

🕒 Создано: 10.12.2025 в 19:52

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:32

Калинка Город 4, Kalinka Group

79100135177

Москва, Шмитовский проезд, 39С5

36 033 816 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 39С5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

22.3 м²

Общая площадь

70.71 м²

Этаж

15/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

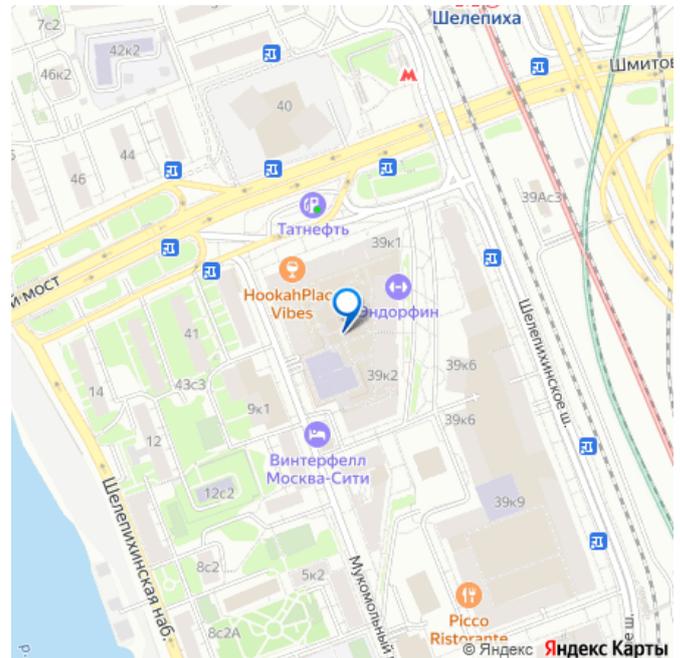
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

