

Создано: 10.12.2025 в 18:54

Обновлено: 28.01.2026 в 10:13

<https://move.ru/objects/9287330773>

Калинка Город 4, Kalinka Group

**79150051969**

Москва, Шмитовский проезд, 39С5

**35 083 403 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 39С5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.71 м<sup>2</sup>

Этаж

9/41

## Детали объекта

Тип сделки

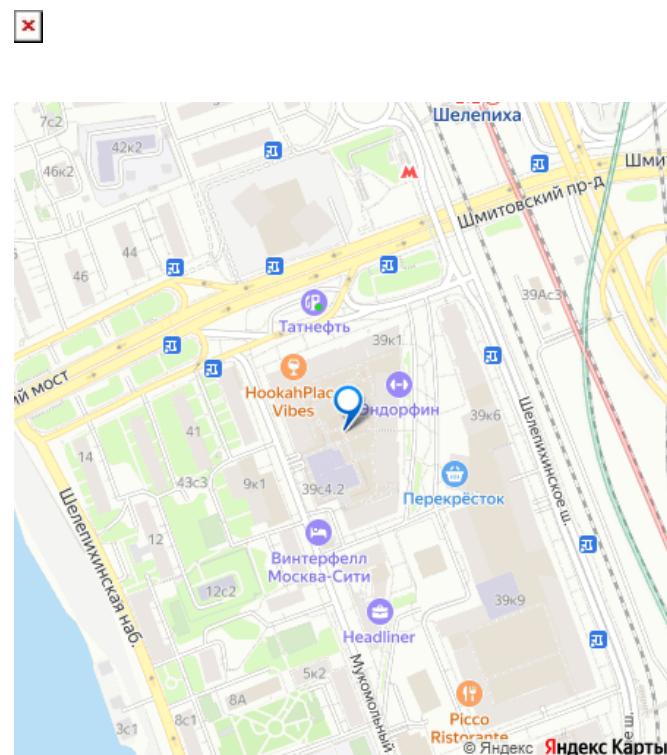
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

