

Создано: 10.12.2025 в 19:52

Обновлено: 02.02.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9287330692>

Калинка Город 4, Kalinka Group

79100135177

Москва, Шмитовский проезд, 39С5

36 033 816 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 39С5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

22.3 м²

Общая площадь

70.71 м²

Этаж

15/41

Детали объекта

Тип сделки

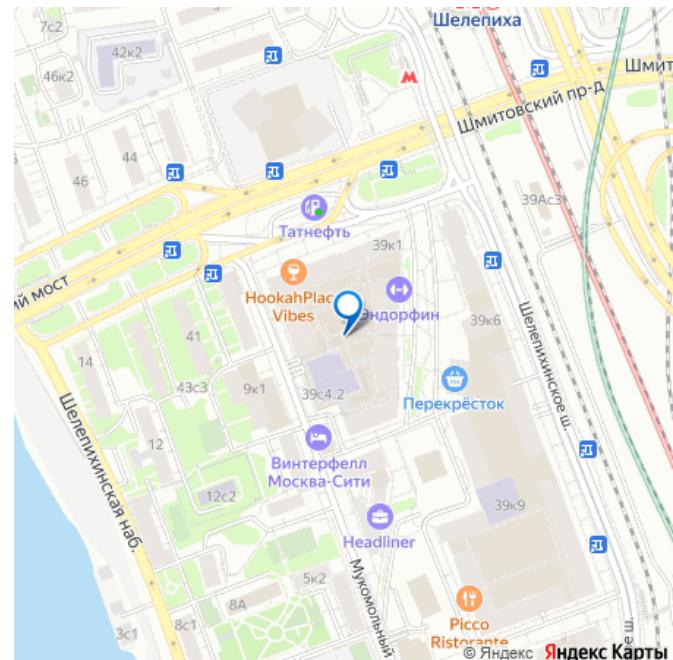
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

184375 ЖК Headliner 2-комнатная квартира общей площадью 70,71 м² расположена на 15 этаже 41-этажного высотного дома в ЖК «Headliner» в престижном Пресненском районе (ЦАО), в 5 минутах от Москва-Сити.

Квартира представлена без отделки, чтобы вы могли создать интерьер по своему вкусу и выбрать удобное расположение комнат.

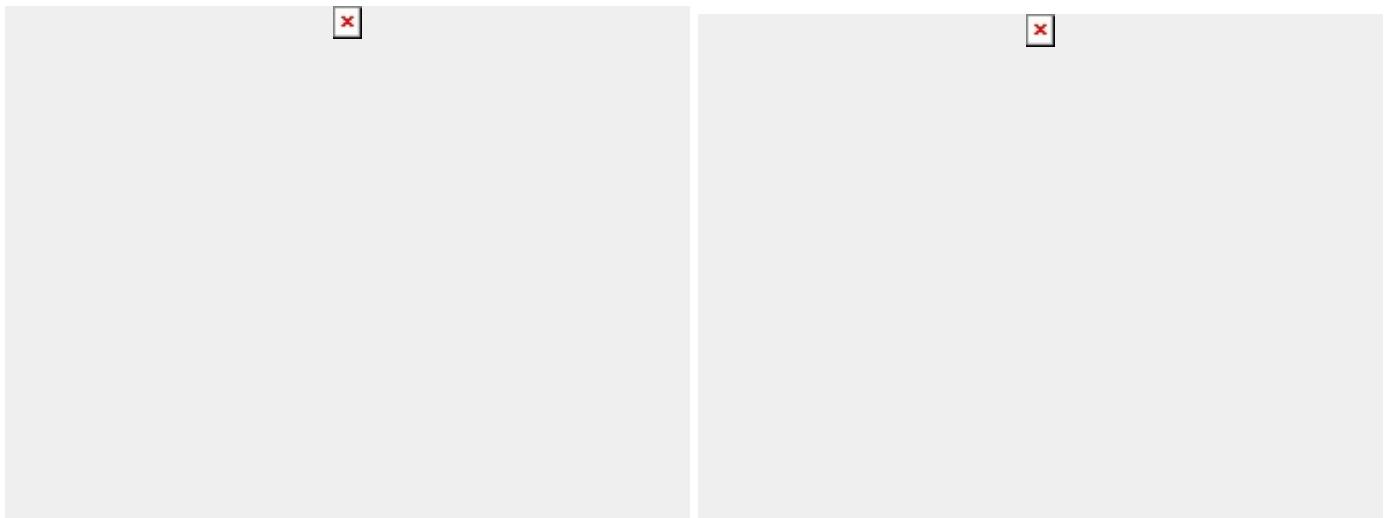
Будем рады помочь с ремонтом и меблировкой. Дом находится на завершающей стадии строительства.

Планировка предусматривает прихожую, гардероб, кухню-гостиную, спальню, детскую, ванную комнату и санузел.

