

🕒 Создано: 26.03.2026 в 11:22

Обновлено: 26.03.2026 в 10:53

**Агент**

**79169629847**

**Москва, Ярославское шоссе, 12К2**

**19 500 000 ₺**

Москва, Ярославское шоссе, 12К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

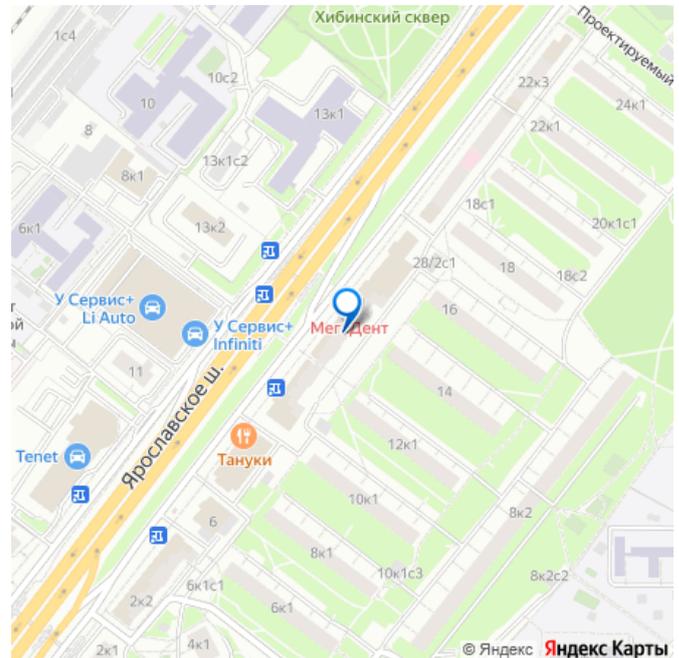
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

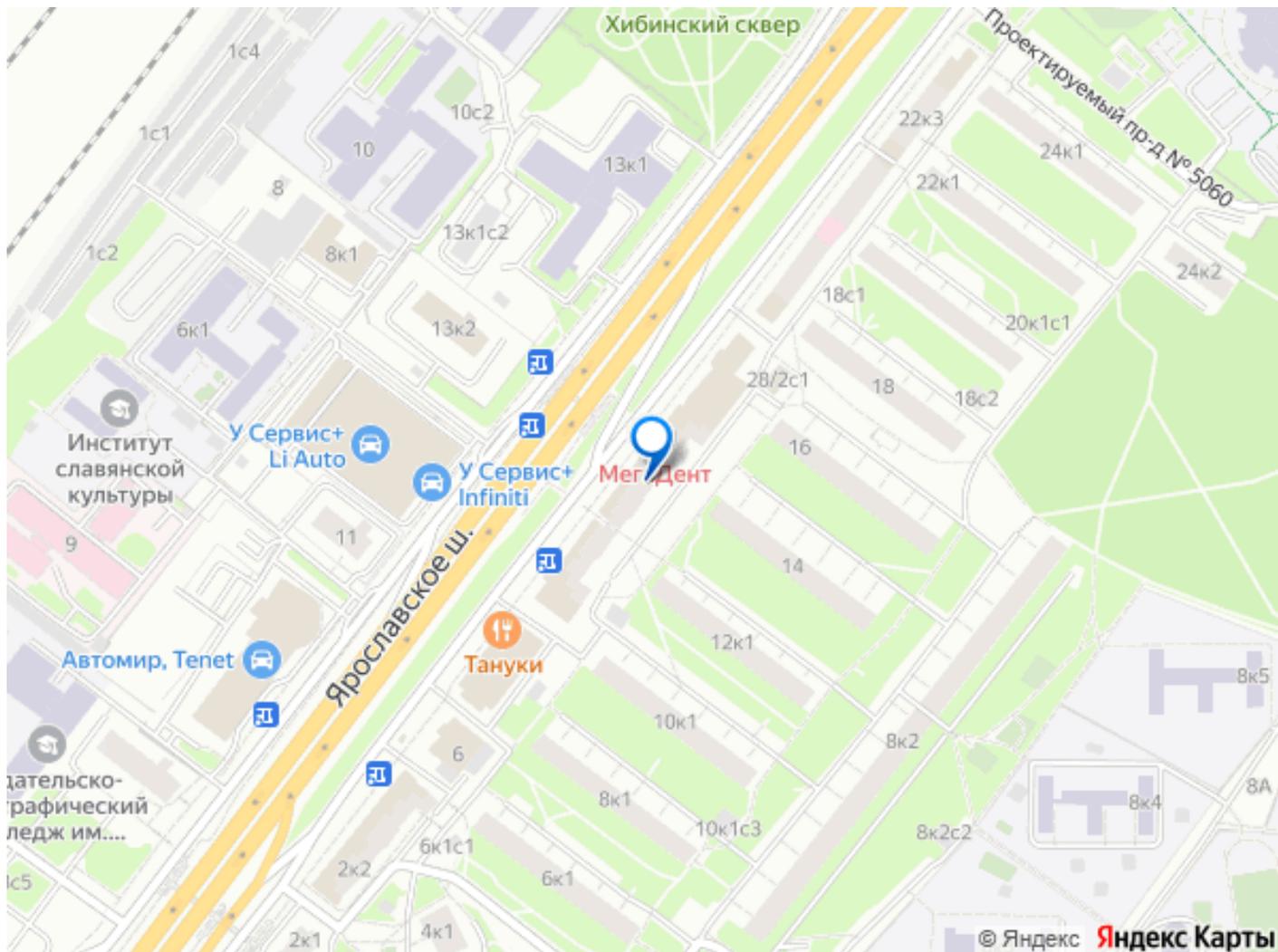
возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира

в панельном доме, расположенном в удобной близости от метро Свиблово. Квартира находится на 7 этаже 14-этажного дома, построенного в 1993 году. Общая площадь составляет 70.4 кв.м, кухня — 9 кв.м. Высота потолков — 2.64 метра. Окна квартиры выходят на две стороны — во двор и на улицу, что обеспечивает хороший обзор и много света. В квартире заменены все коммуникации ( электричество , водоснабжение ) . Один собственник . В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить, при необходимости обновив интерьер под себя. Планировка включает одну совмещенную ванную комнату и две лоджии, что делает пространство более функциональным. Все комнаты светлые и уютные. В доме есть два пассажирских лифта и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых удобствах. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. До метро Свиблово всего 6 минут на автомобиле, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Также рядом с домом есть наземная парковка, поэтому можно не переживать о месте для автомобиля. Сделка проводится через агентство, поэтому все юридические вопросы будут решены профессионально. Возможна покупка в ипотеку, что делает объект более доступным для приобретения. В квартире нет обременений, и она готова к продаже. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и убедиться, что эта квартира — идеальный вариант для вас и вашей семьи.





Move.ru - вся недвижимость России