

Создано: 03.08.2025 в 21:54

Обновлено: 14.11.2025 в 11:01

Москва, 9-я Парковая улица, 68

**26 500 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая улица, 68

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

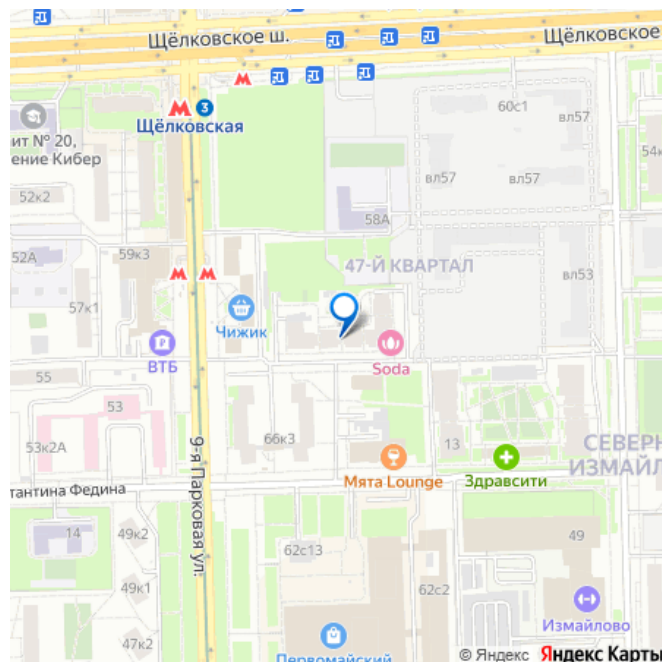
совмещенный

<https://move.ru/objects/9283829331>

Собственник

**79230746857,7915237  
8384**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

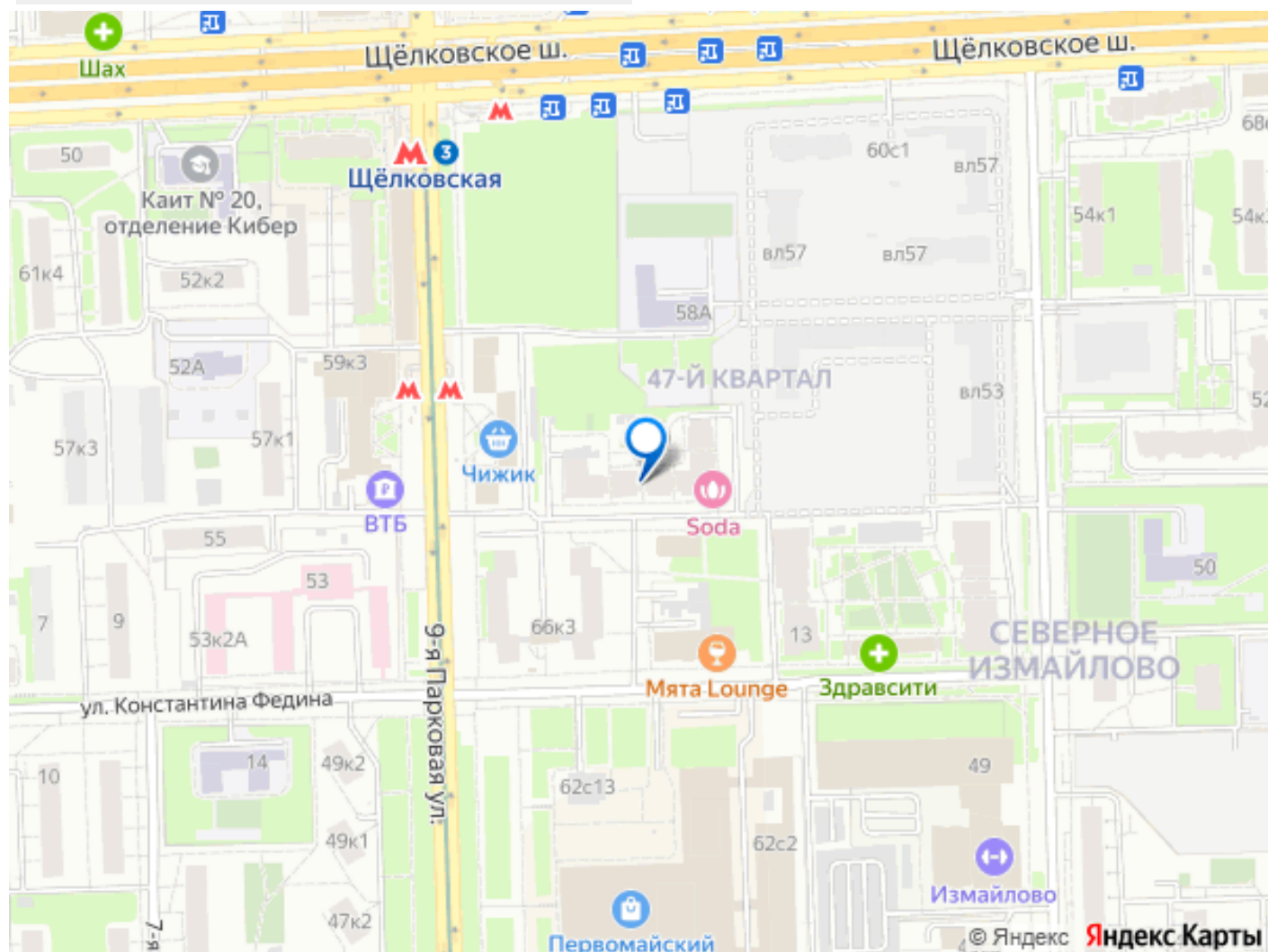
## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира у метро Щелковская. Общая площадь квартиры составляет 70.5 кв. м, жилая — 41.3 кв. м, а кухня — 10.7 кв. м. Квартира расположена на 13 этаже 14-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.7 метра. Удобное расположение: всего в 2 минутах пешком от метро. В квартире выполнен ремонт от застройщика, который позволяет начать жить сразу после покупки.

Планировка включает три комнаты, один совмещенный и один отдельный санузел, а также балкон с видом как на улицу, так и во двор. Квартира светлая и уютная, что создает комфортное пространство для жизни. Дом современный и хорошо оснащен: есть пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод и подземная парковка. Все это делает проживание в доме комфортным и безопасным. Район обжитой и удобный для жизни. Рядом находятся школы, детские сады, спортивный комплекс трудовые резервы, поликлиники и магазины, два торговых центра, ТЦ Щелковский (видно на фото), а с другой стороны ТЦ Место встречи София— все, что нужно для комфортного проживания семьи. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа осуществляется от собственника. Все документы готовы к сделке, обременений

нет. Просьба риэлторов и прочих помощников  
не беспокоить!!!





Move.ru - вся недвижимость России