

PEOPLE | Джема Оразова, PEOPLE
79230788901

Создано: 19.01.2026 в 13:00
Обновлено: 21.01.2026 в 10:56

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

81 200 000 ₽

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

70.6 м²

Этаж

24/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

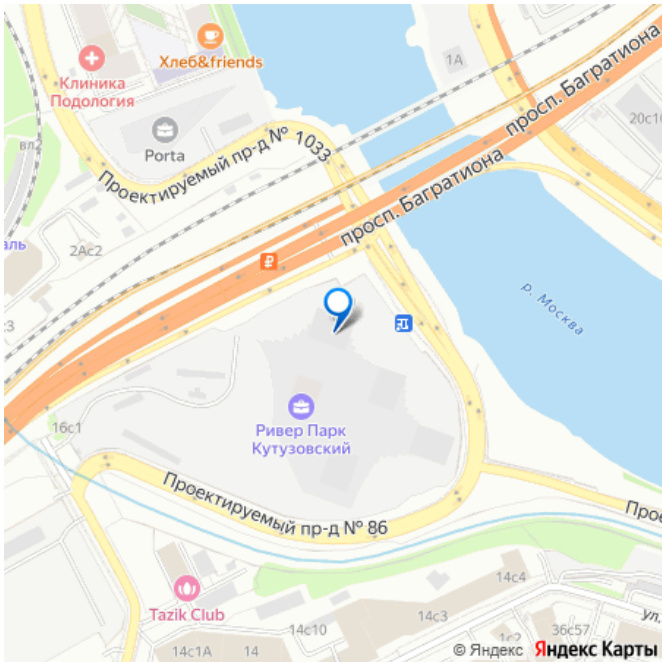
Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

ПРЯМОЙ ВИД НА МОСКУ-РЕКУ И СИТИ |

ПРЕМИАЛЬНАЯ ОТДЕЛКА В жилом комплексе

премиум-класса «River Park Кутузовский»

предлагается к продаже 3-комнатная

квартира: • корпус ТОРАЗ; • Этаж - 24; •

Площадь - 70,6 м²; • Высота потолков - 3,4

метра! • Виды на Москву-реку и Москва Сити!

ПЛАНИРОВКОЙ ПРЕДУСМОТРЕНО: •

объединённая кухня-гостиная; • 2 спальни; •

2 санузла; • просторная лоджия.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ В КВАРТИРЕ: •

Центральная система кондиционирования; •

Индивидуальная система вентиляции и

фильтрации воздуха; • Внутрипольные

конвекторы; • Створки проветривания.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • Переуступка; • Быстрый

выход на сделку. О жилом комплексе: «River

Park Кутузовский» — это уникальный проект

в стиле эко-футуризма, который станет

самым масштабным и высокотехнологичным

жилым комплексом на Кутузовском

проспекте. Расположенный в престижном

районе Дорогомилово, он воплотит

концепцию Family Premium, создавая

идеальные условия для жизни. Удобное

расположение и транспортная доступность: •

На берегу Москвы-реки, напротив Москва-

Сити • 600 метров до Кутузовского

проспекта • Удобный съезд с ТТК и прямой

выезд на МКАД • В пешей доступности

станции метро: Фили, Парк Победы,

Кутузовская и МЦД Фили Архитектура и

инфраструктура: Архитектурное бюро ADM

создало уникальные фасады, которые

придают башням эффект парения. Комплекс

состоит из пяти небоскребов с закрытой

территорией home park и открытой торговой

галереей. Внутренний двор предлагает богатую клубную инфраструктуру — 5 Towers Club только для жителей:•

Многофункциональная спортивная площадка

- Детский игровой клуб NEMO• Life Rooms с караоке и meeting room • Music salon и Gedonist Club с бильярдной• Beauty station и гольф-симулятор

Уникальные зоны для отдыха: На крыше небоскребов будут доступны lounge зоны только для жителей: •

- Всесезонные беседки иглу• Джакузи и барная стойка • Грили и площадка для занятий йогой• Видовые площадки и самые высокие качели в России

