

🕒 Создано: 24.11.2025 в 20:30

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 08:10

**Собственник**

**79161105854**

**Москва, Кутузовский проспект, 30**

**49 900 000 ₺**

Москва, Кутузовский проспект, 30

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

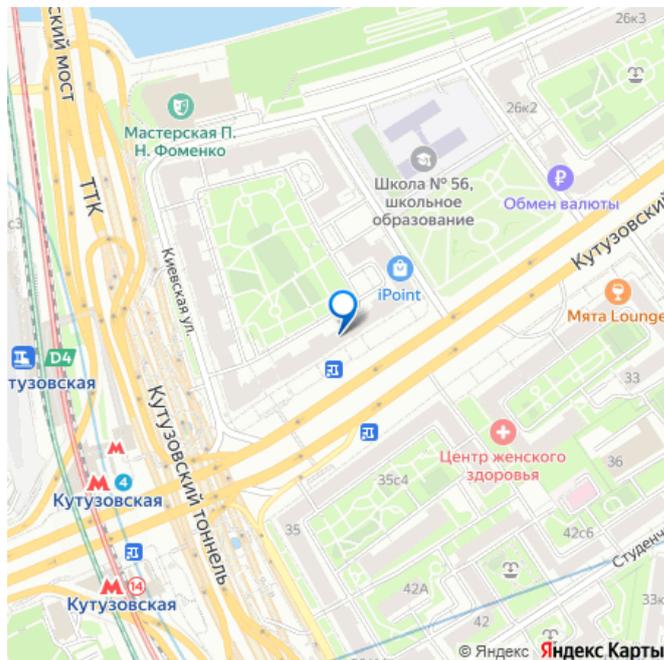
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

АГЕНТАМ БЕЗ КЛИЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ АГЕНТОВ: 1) 1 взрослый собственник. 5 лет будет 19.01.2026 то есть в договоре будет полная стоимость 2) Приобретена квартира по договору купли-продажу в ипотеку от Сбербанка. Остаток долга 12 млн.рублей, гашение со средств покупателя. Просрочек нет и не было. 3) Зарегистрированы только взрослые, без несовершеннолетних. Как только будет задаток и предварительный договор, то все выпишутся 4) По торгу. Цена продажи зависит от а) Цены покупателя б) Размера комиссии агента (если она есть) Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 70.7 квадратных метров в красивом сталинском доме, с прекрасным ремонтом и отличной городской инфраструктурой. Квартира может похвастаться продуманным дизайнерским ремонтом, который создаст атмосферу комфорта и уюта для новых владельцев. Производился качественный капитальный ремонт для себя из европейских материалов с учетом множества практичных мелочей. Вся перепланировка официально узаконена в

2025 году. Санузел отдельный, что является несомненным преимуществом для семейного проживания. Из всех окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе со шлагбаумом.

Расположение дома особенно удобно благодаря близости к станциям метро Кутузовская (Метро, МЦК, МЦД), автобусы, речной трамвайчик и др. Для семей с детьми важно отметить, что рядом находятся школа и детский сад, а также прекрасная пешая набережная, где можно приятно провести время на свежем воздухе.



