

Алевтина Боровик, ИНФИНИТИ
79230794415

🕒 Создано: 06.02.2026 в 16:32
Обновлено: 25.02.2026 в 09:17

Москва, Кутузовский проспект, 30

49 900 000 ₺

Москва, Кутузовский проспект, 30

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

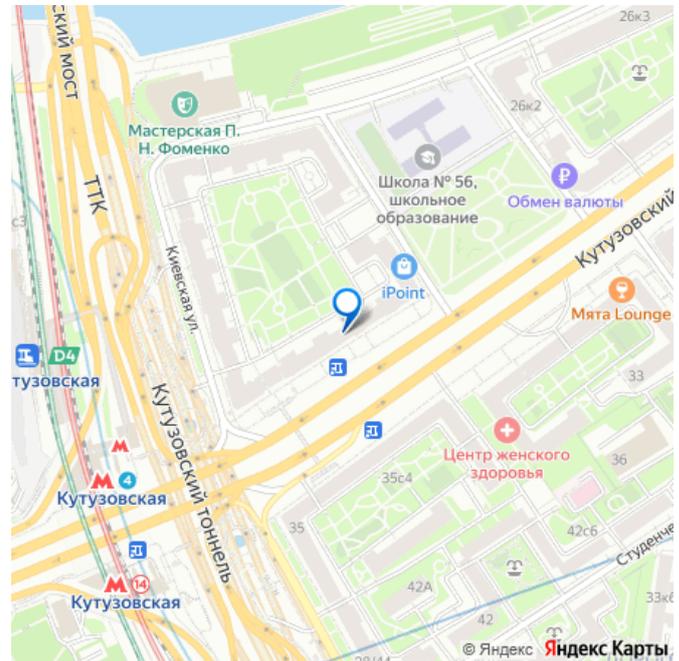
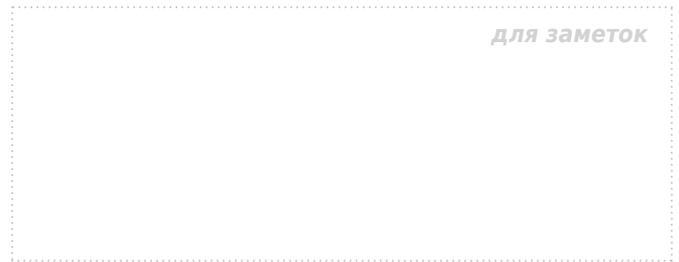
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

