

🕒 Создано: 23.02.2026 в 18:32

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 18:47

**Агент**

**79160613097**

**Москва, Мичуринский проспект, 13к3**

**38 000 000 ₺**

Москва, Мичуринский проспект, 13к3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

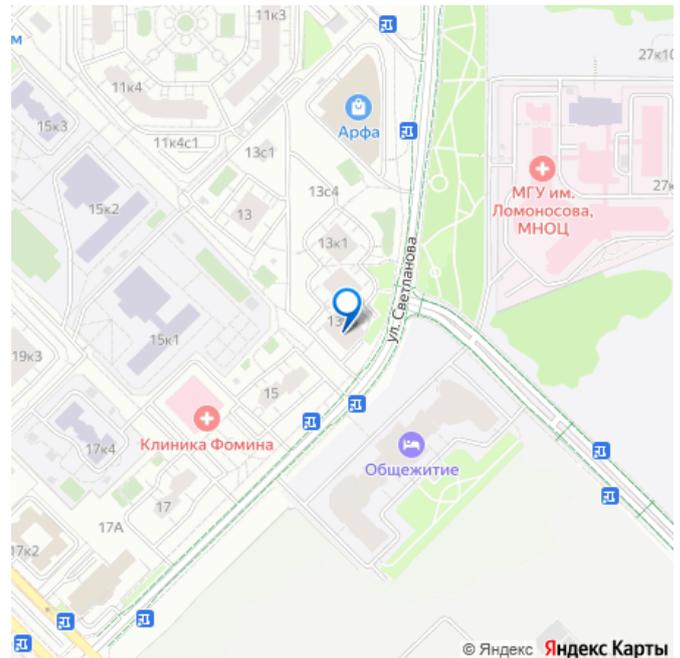
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

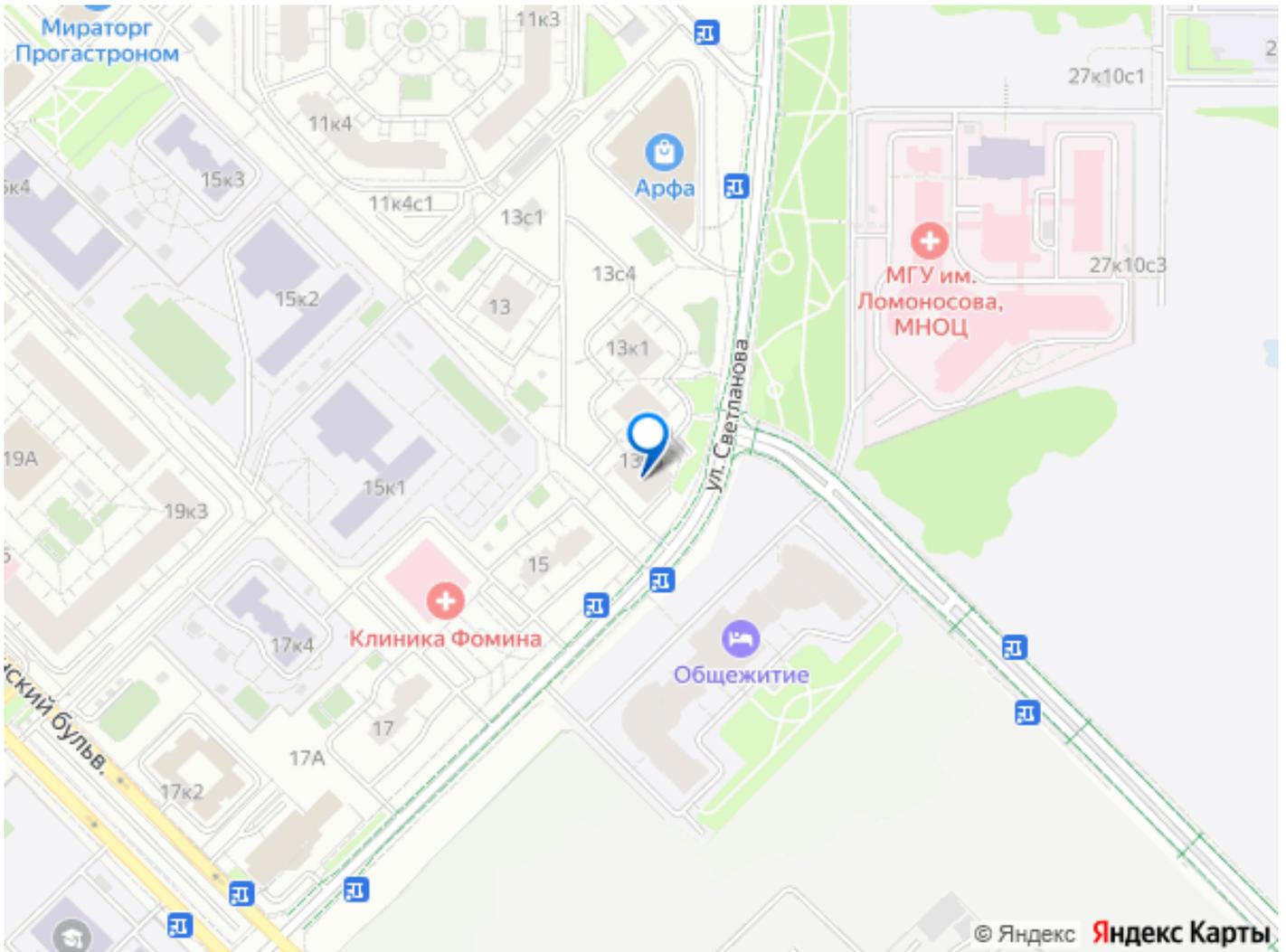
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в монолитно-кирпичном доме в районе Раменки. 3 изолированные комнаты, большая прихожая. Общая площадь квартиры с лоджией 73 кв. м. В собственности более 10 лет. Один собственник. Приобреталась по договору купли-продажи без ипотеки. В залоге никогда не состояла. Дом монолит-кирпич, очень теплый (не панельный!), наружные стены более 50 см. Зимой все радиаторы отключены. Проведен полный капитальный ремонт квартиры. Заменены все коммуникации: новая электропроводка от самого ввода в квартиру, новые трубы горячего и холодного водоснабжения, новая разводка, новые счетчики воды, все радиаторы отопления заменены на биметаллические (Италия) с регулировкой отопления. Пол натуральное дерево орех шоколадного цвета, на кухне керамогранит. Пол по всей квартире со звуко и теплоизоляцией. На кухне и ванной выполнена гидроизоляция. Окна заменены на трехкамерные стеклопакеты, москитные сетки на всех окнах. Установлен кондиционер Mitsubishi. Застекленная лоджия. Межкомнатные двери массив, фурнитура Италия. Мебель и техника частично остаются. Ванна с гидромассажем, душевая кабина. На

кухне посудомоечная машина Electrolux, мощная духовка Bosch, новая вытяжка. В доме и в квартире противопожарная сигнализация, датчики установлены в самой квартире. В доме мусоропровод. В подъезде 4 лифта: 2 грузовых и 2 пассажирских. Низкие коммунальные платежи. Возможна ипотека. Легкая альтернатива. Продается частично с мебелью и техникой.





Move.ru - вся недвижимость России