

🕒 Создано: 17.10.2025 в 19:12

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 14:32

Агент

**79160397232,7916785
1763**

Москва, Малахитовая улица, 21

22 990 000 ₽

Москва, Малахитовая улица, 21

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Малахитовая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

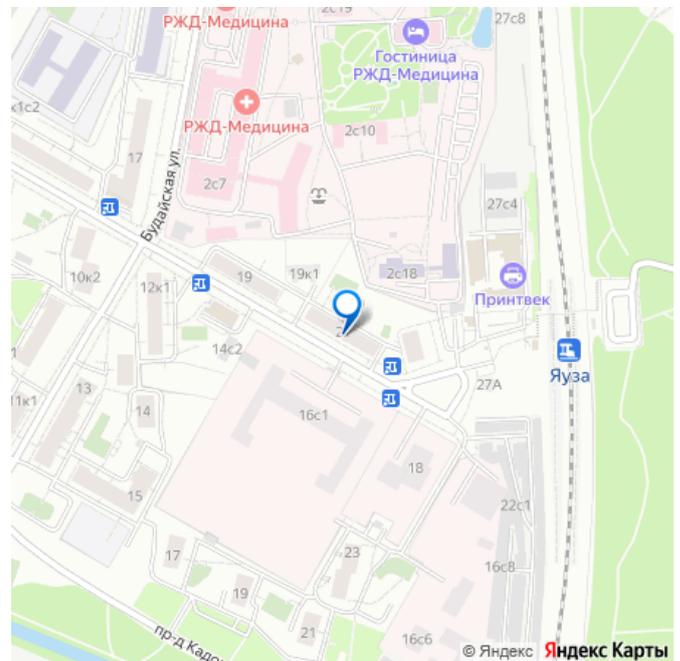
8 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс до 10.04.

Престижный район Москвы Ростокино!

Предлагаем вашему вниманию великолепную

3-комнатную квартиру площадью 70.7 м² по

адресу: ул. Малахитовая, д. 21. Это не просто

квартира, это ваш будущий дом, где каждая

деталь продумана для вашего комфорта! Что

вас ждет: Простор и свет: Общая площадь

70.7 м², жилая 50 м². Две изолированные

комнаты (13 м² + 18 м²) позволят каждому

члену семьи иметь свое личное пространство.

Уют и функциональность: Просторная кухня 8

м², объединенная с гостиной 18м, создает

идеальное место для семейных ужинов и

встреч с друзьями. Высокие потолки 3 метра

дарят ощущение свободы и воздуха.

Дизайнерский ремонт высшего качества:

Квартира полностью готова к проживанию!

Вас порадует паркетная доска на полу,

стильная немецкая сантехника и два

современных санузла. Встроенная кухня из

массива и шпона настоящее украшение

вашего дома. Тепло и надежность:

Кирпичный дом гарантия вашего уюта и

спокойствия. Полноценный лифт !!! всегда к

вашим услугам. Природа рядом: пешком до

живописного Яузского лесопарка и парка Акведук идеальные места для прогулок, занятий спортом и отдыха на свежем воздухе. Развитая инфраструктура: в пешей доступности находятся несколько отличных школ и детских садов, бассейн, почта, сетевые магазины «Перекресток», «ВкусВилл», «Пятерочка», фитнес-центры и аптеки. Всё необходимое для комфортной жизни рядом! Транспортная доступность: Отличное транспортное сообщение позволит вам быстро добраться в любую точку Москвы. Бонус, который вы оцените! Только для вас подвальное помещение в подарок! Сухое, чистое, с удобным входом прямо из подъезда. Идеально для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря, детских самокатов и лыж. Более 5-х лет в собственности прозрачная история объекта. Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество ! Запишитесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры!

