

**Владислав Кожемякин, Landis**  
**79891802048**

Создано: 16.08.2025 в 17:38  
Обновлено: 26.01.2026 в 11:19

**Москва, Сельскохозяйственная улица, 39**  
**34 900 000 ₽**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 39

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.55 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

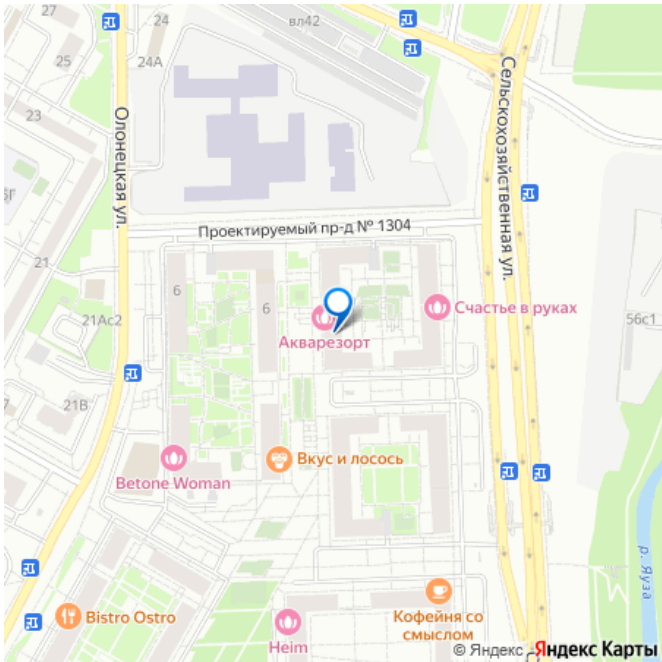
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

