

🕒 Создано: 24.11.2025 в 20:30

Обновлено: 30.12.2025 в 13:41

**Собственник**

**79161105854**

**Москва, Кутузовский проспект, 30**

**49 900 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 30

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

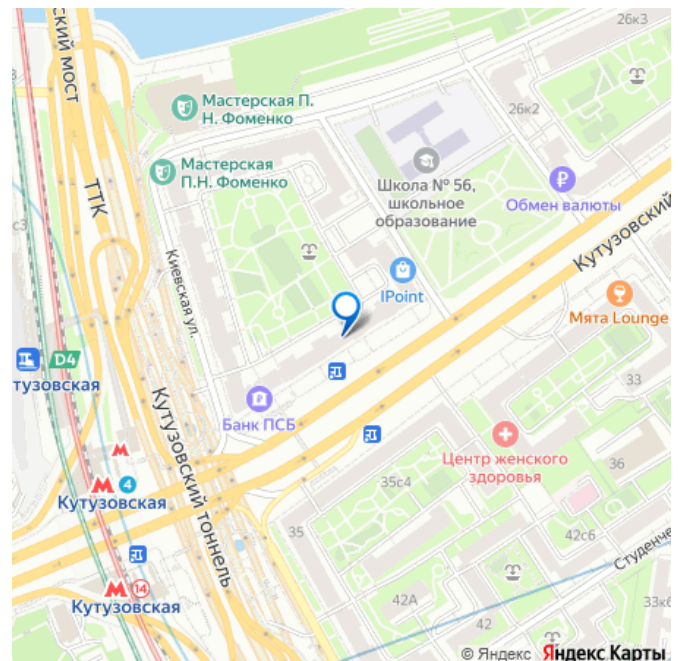
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

АГЕНТАМ БЕЗ КЛИЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ  
ЗВОНИТЬ СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ АГЕНТОВ: 1) 1  
взрослый собственник. 5 лет будет  
19.01.2026 то есть в договоре будет полная  
стоимость 2) Приобретена квартира по  
договору купли-продажу в ипотеку от  
Сбербанка. Остаток долга 12 млн.рублей,  
гашение со средств покупателя. Просрочек  
нет и не было. 3) Зарегистрированы только  
взрослые, без несовершеннолетних. Как  
только будет задаток и предварительный  
договор, то все выпишутся 4) По торгу. Цена  
продажи зависит от а) Цены покупателя б)  
Размера комиссии агента (если она есть)  
Продаётся уютная трехкомнатная квартира  
площадью 70.7 квадратных метров в  
красивом сталинском доме, с прекрасным  
ремонтom и отличной городской  
инфраструктурой. Квартира может  
похвастаться продуманным дизайнерским  
ремонтom, который создаст атмосферу  
комфорта и уюта для новых владельцев.  
Производился качественный капитальный  
ремонт для себя из европейских материалов  
с учетом множества практичных мелочей. Вся  
перепланировка официально узаконена в

2025 году. Санузел отдельный, что является несомненным преимуществом для семейного проживания. Из всех окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе со шлагбаумом. Расположение дома особенно удобно благодаря близости к станциям метро Кутузовская (Метро, МЦК, МЦД), автобусы, речной трамвайчик и др. Для семей с детьми важно отметить, что рядом находятся школа и детский сад, а также прекрасная пешая набережная, где можно приятно провести время на свежем воздухе.



