

Создано: 29.01.2026 в 10:15

Обновлено: 29.01.2026 в 11:02

Москва, Большая Филевская улица, 3к1

49 990 000 ₽

Москва, Большая Филевская улица, 3к1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

14/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

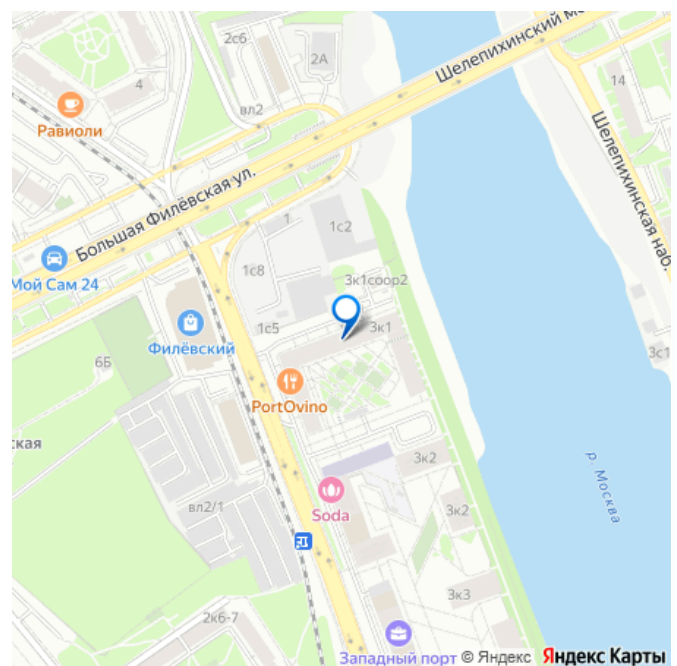
3 квартал 2020 г.

<https://move.ru/objects/9288520693>

**Евгения Архипова, Винидиктов и
Партнеры**

79163951747

для заметок



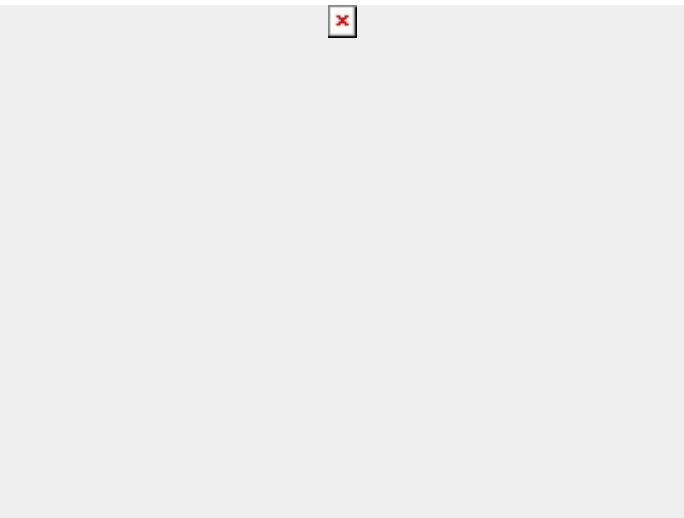
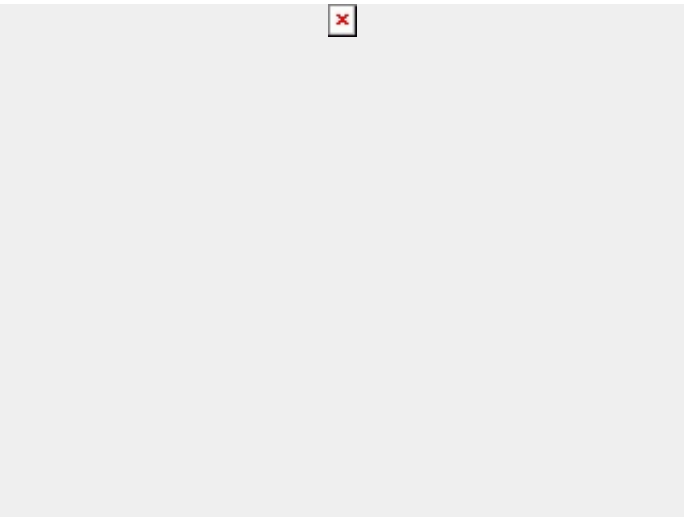
возможна ипотека, лифт

