

🕒 Создано: 19.01.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:07

PEOPLE | Джема Оразова, PEOPLE
79230788901

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

78 500 000 ₺

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Общая площадь

70.6 м²

Этаж

24/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

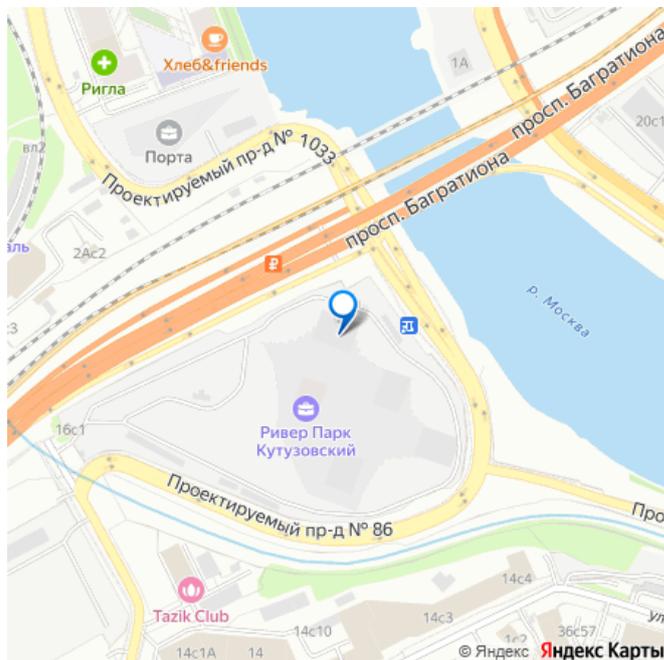
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ АГЕНТСТВА PEOPLE ПРЯМОЙ ВИД
НА МОСКВУ-РЕКУ И СИТИ | ПРЕМИАЛЬНАЯ
ОТДЕЛКА В жилом комплексе премиум-класса

«River Park Кутузовский» предлагается к
продаже 3-комнатная квартира: • корпус
ТОРАЗ; • Этаж - 24; • Площадь - 70,6 м²; •
Высота потолков - 3,4 метра! • Виды на
Москву-реку и Москва Сити! • Чистовая
отделка. ПЛАНИРОВКОЙ ПРЕДУСМОТРЕНО: •
объединённая кухня-гостиная; • 2 спальни; •
2 санузла; • просторная лоджия.

