

🕒 Создано: 06.03.2026 в 18:32

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 10:21

**Анна Варыгина, безФильтров**

**79161164887**

**Москва, улица Малое Понизовье, 4**

**23 500 000 ₹**

Москва, улица Малое Понизовье, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

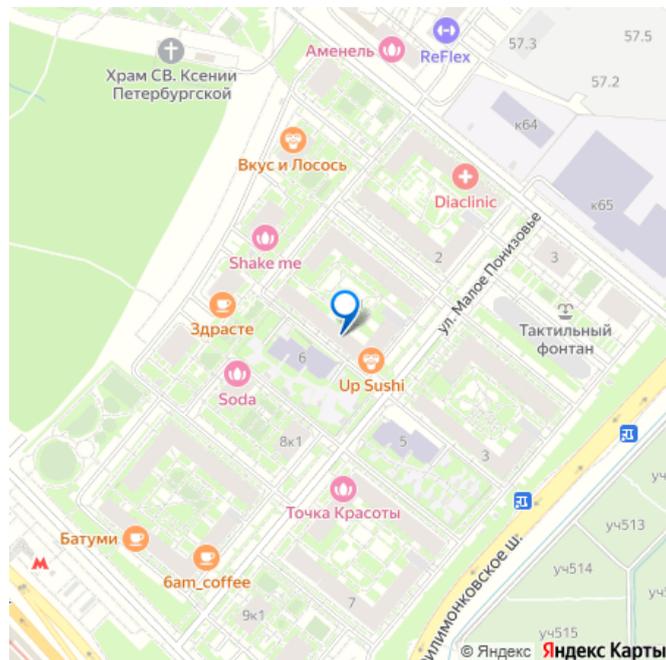
21.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Вы нашли лучшее предложение в районе. Идеальное расположение дома - в центре всей инфраструктуры, закрытый двор, средний этаж, детский сад сразу за домом, функциональная планировка, подземный паркинг, метро 6 минут пешком. Просторная трехкомнатная квартира 70,7 кв.м. с двумя спальнями и большой кухней-гостиной в современном ЖК «Саларьево Парк». Главное сердце квартиры — просторная кухня-гостиная 22 кв.м. Здесь легко представить семейные завтраки у окна, уютные вечера за фильмом или встречи с друзьями. Большие окна наполняют пространство светом. - 2 полноценные изолированные спальни — комфорт для родителей и детей. Гардеробная в спальне. - 2 отдельных санузла — удобно для семьи. Вся мебель и техника остаются — можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. ЖК «Саларьево Парк» создавался именно для семейной жизни: - закрытый двор без машин, где дети могут спокойно гулять, а родители — не переживать - безопасные современные детские и спортивные площадки - зелёные зоны для прогулок и отдыха. Все рядом для удобной жизни, в пешей доступности: - школы и детские сады - магазины, кафе и сервисы на первых этажах ТРЦ «Саларис» с полным комплексом развлечений и шоппинга в одной станции метро. Можно жить в районе, где всё необходимое для семьи

находится буквально рядом с домом, а ваш ребенок сам сможет ходить в школу или даже сад, на который выходят окна квартиры. Станция метро «Филатов Луг» — всего 6 минут пешком, 25 минут на метро до центра Москвы. Удобный выезд на Киевское шоссе. Около 15 минут на автомобиле до аэропорта Внуково. Эта квартира — отличный выбор для семьи, которая ищет пространство, безопасность, метро рядом. 1 взрослый собственник (покупка у застройщика), полная стоимость в договоре, отсутствие прописанных лиц, быстрый выход на сделку. Прописка - Москва.



