

Создано: 10.11.2025 в 20:13

Обновлено: 03.12.2025 в 12:34

<https://move.ru/objects/9286546537>

**Светлана Калиниченко, Частный
маклер**

79857041343

Москва, Плавский проезд, 5

16 500 000 ₽

Москва, Плавский проезд, 5

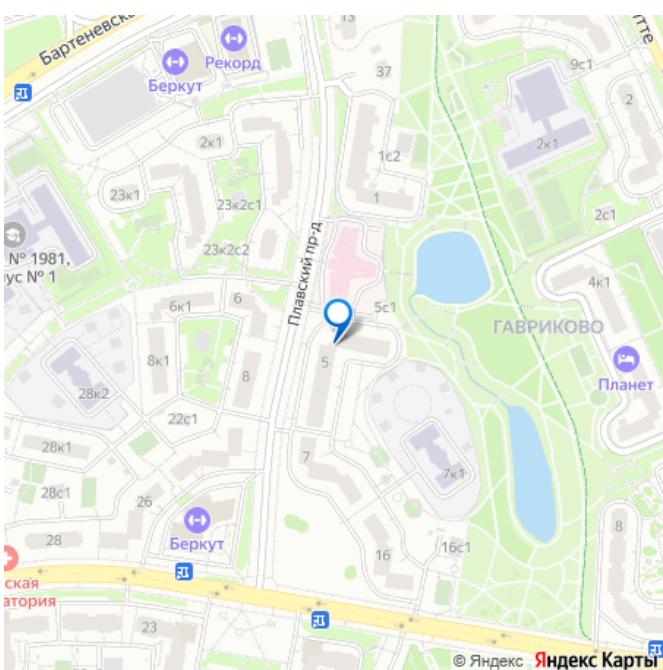
Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

для заметок

Улица

[проезд Плавский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

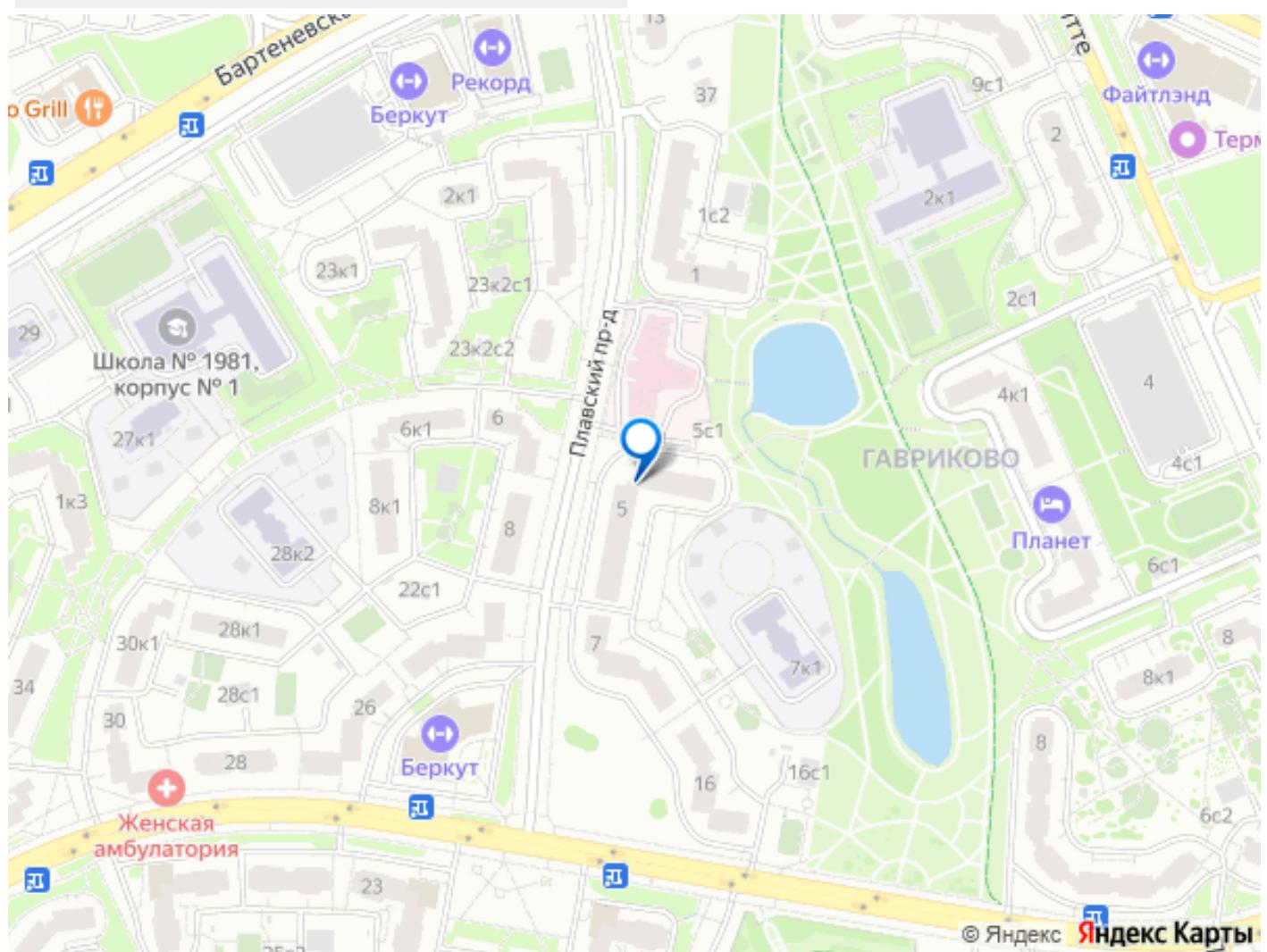
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕМ в самом красивом , экологически чистом районе Москвы ТРЕХ комнатную ПРОСТОРНУЮ , УЮТНУЮ , КОМФОРТНУЮ квартиру в панельном доме 70,5 кв. м . ВЫСОКИЙ первый этаж . Квартира стерильно чистая , сухая, без посторонних запахов . Под окнами клумбы , кустарники . Дом стоит в окружении парков с каскадом красивых прудов . Вокруг зона отдыха . Лесопарковая территория рядом . Три изолированные комнаты 17,9 кв. м. - 14,2 кв. м . - 14 кв. м . , просторная кухня 9 кв. м, большой коридор , сан/узел раздельный . РАСПАШОНКА - окна выходят на разные стороны дома , что обеспечивает дополнительное освещение в разные периоды дня. Все комнаты укомплектованы мебелью . Готовы мебель и бытовую технику оставить. Тамбур на четыре квартиры , закрывается на ключ . Соседи солидные . Консьерж. Идеальные документы : первые собственники с момента сдачи дома, без обременений и без перепланировок , не угловая . Собственники муж и жена по 1/2 , 1977 и 1975 года рождения . Документы все готовы к сделке . Основание государственной регистрации : Договор долевого участия в строительстве жилого дома 19.04.2002 года . Общая долевая собственность 1/2 мужа и жены . В квартире никто не зарегистрирован

. От метро пять минут пешком . Красивый живописный район , четыре пруда у дома . Развитая инфраструктура , супермаркеты , магазины рядом . Поликлиника у дома , школы две , детские сады рядом с домом , не надо переходить проезжие дороги . На фото видно расположение двух школ и поликлиники . Крупные супермаркеты в пяти минутах пешком от дома .





Move.ru - вся недвижимость России