Благоустройство территории: Площадь благоустройства

составляет 3 гектара и разработано

голландским бюро WEST8. Комплекс

включает: • Зеркальный пруд с арт-

объектом• Две детские площадки • Workout

зона с навесом• Цветущий сад и Party lounge

- Видовая зона отдыха с очагом и солярий

Также планируется строительство

образовательного центра: детского сада на

200 мест и школы на 460 мест. Отличный

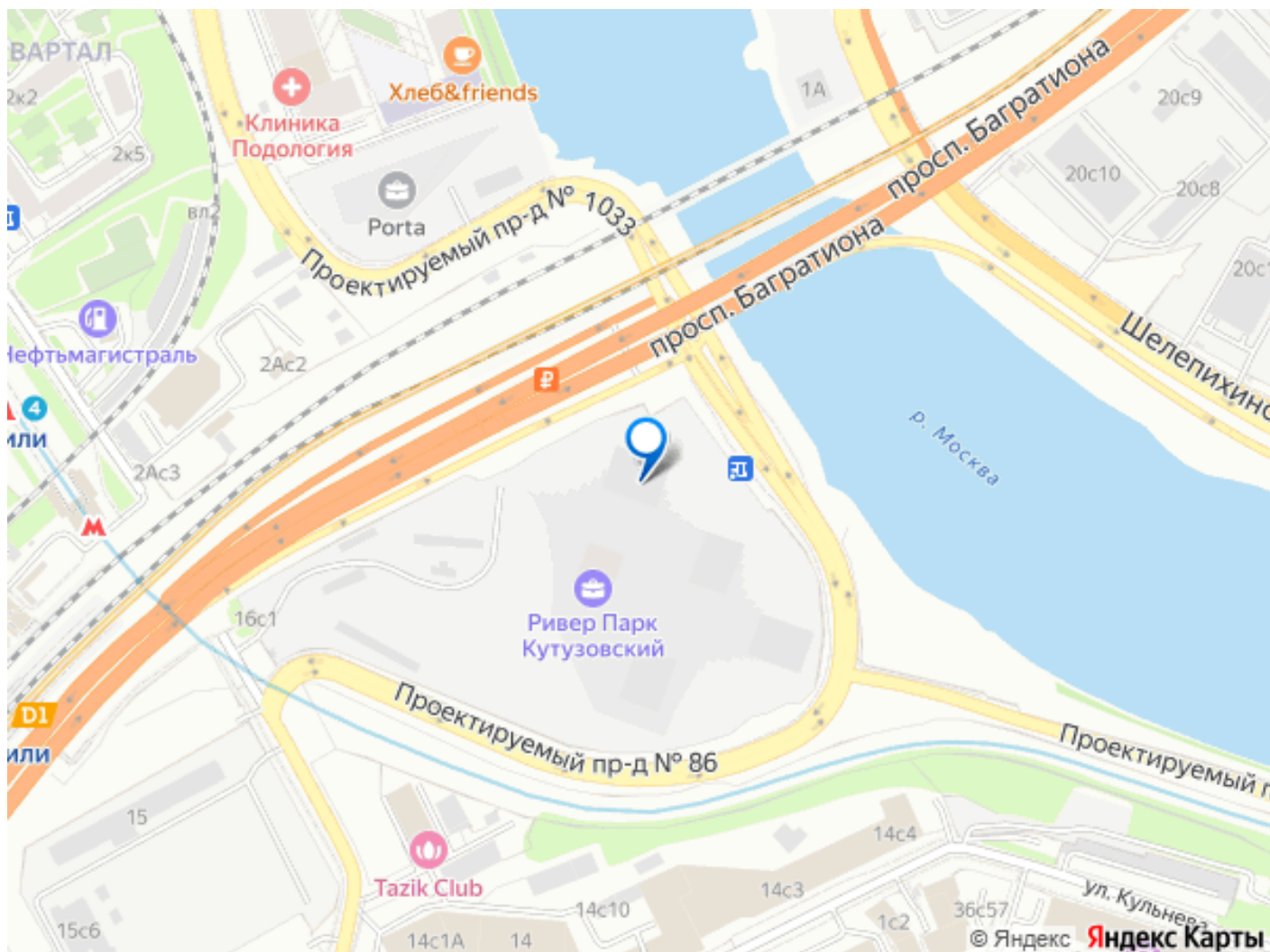
вариант как для комфортной жизни в центре

столицы, так и для инвестиции с высоким

арендным потенциалом! ID: 1069976







Move.ru - вся недвижимость России