

Создано: 11.09.2025 в 12:58

Обновлено: 12.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9284882348>

Наталья Кузьмичева, Наталья
Кузьмичева
79230754177

Москва, переулок Сивцев Вражек, 15/25

47 500 000 ₽

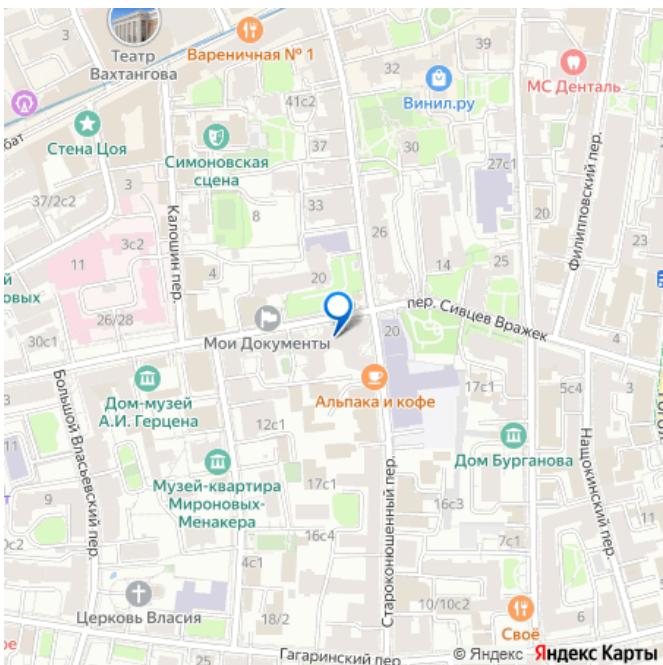
Москва, переулок Сивцев Вражек, 15/25

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

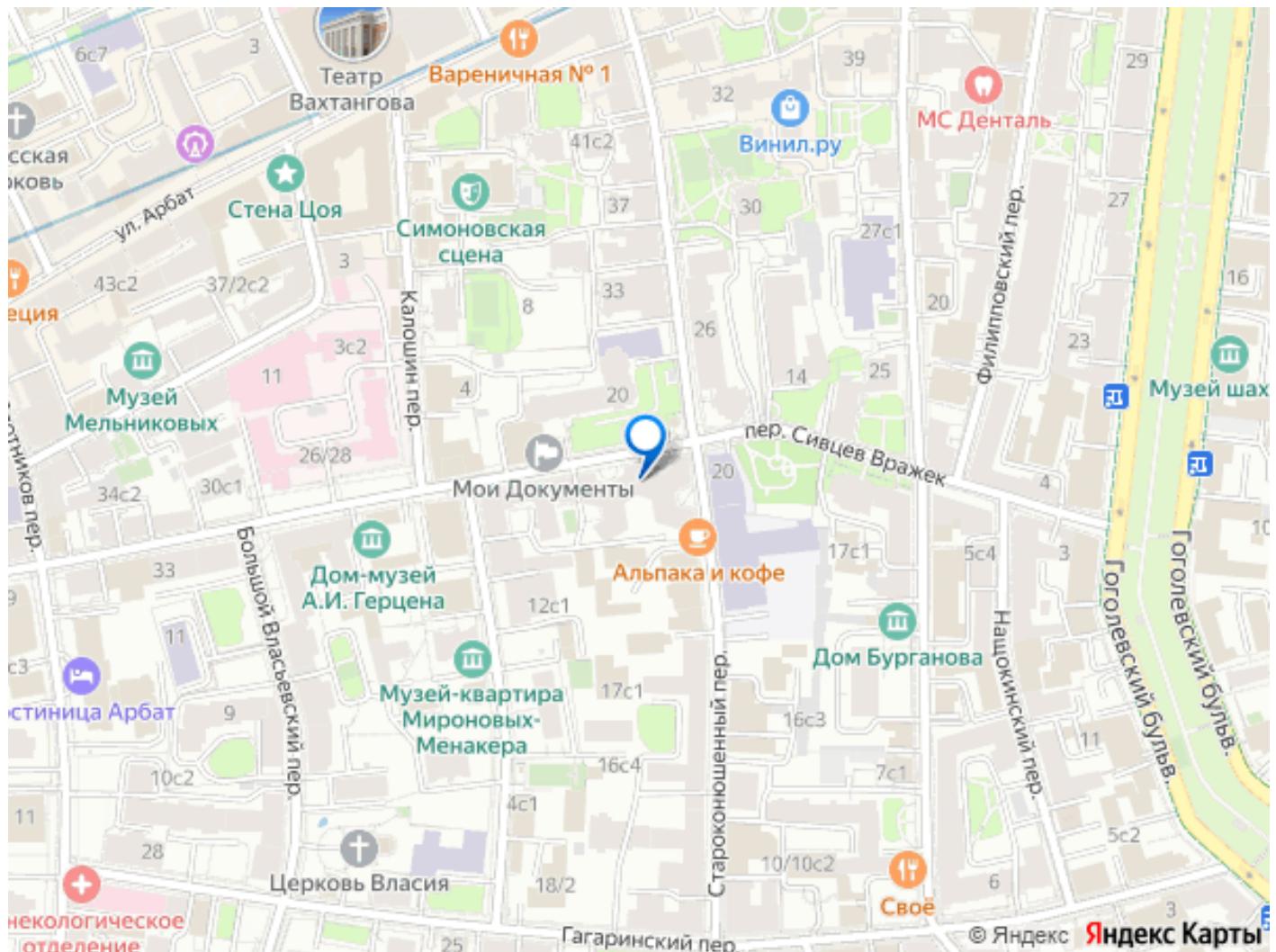
возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию предлагается прекрасная 3-комнатная квартира в историческом центре Москвы в 3 минутах ходьбы от Старого Арбата и Гоголевского бульвара. Планировка: 3 изолированные комнаты (13.3 - 13.5 - 13.9 кв.м), гардеробная/хозяйственная комната с окном (10 кв.м), раздельный санузел с душевой кабиной), большой холл. 2 кондиционера. Частично меблирована. В пешей доступности главные достопримечательности города: Кремль и Александровский сад - 15 минут, Кремлевский сквер и парк Зарядье - 25 минут. В радиусе 400-900 метров несколько станций метро: Кропотkinsкая, Боровицкая, Арбатская, Библиотека им. Ленина. Свободная продажа, больше 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре. БЕЗ обременений, БЕЗ маткапитала, БЕЗ долгов.







Move.ru - вся недвижимость России