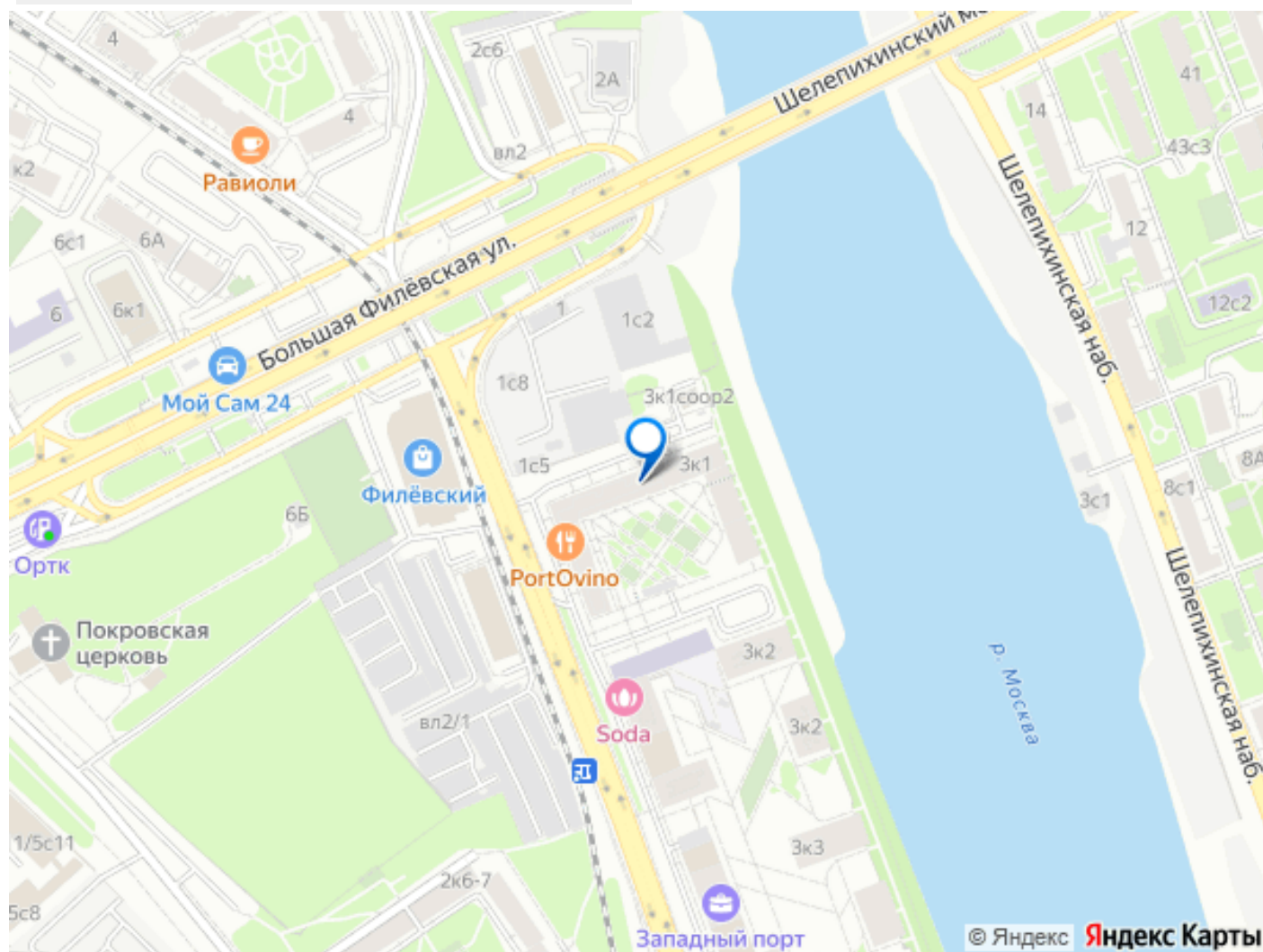
Описание

ВИДОВАЯ 1-я ЛИНИЯ НА ВОДУ Вид на СИТИ и Москву-реку (все окна) евро-3 с 2 спальнями
ЭКСКЛЮЗИВ Евро-3 с ФАНТАСТИЧЕСКИМ
ВИДОМ на Москву-реку и Москва-Сити.
Идеальный выбор для взыскательных покупателей. Ремонт, техника (акустика, кинотеатр), мебель - делали ДЛЯ СЕБЯ.
ПРЕИМУЩЕСТВА: - ВСЕ ОКНА ВИДОВЫЕ!! На Москва-реку и Сити; - абсолютно новый премиальный высокотехнологичный ремонт; мебель и техника; - домашний кинотеатр с акустикой B&W, система мультирум (индивид. озвучивание в каждом помещении, включая балкон); - под окнами квартиры пешеходная зона (в других домах - предусмотрена проезжая часть); - в планах: остановка речного транспорта рядом с домом; - инвест. привлекательность
БЕЗБАРЬЕРНЫЙ ВИД на воду и Сити всегда будет иметь высокий спрос на аренду и перепродажу: - доп: семейное место в закрытом паркинге. ПЛАНИРОВКА: - 2 спальни; - 2 санузла; - кухня-гостиная; - гардеробная-кладовая. Просторная кухня-гостиная 18 м? с домашним кинотеатром, акустикой Bowers & Wilkins и системой мультирум. Вечер, закат, бокал, музыка.
Спальня 16 м? оборудована рабочей зоной, современным проектором JVC, системой хранения. Вторая спальня (детская) с двухуровневой кроватью, рабочей зоной и вместительной системой хранения; предлагается фото с альтернативной меблировкой (диван). Техническое