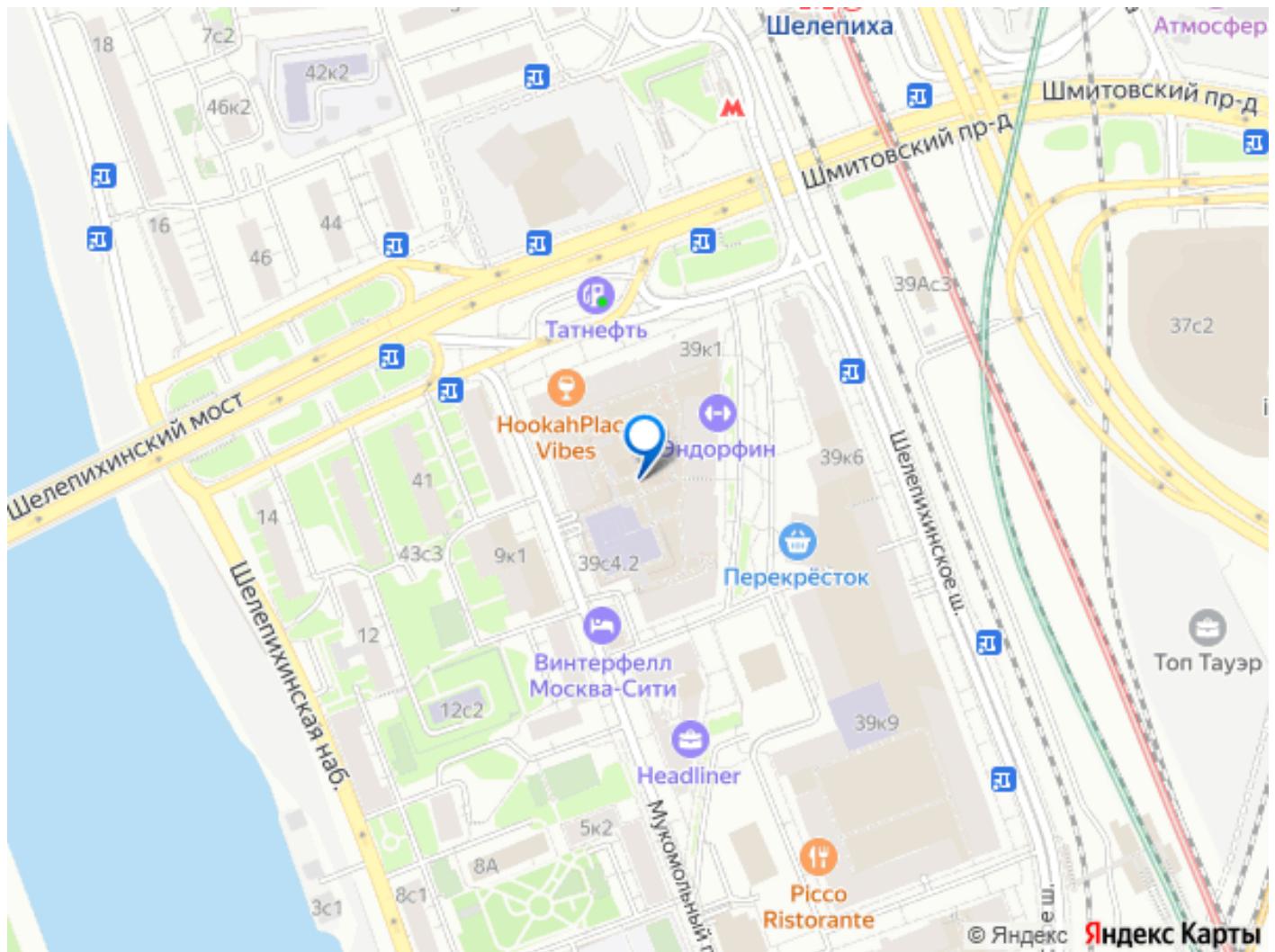
Благодаря большой площади остекления и высоким потолкам пространство наполнено светом. «Headliner» - квартал жилых небоскребов в 3-х минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Шелепиха». До Кремля на машине можно доехать за 13 минут. На территории комплекса без машин

располагаются детские эко-площадки Kompan, зоны отдыха и пешеходный бульвар, утопающий в зелени. На первых этажах зданий расположены магазины, кафе, рестораны, отделения банков и сервисные службы. Для маленьких жителей в ЖК есть 2 детских сада. Действует строгая пропускная система доступа в подъезд, круглосуточно

работают служба охраны и консьерж-сервис.
Видеонаблюдение ведется 24/7. В
непосредственной близости находится
развитая инфраструктура, потрясающие
парковые пространства и живописная
набережная Москвы-реки. Рядом доступны
престижные школы ЦАО, ТРЦ «Афимолл
Сити», ТРЦ «Филион», ТРЦ «Европейский»,
Экспоцентр, ММДЦ «Москва-Сити», фитнес-
клубы World Class, «Зебра» и Wellness Club
Nebo. Неподалеку расположены парк
«Причальный» и Шелепихинская набережная.
В 5-10 минутах езды на автомобиле
находятся парк «Фили», Красногвардейские
пруды, Красная Пресня и парк Победы. Всего
8 минут пути до набережной Тараса
Шевченко. За 7 минут можно дойти до МЦД
«Тестовская» с прямым аэроэкспрессом до
аэропорта Шереметьево. Организован
быстрый выезд на ТТК, Краснопресненскую
набережную, Кутузовский проспект и
Большую Филевскую улицу. Оперативный
показ.







Move.ru - вся недвижимость России