

Создано: 09.02.2026 в 15:03

Обновлено: 09.02.2026 в 16:18

<https://move.ru/objects/9289671823>

Наталья Новикова, Аукцион Эксперт

79117506940

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 21А

24 372 000 ₽

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 21А

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

12/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

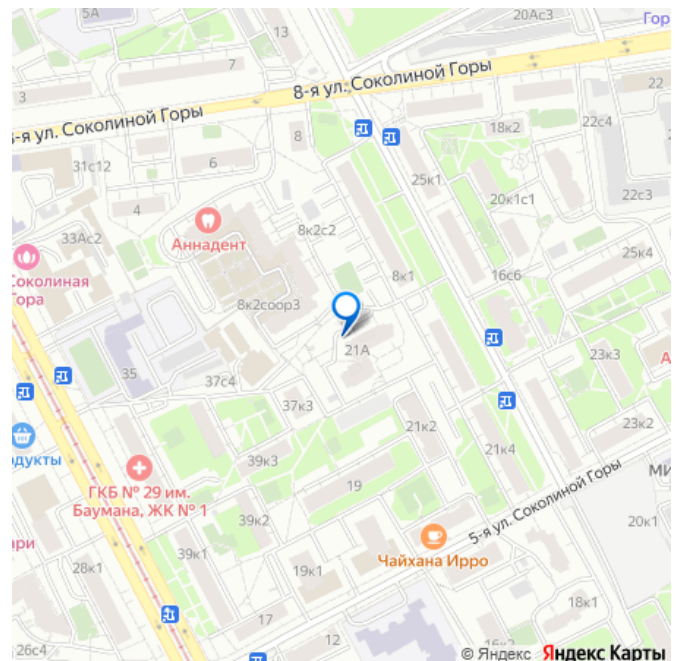
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



Описание

Предлагается к продаже отличная трехкомнатная квартира с комфортной планировкой, участие в муниципальных торгах г.Москвы. Район Соколиная Гора (5я улица Соколиной Горы, д. 21А) отличается развитой инфраструктурой: Транспорт. Близкие станции метро: Соколиная Гора, Семёновская, Шоссе Энтузиастов. Есть станции МЦК: Шоссе Энтузиастов, Соколиная Гора, Измайлово. Удобный выезд на шоссе Энтузиастов и ТТК. Образование. В шаговой доступности детские сады, школы, колледжи и вузы (в т. ч. МГТУ). Медицина. Работают поликлиники, взрослые и детские больницы, включая ГКБ им. Ф. И. Иноземцева и ИКБ 2. Торговля. Много магазинов (Пятёрочка, Магнит, ВкусВилл и др.), торговые центры Семёновский и Будёновский. Зелёные зоны. Рядом Измайловский парк, Семёновский парк и парк у стадиона Крылья Советов — места для прогулок и отдыха. Спорт. Доступны стадион Крылья Советов, Олимпийский центр водного спорта, ФОК для теннисистов. Досуг. Работают кинотеатр Родина, ДК Чайка, досуговый центр Соколка. Прочее. Во дворах — зоны отдыха, игровые и спортивные площадки, велосипедные и беговые дорожки. Вблизи — аптеки, банки, кафе и салоны красоты. Аукцион Эксперт — федеральная компания, которая помогает участвовать в торгах и сопровождает сделки с имуществом. Участие в торгах Компания представляет интересы клиента на электронных торговых площадках при покупке: имущества по банкротству; муниципального имущества; арестованного имущества. Услуги включают: анализ и юридическую проверку лота; подготовку документов для участия; подачу заявок и

участие в аукционах; снятие обременений (при необходимости); регистрацию прав на приобретённое имущество. Компания берёт на себя получение электронной цифровой подписи (ЭЦП) и аккредитацию на площадках. Юридическое сопровождение

Специалисты обеспечивают: проверку законности сделки и истории прав на имущество; взаимодействие с конкурсным управляющим и организаторами торгов; оформление договоров куплипродажи; сопровождение регистрации сделки (в том числе без посещения МФЦ и Росреестра). Дополнительные услуги инвестирование под ключ (клиент предоставляет финансирование, компания ведёт весь процесс); срочная подача заявки на торги; бесплатные консультации по участию в торгах. Звоните, проконсультируем как приобрести данный объект.