оснащение отвечает самым высоким требованиям: инженерная доска премиального класса, бытовая техника Asco, Neff, Siemens, Liebherr, измельчитель отходов Insinkerator, система фильтрации питьевой воды с обратным осмосом, сантехника Grohe и Garpo, кондиционирование мультисплит Hitachi и центральный пылесос. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: ЖК «Западный Порт» возводили два застройщика: 2-3-4 корп. построены ПИК (омфорт). Наш корпус 1 строил Шатёр-девелопмент как объект бизнес с улучшенным качеством материалов, отделки, инженерии и планировочными решениями, что делает его особо привлекательным и для покупателей, и для инвесторов. Корпус выделяется архитектурой: в современном стиле с использованием премиальных отделочных материалов (фасады с применением натур. камня, клинкерного кирпича, высокие потолки и витражное остекление окон). Благоустроенный двор, с ландшафтным дизайном, зонами для отдыха, собственной набережной. ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ: м Фили 5 мин D1 (МЦД) Фили 8 мин Филевский парк 10 мин. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Выезд на ТТК 5 мин, до Москва-Сити 6 мин. Автомобильный путь до аэро-та Внуково от 30 мин., Шереметьево от 37 мин. Эта квартира - отличный выбор для тех, кто видит в своем доме не просто жилье, но пространство для жизни и вдохновения, а также для инвесторов, ищущих недвижимость с высокой ликвидностью и подтвержденным качеством (технологичность и удобство в сочетании с роскошным видом на Сити всегда будет расти в спросе и цене). 1 собственник, без обременений. *часть фото преобразованы с применением ИИ (в детской вместо детской кровати размещен диван для демонстрации

потенциала помещения). «Винидиктов и
Партнеры» участник ассоциации агентств
элитной н





Move.ru - вся недвижимость России