

Создано: 10.12.2025 в 12:12

Обновлено: 18.12.2025 в 14:51

<https://move.ru/objects/9287418293>

Агент

**79240815874**

**Москва, Коровинское шоссе, 12**

**23 000 000 ₽**

Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

для заметок

[САО, Бескудниковский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

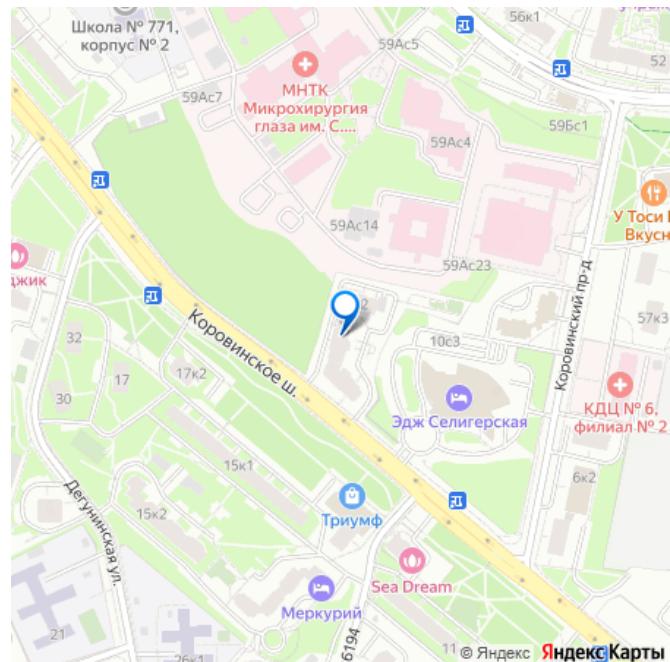
42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>



Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в Москве на Коровинском шоссе, дом 12.

Общая площадь — 70,4 кв. м, жилая — 42 кв. м. Три изолированные комнаты 18,3-14 и 11,5.

Квартира расположена на 2-м этаже расстояние от основания дома до окон 4.5 метра. Просторная кухня 9.6 м. кв. и уютные жилые комнаты уже готовы к комфорtnому проживанию, есть возможность установки кондиционера на фасаде дома есть специальные корзины. В квартире есть один совмещенный санузел, почти 6 м<sup>2</sup>, что позволяет свободно разместить необходимую

для стирки и сушки белья технику и один отдельный санузел, что удобно для семьи. В одной из комнат есть выход на просторную, застекленную лоджию. Дом в отличном состоянии, так как сдан только год назад.

Здесь есть наземная и подземная парковка, при въезде на территорию есть шлагбаум, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля, так же детская и спортивная площадки, зона для отдыха и вся территория огороженная. Входная группа с

возможностью размещения консьержа и есть колясочная комната. В доме предусмотрены нежилые помещения на первых этажах для коммерческих и общественных целей, что будет улучшать качество жизни жителей

дома за счет доступности услуг.

Благоустроенный район предлагает все необходимое для комфортной жизни, в пешей доступности есть магазины, поликлиники, детские сады, школы. Для любителей прогулок есть прекрасный парк Ангарские пруды. Удобная транспортная доступность: метро Селигерская, Яхромская, метро можно добраться пешком за 14 минут, быстрый выезд на СВХ. Осмотр по договоренности. Звоните