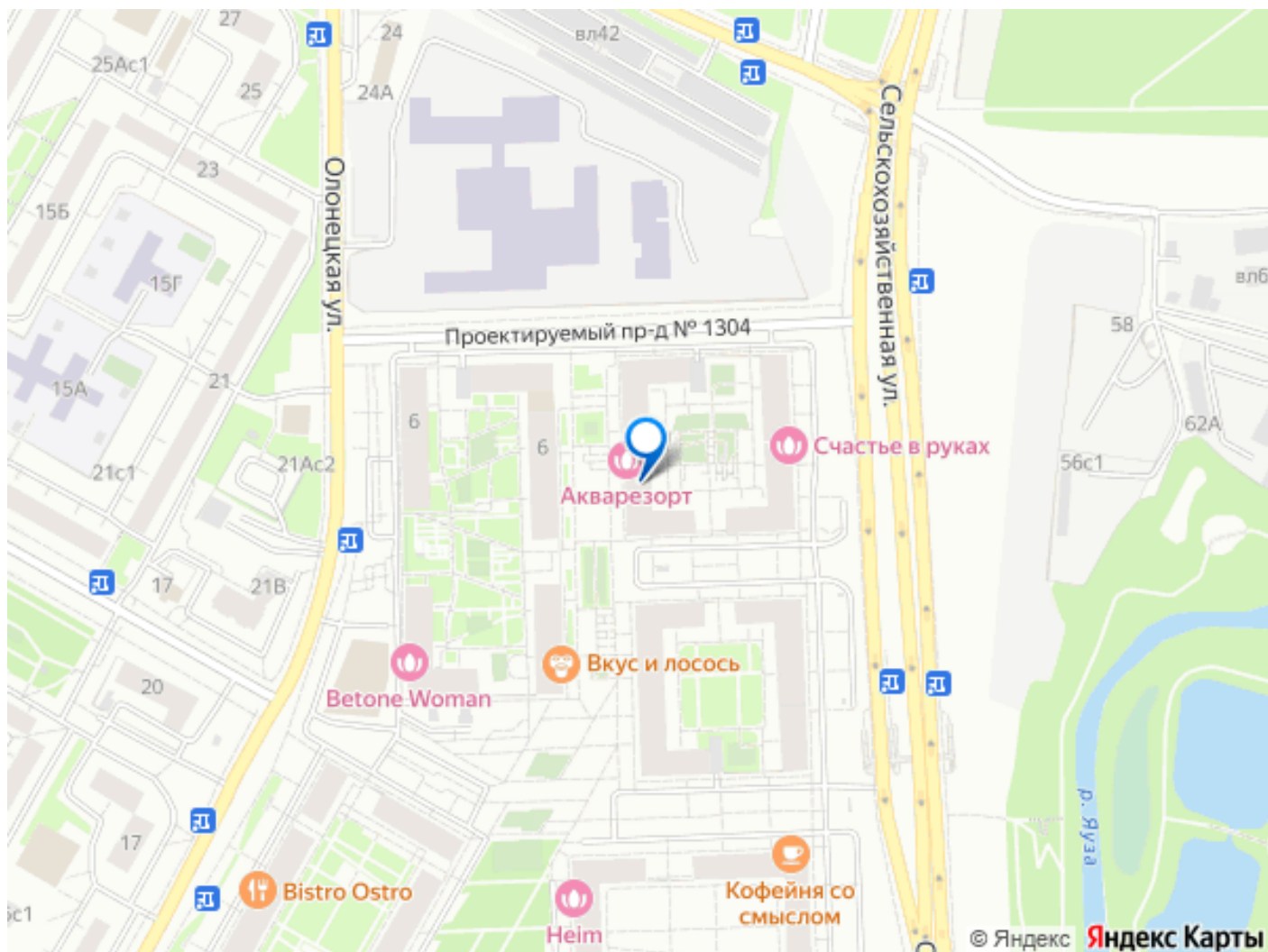
## Описание

Арт. 86231626. Продается прекрасная Евро-3 квартира с дизайнерским ремонтом в Жилом комплексе «Green Park», который находится в живописной местности неподалёку от станций метро «Отрадное» и «Ботанический сад». Кухня-гостиная 22,3 м2. ЖК имеет внутренние дворы-парки, закрытые от машин и оборудованные для отдыха, спорта и детских игр. Собственная инфраструктура включает школу, поликлинику, многоуровневый наземный паркинг и три детских сада (один из которых от французского архитектора Доминика Кулона). На первых этажах работают супермаркеты, бьюти-салоны, центры детского развития, спортклуб, аптеки, семейные кафе и многое другое. На территории предусмотрен центральный сквер для отдыха и пешеходная аллея, которая ведёт напрямик в ВДНХ (пешком 10-15мин) и Ботанический сад. Также в 5-8 минутах ходьбы находится парк «Свиблово» с рекой Яуза. В ближайшем окружении школы, магазины, детские сады, банки и банкоматы. Неподалёку находятся гипермаркеты «Ашан», «Карусель», ТРК «Европолис».

Хорошая транспортная доступность (по проспекту Мира до центра Москвы можно добраться на автомобиле за 20 минут). ЖК «Green park» украшен сухим фонтаном, струи воды которого бьют прямо из тротуара, по которому можно гулять. Рядом с фонтаном приятно отдыхать и взрослым, и детям. В вечернее время фонтан подсвечивается разными огнями. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, все предусмотрено для комфортной жизни. Окна на 2 стороны во двор и на улицу. Покрытие пола: ламинат и керамическая плитка. В квартире большая кухня гостиная, две изолированные комнаты, одна из которых мастер спальня (с гардеробной и санузелом). Квартира продается с мебелью и бытовой техникой, все новое. В квартире после ремонта никто не жил. Квартира под видеонаблюдением. Документы основания - договор долевого участия. 1 собственник. Полная стоимость в договоре. Ипотека возможна. Звоните уважаемые покупатели и коллеги, с удовольствием отвечу на ваши вопросы и оперативно организую показ в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России