

Создано: 22.01.2026 в 11:32

Обновлено: 22.01.2026 в 21:24

<https://move.ru/objects/9288279735>

Эвилия Бауэр-Демеллонская, Эвилия
Бауэр-Демеллонская
79169771052

Москва, Ленинский проспект, 64/2

38 000 000 ₽

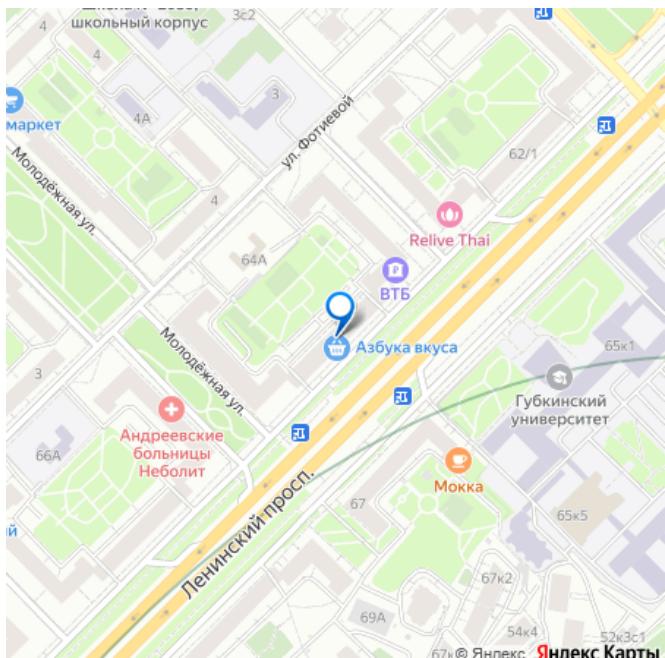
Москва, Ленинский проспект, 64/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

70.6 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается функционально комфортная 3 ккв., уютная, солнечная, очень тёплая и светлая Зккв на 5 этаже/10 этажного дома.

Общая площадь 70,6 кв.м. Высота потолков 3 м. О КВАРТИРЕ: - 2 уютные изолированные спальни, просторная кухня-гостиная с выходом на балкон, зондированное пространство под кабинет. Квартира угловая светлая, Окна выходят на юг и запад.

Квартира оснащена приточной вентиляцией с системой 2-уровневой очистки, новыми кондиционерами в каждой комнате, всей необходимой бытовой техникой. Пол паркет в комнатах, плитка на кухне, санузле и в прихожей. В квартире организовано достаточное пространство для хранения вещей. В подъезде есть общая кладовая, где за квартирой закреплено место для хранения 4 велосипедов, лыж и проч. вещей.

Установлены счетчики. Квартира продаётся вместе с мебелью и техникой: мебель Икеа; кухонный гарнитур Икеа со встроенным холодильником и морозильной камерой Indesit, индукционной плитой shott ceran, со встроенным духовым шкафом и вытяжкой; кондиционеры LG (установлены в прошлом

году); стиральная машина MILLE.

