

Создано: 22.01.2026 в 11:32

Обновлено: 22.01.2026 в 21:24

Москва, Ленинский проспект, 64/2

**38 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 64/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

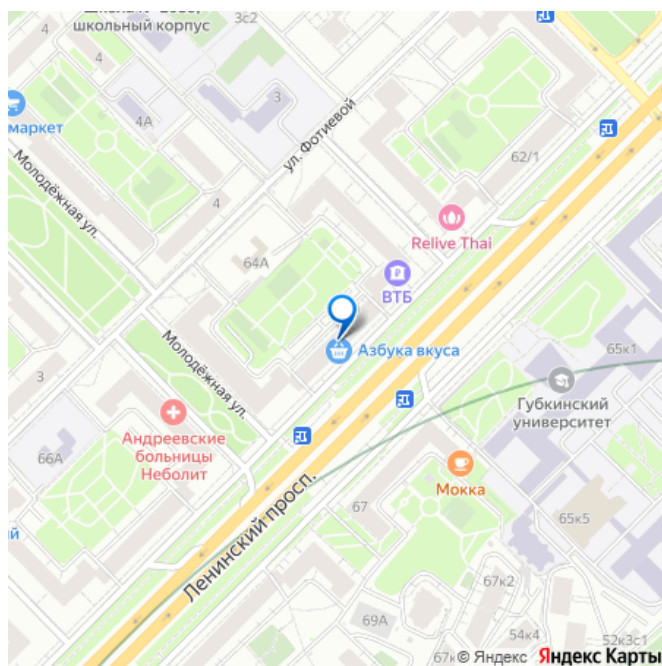
<https://move.ru/objects/9288279735>

**Эвилия Бауэр-Демеллонская, Эвилия**

**Бауэр-Демеллонская**

**79169771052**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается функционально комфортная 3 ккв., уютная, солнечная, очень тёплая и светлая 3ккв на 5 этаже/10 этажного дома.

Общая площадь 70,6 кв.м. Высота потолков 3 м. О КВАРТИРЕ: - 2 уютные изолированные спальни, просторная кухня-гостиная с выходом на балкон, зондированное пространство под кабинет. Квартира угловая светлая, Окна выходят на юг и запад.

Квартира оснащена приточной вентиляцией с системой 2-уровневой очистки, новыми кондиционерами в каждой комнате, всей необходимой бытовой техникой. Пол паркет в комнатах, плитка на кухне, санузле и в прихожей. В квартире организовано достаточное пространство для хранения вещей. В подъезде есть общая кладовая, где за квартирой закреплено место для хранения 4 велосипедов, лыж и проч. вещей.

Установлены счетчики. Квартира продаётся вместе с мебелью и техникой: мебель Икеа; кухонный гарнитур Икеа со встроенным холодильником и морозильной камерой Indesit, индукционной плитой shott ceran, со встроенным духовым шкафом и вытяжкой; кондиционеры LG (установлены в прошлом

году); стиральная машина MILLE.

ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, будет присутствовать лично. ДКП 2009 года.

Свободная продажа. Без

обременений/залогов. Показ по

договоренности! О ДОМЕ: Малонаселенный

дом 1957 г., серия дома СМ-6. Наружные

стены зданий из кирпича, толщиной 50 см.,

внутренние стены кирпич 40-50 см.

Перекрытия железобетонные

круглопустотные плиты 22 см. В этих домах

хорошая тепло- и шумоизоляция стен, и

удачные планировки квартир. Очень

респектабельное окружение, дружелюбные

соседи. Подъезд аккуратный, светлый,

чистый Дом оснащен пассажирским лифтом,

мусопроводом и пандусом для удобства

жителей. Во дворе предусмотрена наземная

парковка. Во дворе дома большой красивый

сквер со спортивными и детскими

площадками, с клумбами, лавочками и

качелями. ЛОКАЦИЯ/ИНФРАСТРУКТУРА:

Гагаринский район - ЮЗАО. Район обладает

всей необходимой инфраструктурой: в

шаговой доступности расположены школы,

детские сады, клиники и магазины, в доме

Азбука Вкуса и Пятерочка. До станции метро

«Университет» пешком 18 минут. Рядом

несколько спецшкол, почта, музыкальная

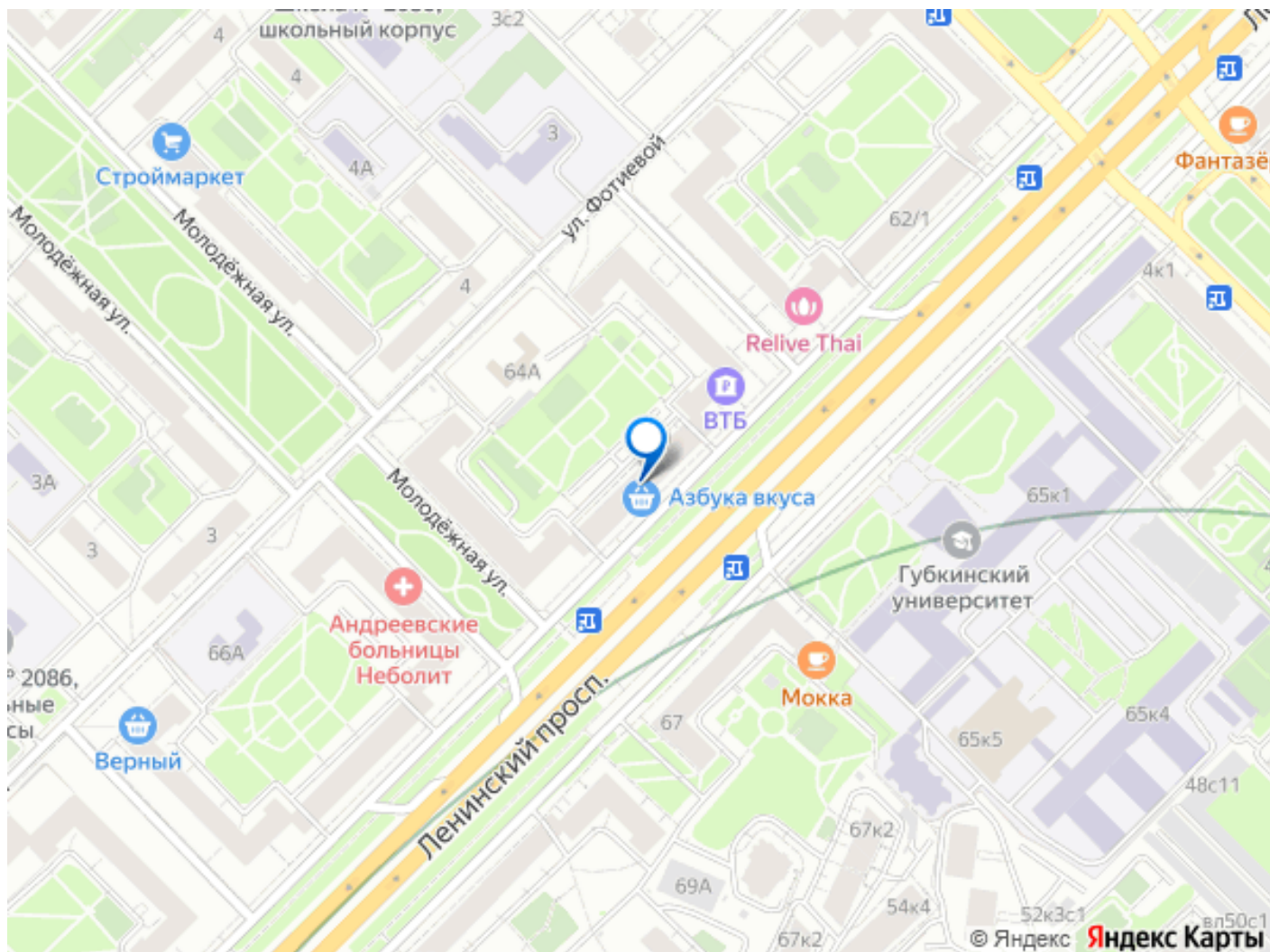
школа, бассейн, фитнес, дворец пионеров,

Нескучный сад, смотровая площадка

Воробьевы горы, Рядом МГУ, институт Нефти

и газа, цирк на Вернадского.





Move.ru - вся недвижимость России