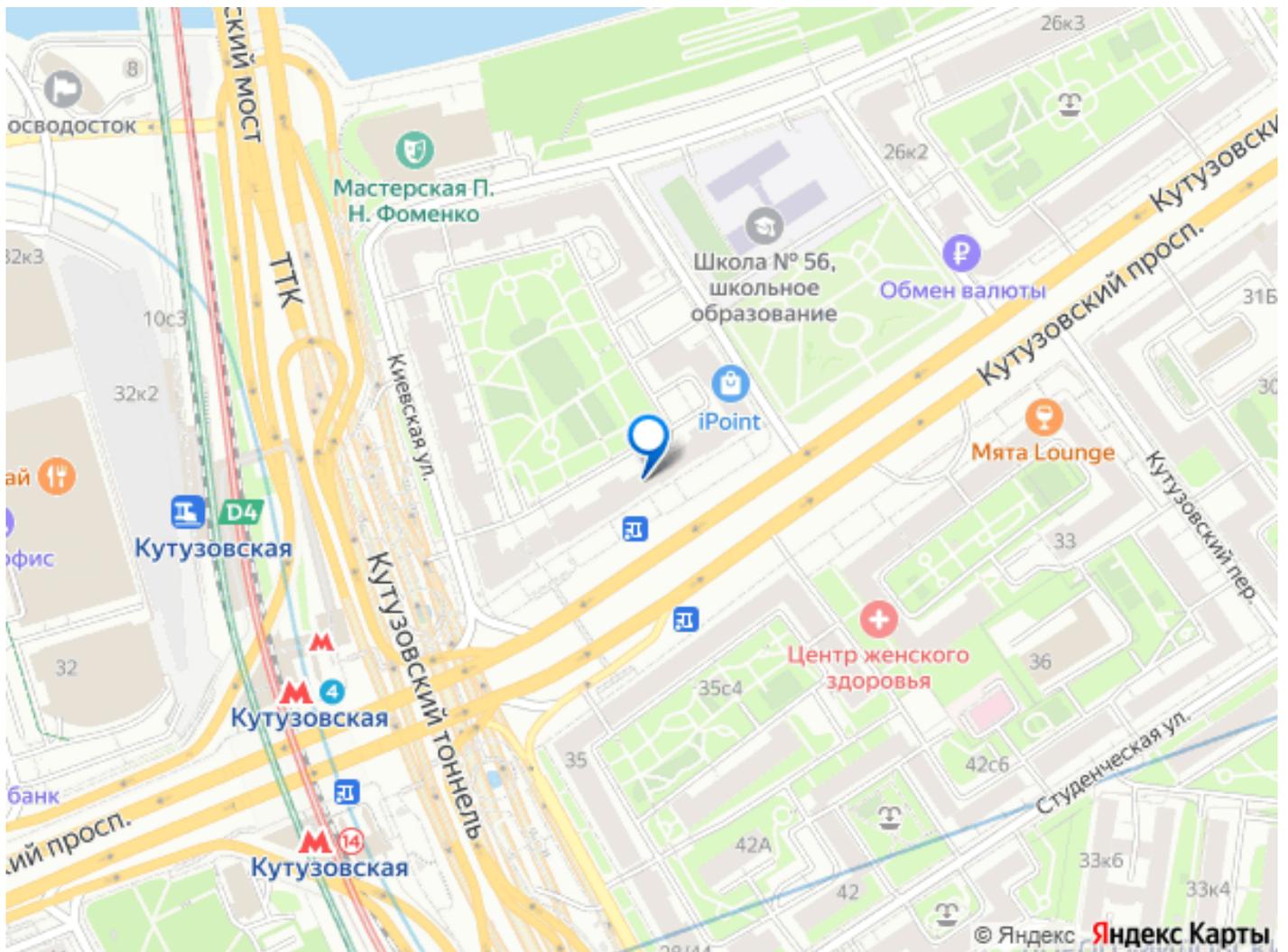
Описание

Ваша квартира мечты на Кутузовском — где история встречается с совершенством. Представьте: вы живёте в самом сердце Москвы, на легендарном Кутузовском проспекте — в районе, где каждое здание хранит память о величии сталинской архитектуры, а каждый шаг дышит историей. Дорогомилово — это не просто адрес, это статус. Здесь соседствуют дипломатические резиденции, элитные клубы и тенистые аллеи набережной Москвы-реки. До метро «Кутузовская» — 3 минуты пешком, до МЦК и МЦД — ещё ближе. Но самое удивительное открытие ждёт вас за окном... Тишина в центре столицы. Несмотря на парадное расположение на Кутузовском, ваша квартира выходит во внутренний двор — оазис покоя среди городской суеты. Ни шума машин, ни городской какофонии: только зелень, детский смех с площадки внизу и пение птиц по утрам. Балкон смотрит на ухоженную территорию с парковкой под шлагбаумом — ваш личный уголок гармонии в 5 минутах от Кремля. Сталинка, рождённая заново. Мы не просто «сделали ремонт» — мы вернули дому вторую жизнь. Стены и полы

полностью освобождены от старой штукатурки и стяжки до кирпичной кладки. Никаких «косметических» решений: только чистая основа, новая электропроводка, современные коммуникации и идеально ровные стены под ваш вкус. Это редкий случай, когда «сталинка» сочетает монументальность эпохи (высота потолков, продуманная планировка) с абсолютной чистотой и безопасностью нового жилья. Дизайнерский ремонт уже выполнен — остаётся лишь въехать и наслаждаться. Ваш идеальный образ жизни уже здесь: 3 светлые комнаты с видом на тихий двор Просторная кухня 10,6 м² для семейных ужинов Раздельный санузел + балкон Школа и садик в шаговой доступности Прогулки по набережной после работы Парковка во дворе — ваш автомобиль под защитой Это не просто квартира. Это инвестиция в качество жизни — в районе, где престиж не кричит, а чувствуется в каждой детали. Где можно жить с достоинством, не жертвуя комфортом. Где тишина двора ценится дороже шума мегаполиса. Квартира продаётся с мебелью. Ипотека возможна. Один взрослый собственник — сделка прозрачна и быстра.* Звоните — покажем, как выглядит настоящая московская элегантность без компромиссов. Номер объекта: #1/545923/23361







Move.ru - вся недвижимость России