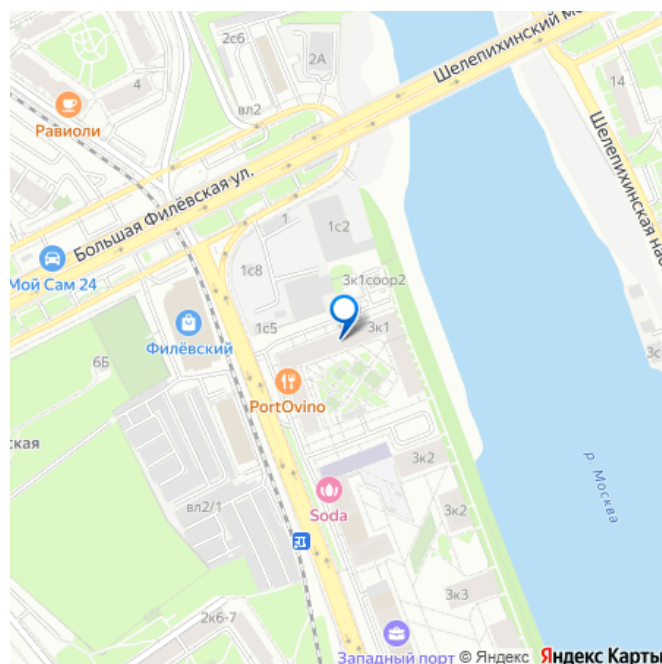
на улицу

<https://move.ru/objects/9286141325>

**Евгения Архипова, Винидиктов и  
Партнеры**

**79163951747**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ВИДОВАЯ (на СИТИ все окна) евро-3 с 2 спальнями ЭКСКЛЮЗИВ Евро-3 с ФАНТАСТИЧЕСКИМ ВИДОМ на Москву-реку и Москва-Сити. Идеальный выбор для взыскательных покупателей. Ремонт, техника (акустика, кинотеатр), мебель - делали ДЛЯ СЕБЯ. ПРЕИМУЩЕСТВА: - ВСЕ ОКНА ВИДОВЫЕ!! На Москва-реку и Сити; - абсолютно новый премиальный высокотехнологичный ремонт; мебель и техника; - домашний кинотеатр с акустикой B&W, система мультирум (индивид. озвучивание в каждом помещении, включая балкон); - под окнами квартиры пешеходная зона (в других домах - предусмотрена проезжая часть); - в планах: остановка речного транспорта рядом с домом; - инвест. привлекательность БЕЗБАРЬЕРНЫЙ ВИД на воду и Сити всегда будет иметь высокий спрос на аренду и перепродажу: - доп: семейное место в закрытом паркинге. ПЛАНИРОВКА: - 2 спальни; - 2 санузла; - кухня-гостиная; - гардеробная-кладовая. Просторная кухня-гостиная 18 м² с домашним кинотеатром, акустикой Bowers & Wilkins и системой мультирум. Вечер, закат, бокал,

музыка. Спальня 16 м² оборудована рабочей зоной, современным проектором JVC, системой хранения. Вторая спальня (детская) с двухуровневой кроватью, рабочей зоной и вместительной системой хранения; предлагается фото с альтернативной меблировкой (диван). Техническое оснащение отвечает самым высоким требованиям: инженерная доска премиального класса, бытовая техника Asco, Neff, Siemens, Liebherr, измельчитель отходов Insinkerator, система фильтрации питьевой воды с обратным осмосом, сантехника Grohe и Garpo, кондиционирование мультисплит Hitachi и центральный пылесос.

**О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ:** ЖК «Западный Порт» возводили два застройщика: 2-3-4 корп. построены ПИК (омфорт). Наш корпус 1 строил Шатёр-девелопмент как объект бизнес с улучшенным качеством материалов, отделки, инженерии и планировочными решениями, что делает его особо привлекательным и для покупателей, и для инвесторов. Корпус выделяется архитектурой: в современном стиле с использованием премиальных отделочных материалов (фасады с применением натур. камня, клинкерного кирпича, высокие потолки и витражное остекление окон). Благоустроенный двор, с ландшафтным дизайном, зонами для отдыха, собственной набережной.

**ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** м Фили 5 мин D1 (МЦД) Фили 8 мин Филевский парк 10 мин.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Выезд на ТТК 5 мин, до Москва-Сити 6 мин. Автомобильный путь до аэро-та Внуково от 30 мин., Шереметьево от 37 мин. Эта квартира - отличный выбор для тех, кто видит в своем доме не просто жилье, но пространство для жизни и вдохновения, а также для инвесторов, ищущих недвижимость с высокой ликвидностью и

подтвержденным качеством  
(технологичность и удобство в сочетании с  
роскошным видом на Сити всегда будет  
расти в спросе и цене). 1 собственник, без  
обременений. \*часть фото преобразованы с  
применением ИИ (в детской вместо детской  
кровати размещен диван для демонстрации  
потенциала помещения). «Винидиктов и  
Партнеры» участник ассоциации агентств  
элитной недвижимости AREA. Приглашаем к  
сотруд



