

Создано: 12.01.2026 в 10:43

Обновлено: 13.01.2026 в 11:26

Москва, улица Островитянова, 5К3

27 700 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 5К3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 9833943. Ищите возможность

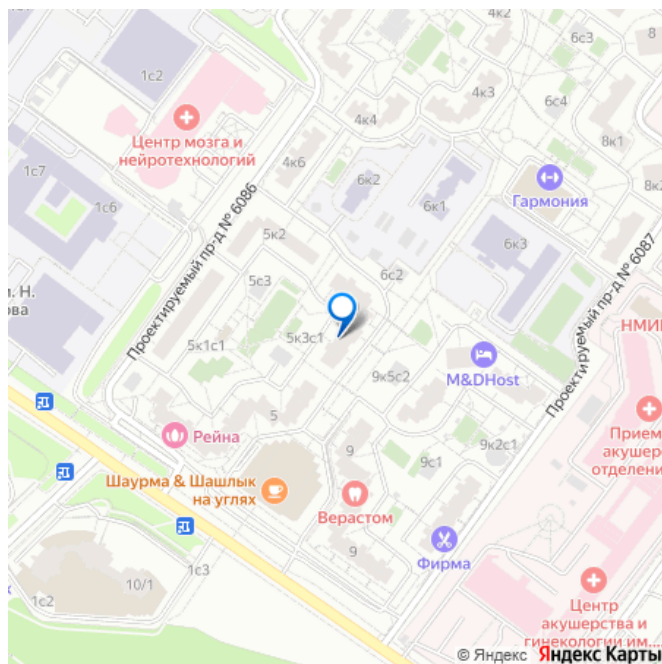
<https://move.ru/objects/9287942053>

Анна Ивановна Дедюхина, Этажи

Москва

79163870441

для заметок



совместить удобства городской жизни с умиротворением и чистотой природы? Тогда этот вариант для вас! Продается просторная Евро трехкомнатная квартира площадью 70.4 м² в одном из самых экологически благополучных районов Москвы, в пешей доступности от метро «Университет дружбы народов». Высота потолков 2.75 метра усиливает ощущение простора и наполненности светом. Планировка включает изолированные комнаты, каждая из которых имеет выход на собственную лоджию: одна оборудована под функциональный рабочий кабинет, вторая — под зону отдыха и хранения. Просторная кухня-гостиная оснащена гарнитуром и встроенной техникой и готова к использованию. Для комфорта жильцов предусмотрены совмещенный санузел и отдельный гостевой санузел, а также вместительная гардеробная и система хранения в коридоре в виде шкафов-купе. Стены во всех помещениях покрыты прочной и экологичной декоративной штукатуркой, не требующей ремонта в ближайшие годы и устойчивой к повреждениям (животные ее не портят). Дом содержится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, мусоропроводом. В подъезде консьерж. Интеллигентные соседи. Благоустроенный зеленый двор дополняет преимущества объекта, а на парковке всегда найдется свободное место. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники, магазины, банки, кафе и рестораны. Район известен высокой концентрацией спортивных и образовательных учреждений, таких как плавательный клуб «Детская бухта», ЦСиО «Самбо-70», школа фигурного катания и теннисный клуб. Близкое расположение

РНИМУ им. Н.И. Пирогова и РУДН формирует стабильную социальную среду, где проживают представители научной и преподавательской сфер. Важным преимуществом является непосредственная близость крупных парковых зон — Юго-Западного лесопарка и ландшафтного заказника «Тёплый Стан» с живописным прудом, зонами для отдыха, спорта и прогулок. Это предложение сочетает городской комфорт, развитую инфраструктуру и природное окружение. Прекрасно развита транспортная доступность, в том числе для автомобилистов быстрый выезд на Ленинский проспект или МКАД. Звоните, чтобы стать жителем этого прекрасного района! Код пользователя: 162608