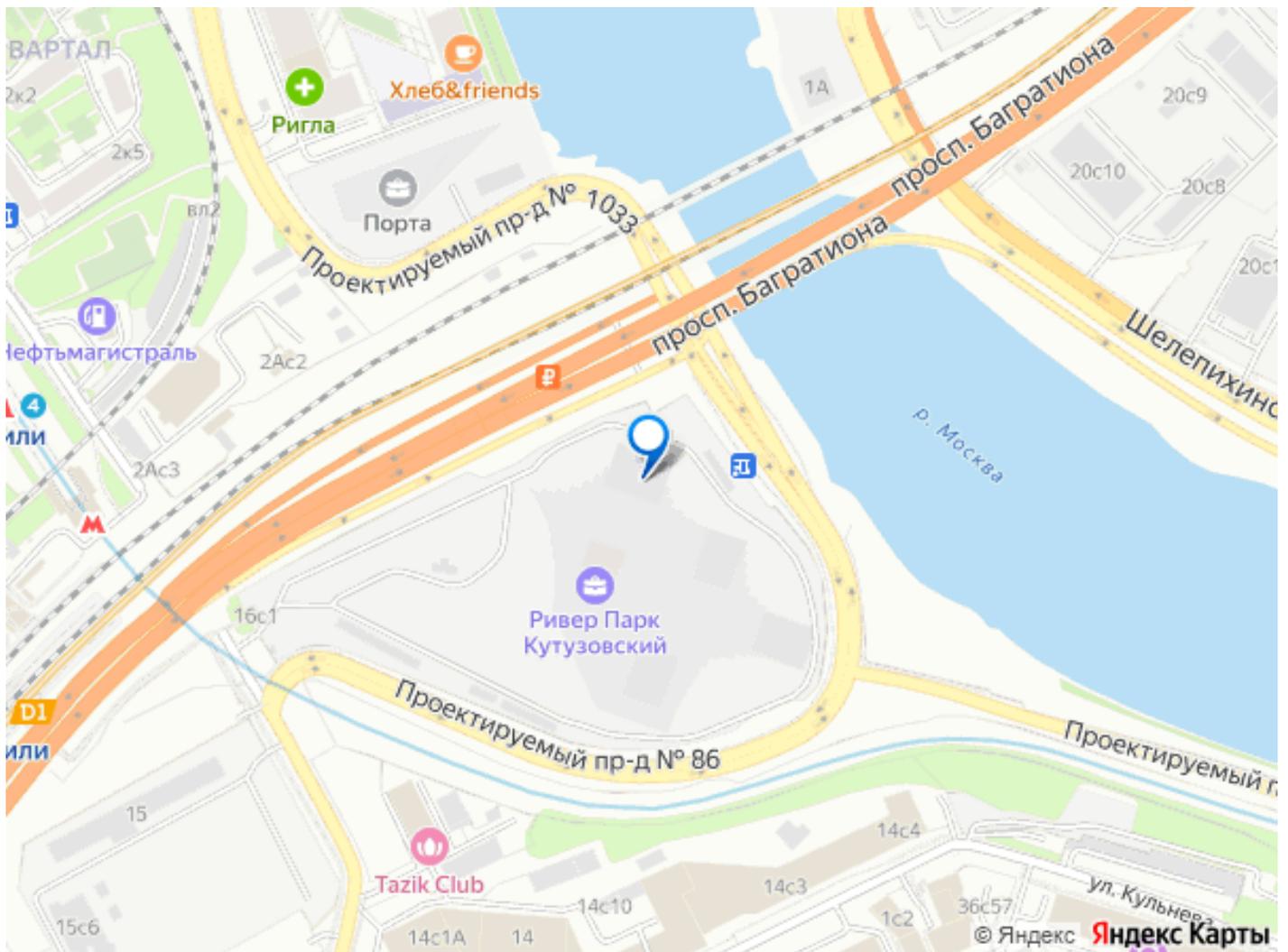
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ В КВАРТИРЕ: •
Центральная система кондиционирования; •
Индивидуальная система вентиляции и
фильтрации воздуха; • Внутрипольные
конвекторы; • Створки проветривания.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • Переуступка; • Быстрый
выход на сделку. О жилом комплексе: «River
Park Кутузовский» — это уникальный проект
в стиле эко-футуризма, который станет
самым масштабным и высокотехнологичным
жилым комплексом на Кутузовском
проспекте. Расположенный в престижном
районе Дорогомилово, он воплотит
концепцию Family Premium, создавая
идеальные условия для жизни. Удобное

расположение и транспортная доступность: •
На берегу Москвы-реки, напротив Москва-
Сити • 600 метров до Кутузовского проспекта
• Удобный съезд с ТТК и прямой выезд на
МКАД • В пешей доступности станции метро:
Фили, Парк Победы, Кутузовская и МЦД Фили

Архитектура и инфраструктура:
Архитектурное бюро ADM создало
уникальные фасады, которые придают
башням эффект парения. Комплекс состоит
из пяти небоскребов с закрытой территорией
home park и открытой торговой галереей.
Внутренний двор предлагает богатую
клубную инфраструктуру — 5 Towers Club
только для жителей: • Многофункциональная
спортивная площадка • Детский игровой
клуб NEMO • Life Rooms с караоке и meeting
room • Music salon и Gedonist Club с
бильярдной • Beauty station и гольф-
симулятор Уникальные зоны для отдыха: На
крыше небоскребов будут доступны lounge
зоны только для жителей: • Всесезонные
беседки иглу • Джакузи и барная стойка •
Грили и площадка для занятий йогой •
Видовые площадки и самые высокие качели в
России Благоустройство территории:
Площадь благоустройства составляет 3
гектара и разработано голландским бюро
WEST8. Комплекс включает: • Зеркальный
пруд с арт-объектом • Две детские площадки
• Workout зона с навесом • Цветущий сад и
Party lounge • Видовая зона отдыха с очагом и
солярий Также планируется строительство
образовательного центра: детского сада на
200 мест и школы на 460 мест. Отличный
вариант как для комфортной жизни в центре
столицы, так и для инвестиции с высоким
арендным потенциалом! ID: 1069976





Move.ru - вся недвижимость России