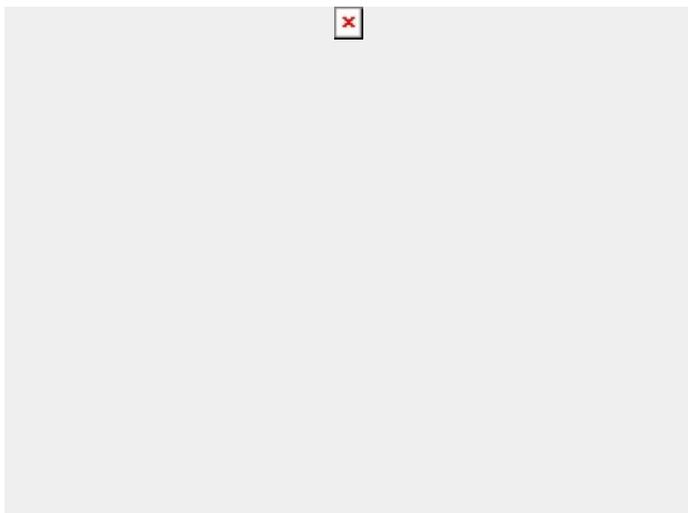
да

возможна ипотека

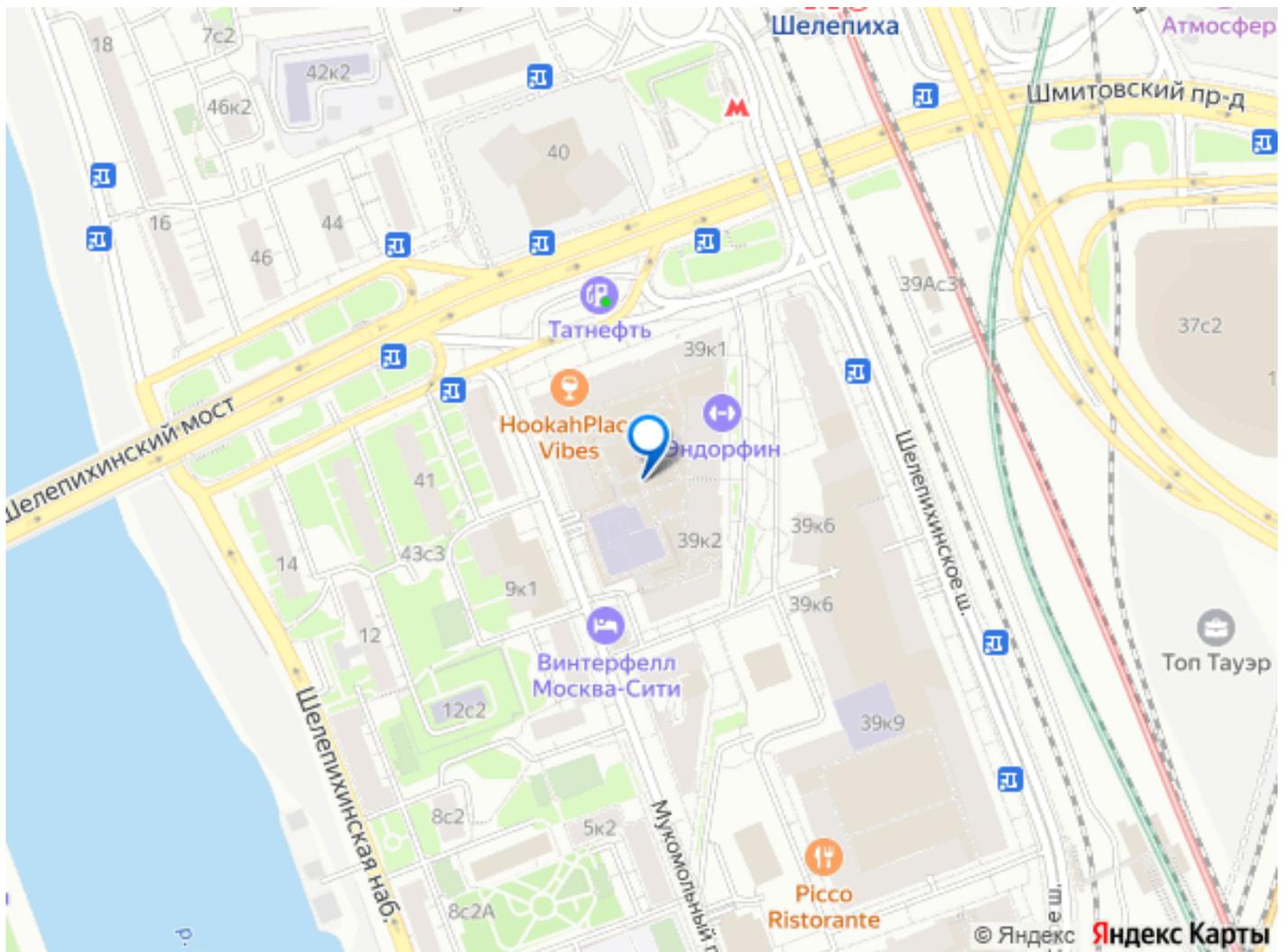
Описание

184375 ЖК Headliner 2-комнатная квартира общей площадью 70,71 м² расположена на 15 этаже 41-этажного высотного дома в ЖК «Headliner» в престижном Пресненском районе (ЦАО), в 5 минутах от Москва-Сити. Квартира представлена без отделки, чтобы вы могли создать интерьер по своему вкусу и выбрать удобное расположение комнат. Будем рады помочь с ремонтом и меблировкой. Дом находится на завершающей стадии строительства. Планировка предусматривает прихожую, гардероб, кухню-гостиную, спальню, детскую, ванную комнату и санузел. Благодаря большой площади остекления и высоким потолкам пространство наполнено светом. «Headliner» - квартал жилых небоскребов в 3-х минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Шелепиха». До Кремля на машине можно доехать за 13 минут. На территории комплекса без машин располагаются детские эко-площадки Котрап, зоны отдыха и пешеходный бульвар, утопающий в зелени. На первых этажах зданий расположены магазины, кафе, рестораны, отделения банков и сервисные службы. Для маленьких жителей в ЖК есть 2 детских сада. Действует строгая пропускная система доступа в подъезд, круглосуточно

работают служба охраны и консьерж-сервис. Видеонаблюдение ведется 24/7. В непосредственной близости находится развитая инфраструктура, потрясающие парковые пространства и живописная набережная Москвы-реки. Рядом доступны престижные школы ЦАО, ТРЦ «Афимолл Сити», ТРЦ «Филион», ТРЦ «Европейский», Экспоцентр, ММДЦ «Москва-Сити», фитнес-клубы World Class, «Зебра» и Wellness Club Nebo. Неподалеку расположены парк «Причальный» и Шелепихинская набережная. В 5-10 минутах езды на автомобиле находятся парк «Фили», Красногвардейские пруды, Красная Пресня и парк Победы. Всего 8 минут пути до набережной Тараса Шевченко. За 7 минут можно дойти до МЦД «Тестовская» с прямым аэроэкспрессом до аэропорта Шереметьево. Организован быстрый выезд на ТТК, Краснопресненскую набережную, Кутузовский проспект и Большую Филевскую улицу. Экосистема Kalinka недвижимость для счастья.







Move.ru - вся недвижимость России