

🕒 Создано: 27.10.2025 в 16:37

🔄 Обновлено: 08.12.2025 в 12:52

Москва, Большая Филевская улица, 3к1

51 890 000 ₺

Москва, Большая Филевская улица, 3к1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

14/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

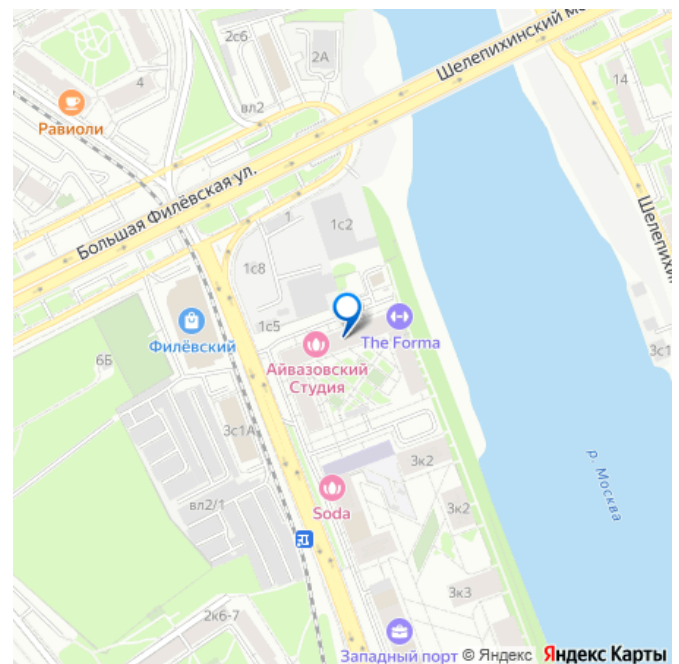
<https://move.ru/objects/9286141325>

Евгения Архипова, Винидиктов и

Партнеры

79163917611

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ВИДОВАЯ евро-3 с 2 спальнями в 1-м корпусе ЖК Западный Порт. ЭКСКЛЮЗИВ Евро-3 с ФАНТАСТИЧЕСКИМ ВИДОМ на Москву-реку и Москва-Сити. Идеальный выбор для взыскательных покупателей. Ремонт, техника (акустика, кинотеатр), мебель - делали ДЛЯ СЕБЯ. ПРЕИМУЩЕСТВА: - ВСЕ ОКНА ВИДОВЫЕ!! На Москва-реку и Сити; - абсолютно новый премиальный высокотехнологичный ремонт; мебель и техника; - домашний кинотеатр с акустикой V&W, система мультрум (индивид. озвучивание в каждом помещении, включая балкон); - под окнами квартиры пешеходная зона (в других домах - предусмотрена проезжая часть); - в планах: остановка речного транспорта рядом с домом; - инвест. привлекательность БЕЗБАРЬЕРНЫЙ ВИД на воду и Сити всегда будет иметь высокий спрос на аренду и перепродажу: - доп-но: семейное место в закрытом паркинге. ПЛАНИРОВКА: - 2 спальни; - 2 санузла; - кухня-гостиная; - гардеробная-кладовая. Просторная кухня-гостиная 18 м² оснащена домашним кинотеатром с акустикой Bowers & Wilkins и системой мультрум. Вечер, закат,

бокал, музыка. Спальня 16 м² оборудована рабочей зоной, современным проектором JVC, системой хранения. Вторая спальня (детская) обеспечена 2 спальными местами, отдельной рабочей зоной и вместительной системой хранения. Техническое оснащение отвечает самым высоким требованиям: инженерная доска премиального класса, бытовая техника Asco, Neff, Siemens, Liebherr, измельчитель отходов Insinkerator, система фильтрации питьевой воды с обратным осмосом, сантехника Grohe и Garro, кондиционирование мультисплит Hitachi и центральный пылесос.

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: ЖК «Западный Порт» возводили два застройщика: 2-3-4 корп. построены ПИК как комфорт. Корпус 1 (в к-м расположена Квартира) - Шатёр-девелопмент как объект бизнес-класса с улучшенным уровнем материалов, отделки, инженерии и планировочными решениями, что делает его особенно привлекательным как для покупателей, так и для инвесторов. Корпус выделяется архитектурой: в современном стиле с использованием премиальных отделочных материалов - фасады с применением натур. камня, клинкерного кирпича, высокие потолки и витражное остекление окон. Благоустроенный закрытый двор, ландшафтный парк с зонами для отдыха и собственной прогулочной набережной.