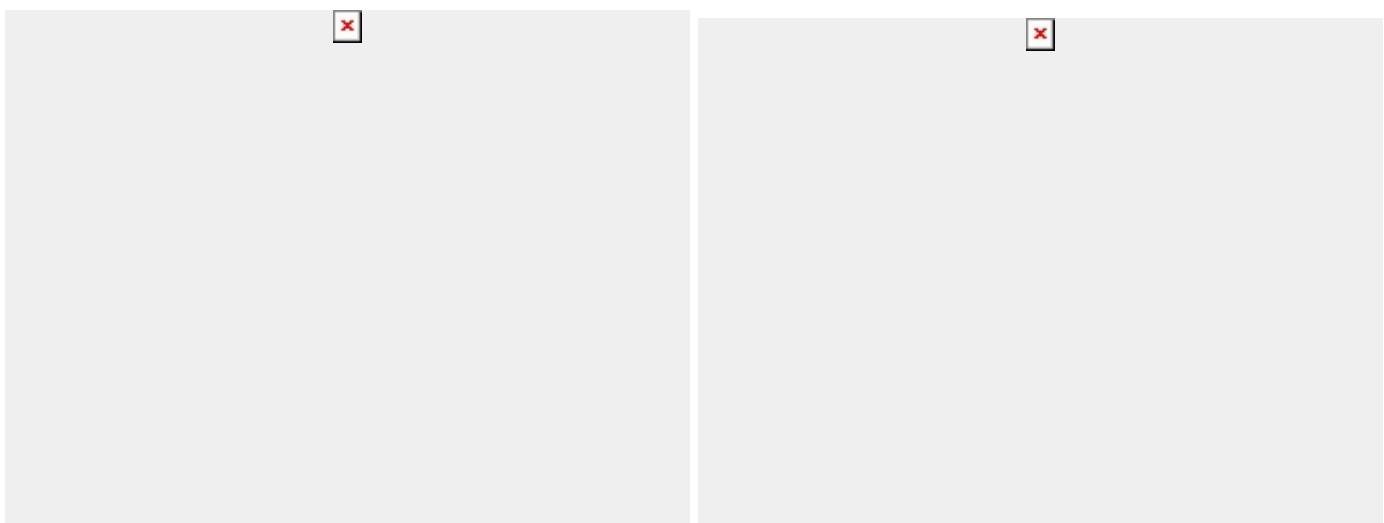
да

возможна ипотека

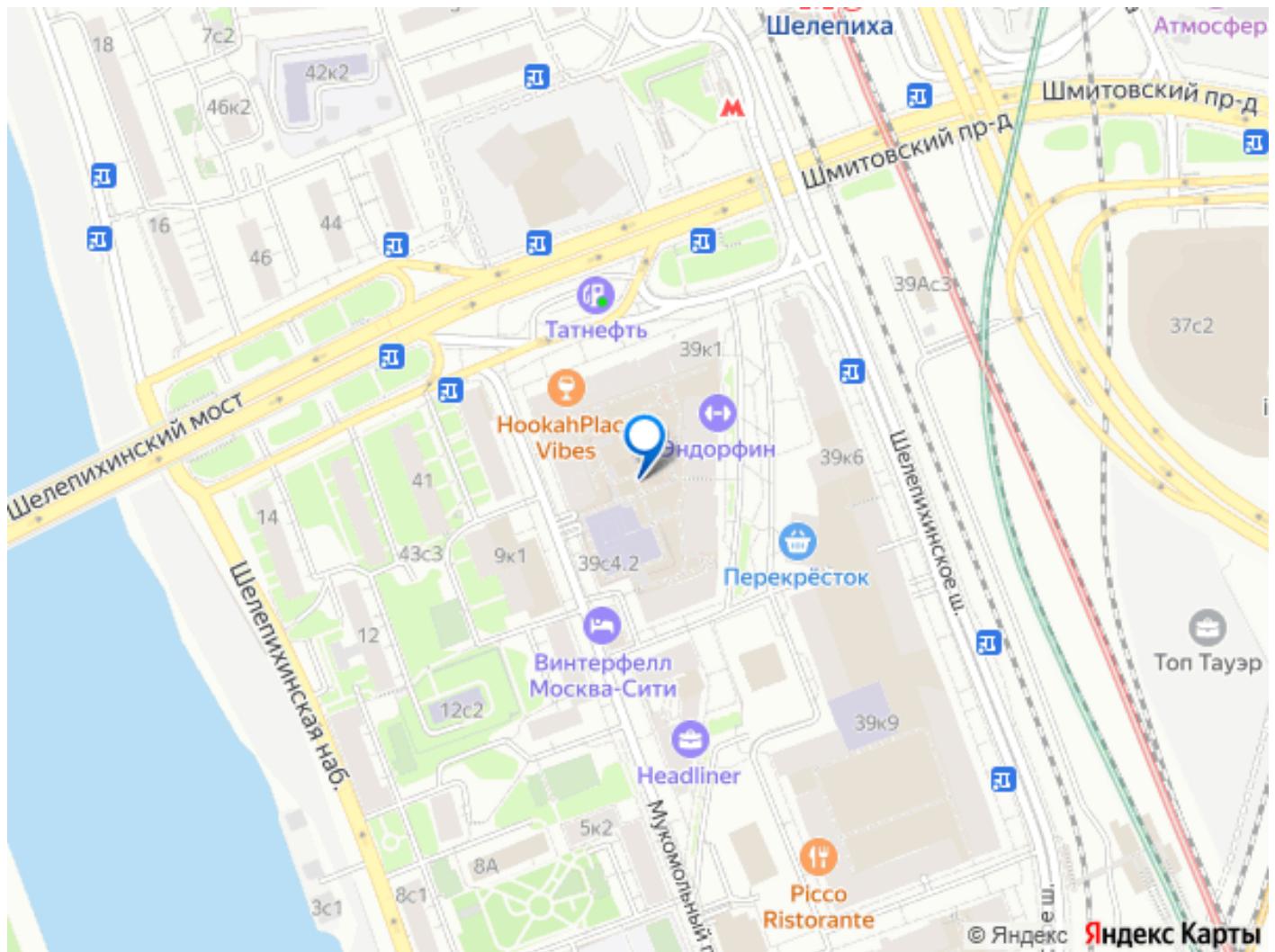
## **Описание**

184360 ЖК Headliner 2-комнатная квартира общей площадью 70,71 м<sup>2</sup> на 9 этаже 41-этажного дома в ЖК Headliner, расположенном в престижном Пресненском районе (ЦАО), всего в 5 минутах от Москва-Сити. Квартира предлагается без отделки, чтобы вы могли создать интерьер по своему вкусу и выбрать удобное расположение комнат. Дом находится на завершающей стадии строительства. Планировка включает прихожую, гардероб, кухню-гостиную, спальню, детскую, ванную комнату и санузел. Благодаря большому количеству окон и высоким потолкам пространство наполнено светом. Headliner — квартал жилых небоскребов, всего в 3 минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Шелепиха». До Кремля на машине можно добраться за 13 минут. На территории комплекса без машин расположены детские эко-площадки Komrap, зоны отдыха и пешеходный бульвар, утопающий в зелени. На первых этажах зданий находятся магазины, кафе, рестораны, отделения банков и сервисные службы. Для маленьких жителей ЖК предусмотрены два детских сада. Действует строгая пропускная система доступа в подъезд, круглосуточно работают служба охраны и консьерж-сервис. Видеонаблюдение

ведется 24/7. В непосредственной близости расположена развитая инфраструктура, потрясающие парковые пространства и живописная набережная Москвы-реки. Рядом находятся престижные школы ЦАО, ТРЦ «Афимолл Сити», ТРЦ «Филион», ТРЦ «Европейский», Экспоцентр, ММДЦ «Москва-Сити», фитнес-клубы «World Class», «Зебра» и «Wellness Club Nebo». Неподалеку расположены парк «Причальный» и Шелепихинская набережная. В 5-10 минутах езды на автомобиле находятся парк «Фили», Красногвардейские пруды, Красная Пресня и парк Победы. Всего 8 минут пути до набережной Тараса Шевченко. За 7 минут можно дойти до МЦД «Тестовская» с прямым аэроэкспрессом до аэропорта «Шереметьево». Организован быстрый выезд на ТТК, Краснопресненскую набережную, Кутузовский проспект и Большую Филевскую улицу. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России