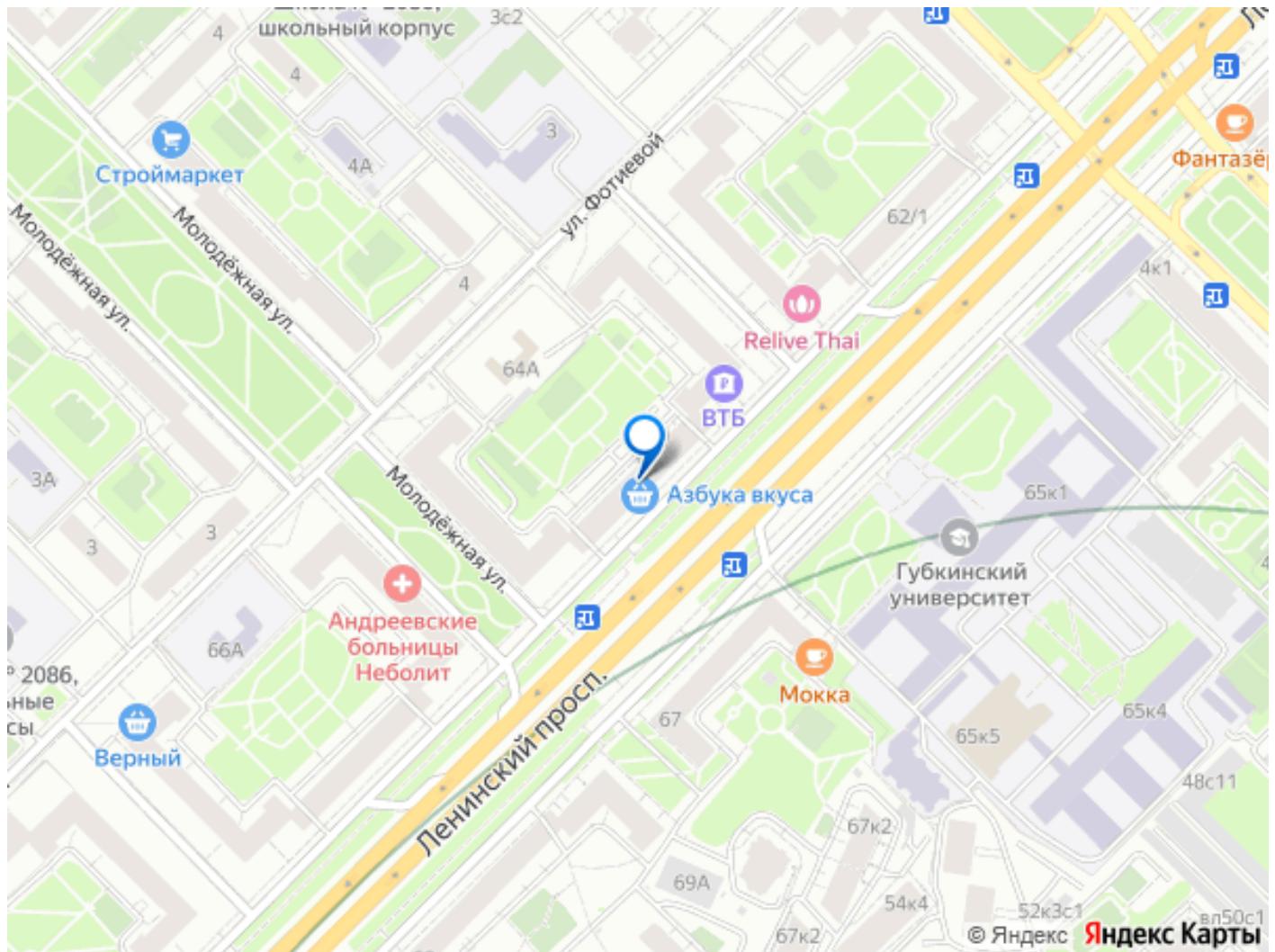
ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, будет присутствовать лично. ДКП 2009 года.

Свободная продажа. Без обременений/залогов. Показ по договоренности! О ДОМЕ: Малонаселенный дом 1957 г., серия дома СМ-6. Наружные стены зданий из кирпича, толщиной 50 см., внутренние стены кирпич 40-50 см.

Перекрытия железобетонные круглопустотные плиты 22 см. В этих домах хорошая тепло- и шумоизоляция стен, и удачные планировки квартир. Очень респектабельное окружение, дружелюбные соседи. Подъезд аккуратный, светлый, чистый Дом оснащен пассажирским лифтом, мусопроводом и пандусом для удобства жителей. Во дворе предусмотрена наземная парковка. Во дворе дома большой красивый сквер со спортивными и детскими площадками, с клумбами, лавочками и качелями.

ЛОКАЦИЯ/ИНФРАСТРУКТУРА:
Гагаринский район - ЮЗАО. Район обладает всей необходимой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, в доме Азбука Вкуса и Пятерочка. До станции метро «Университет» пешком 18 минут. Рядом несколько спецшкол, почта, музыкальная школа, бассейн, фитнес, дворец пионеров, Нескучный сад, смотровая площадка Воробьевы горы, Рядом МГУ, институт Нефти и газа, цирк на Вернадского.





Move.ru - вся недвижимость России