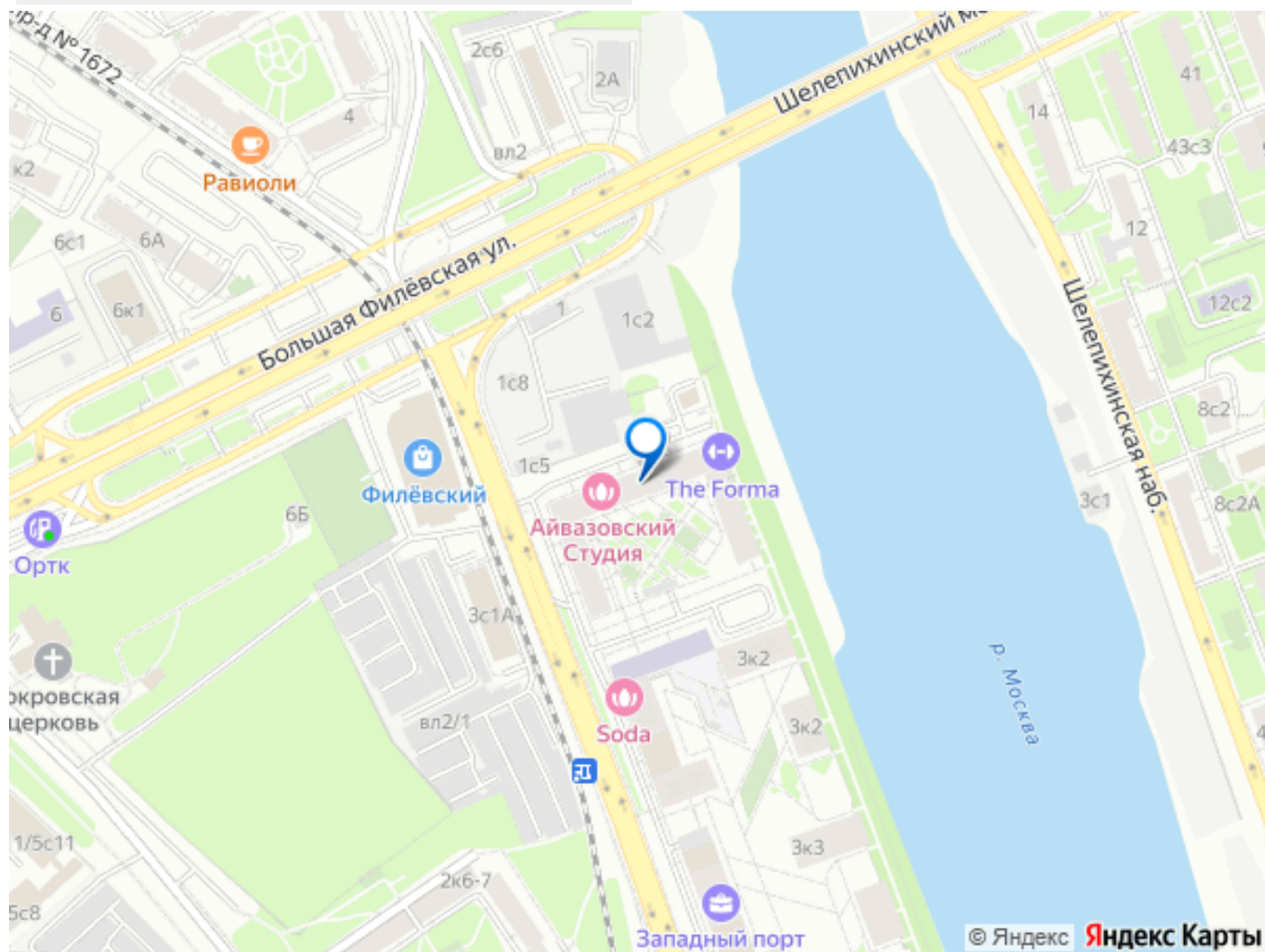
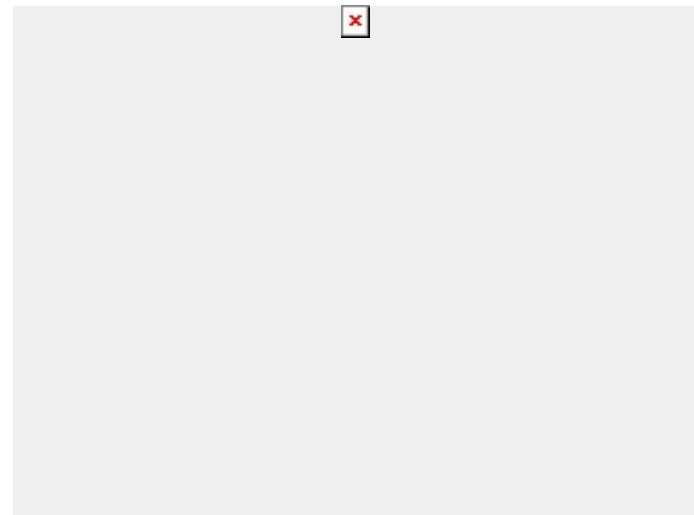
ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ: м Фили 5 мин D1 (МЦД) Фили 8 мин Филевский парк 10 мин.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Выезд на ТТК 5 мин, до Москва-Сити 6 мин.

Автомобильный путь до аэр-та Внуково от 30 мин., Шереметьево от 37 мин. Эта квартира - отличный выбор для тех, кто видит в своем доме не просто жилье, но пространство для жизни и вдохновения, а также для инвесторов, ищущих премиальную

недвижимость с высокой ликвидностью и подтвержденным качеством (технологичность и удобство в сочетании с роскошным видом на Сити всегда будет расти в спросе и цене). 1 собственник, без обременений. «Виндиктов и Партнеры» участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA. Приглашаем к сотрудничеству, комиссия 50/50. Звоните! Арт. 123521261





Move.ru - вся недвижимость России