move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291668845

Создано: 10.03.2026 в 19:19

Обновлено: 12.03.2026 в 16:21

Офис «На Соколе», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Островитянова, 34К1

28 500 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 34К1

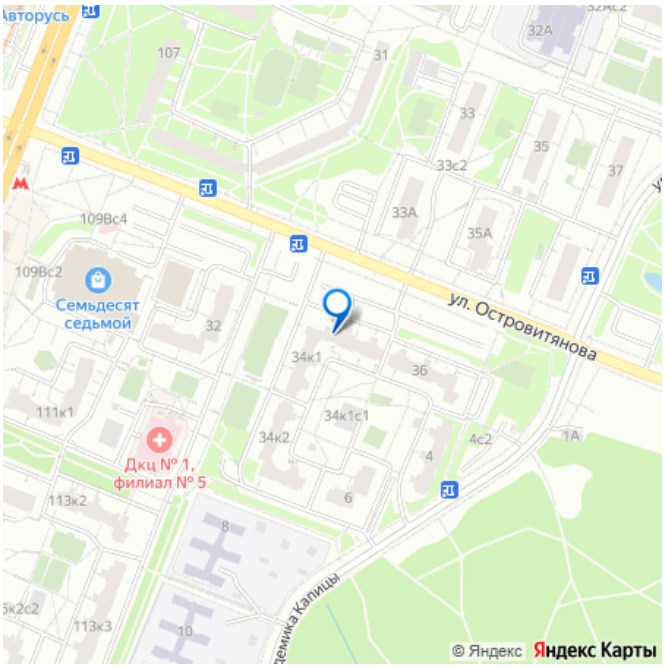
для заметок

Округ

ЮЗАО, район Коньково

Улица

улица Островитянова



Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.64 м
Жилая площадь	43.2 м^2
Площадь кухни	9.6 м^2
Общая площадь	70.7 м^2
Этаж	7/17

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

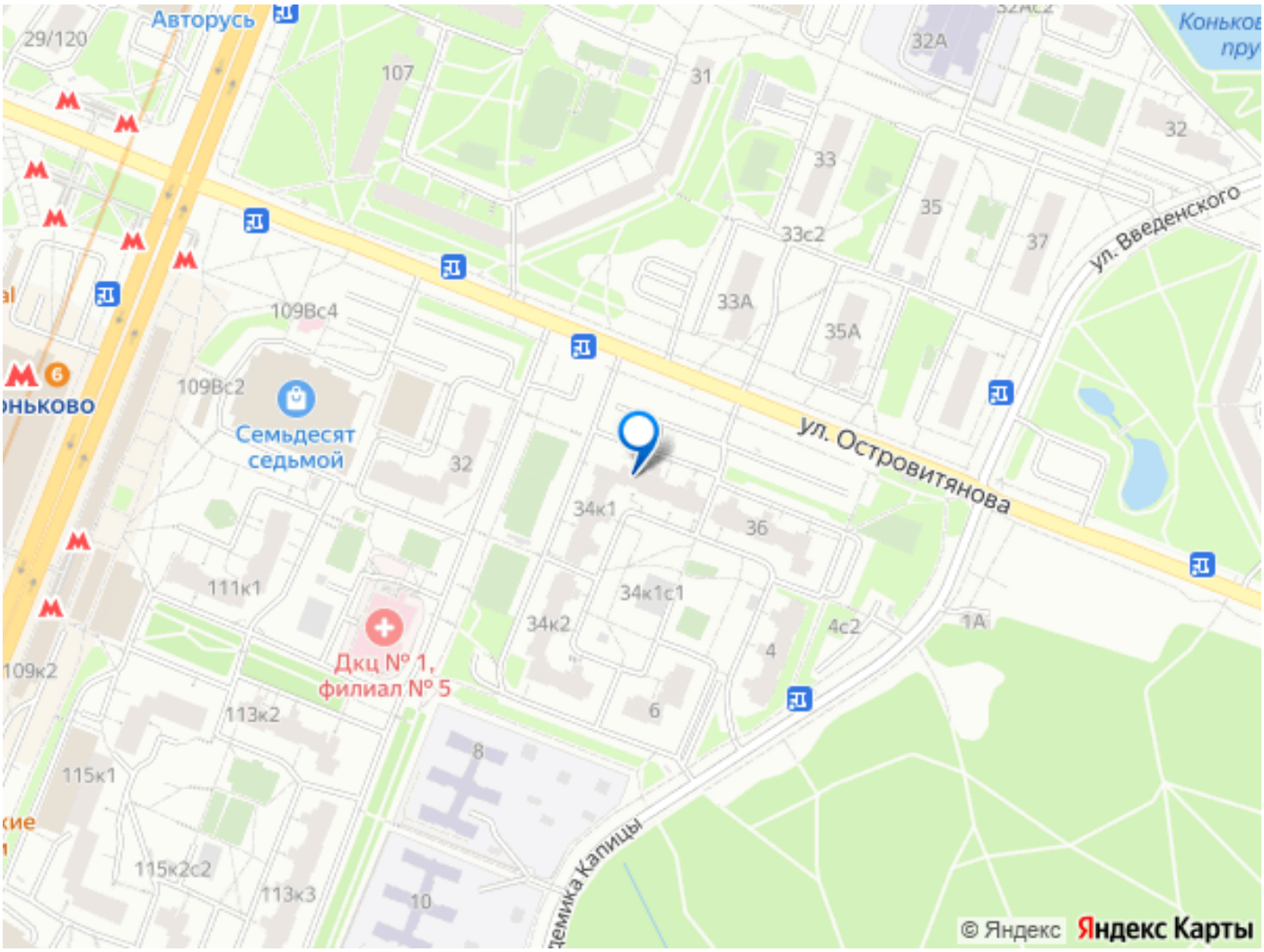
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 2072431. Продается уютная трехкомнатная квартира в одном из самых зеленых районов столицы, в престижном ЮЗАО! Дом и Квартира : Окна выходят на разные стороны. Двор оборудован современными спортивными и детскими площадками. Много парковочных мест по периметру дома. Консьерж. Своя управляющая компания. Квартира в прекрасном состоянии, не требует дополнительных вложений. Просторная кухня (9,6 кв.м.) с встроенным гарнитуром и техникой, 3 изолированные комнаты (11,1/14,2/17,9) с функциональными зонами хранения, большой холл, застекленный балкон, раздельный санузел. На полу паркет и кварцвинил. Без перепланировок. Инфраструктура : Коньково обжитой район, полностью обеспеченный социальной инфраструктурой. ТЦ «Коньково Плаза» с самыми разнообразными магазинами, продуктовые сетевые магазины (Супер Лента, Перекресток, Вкусвилл, Пятерочка), поликлиники, банки всё в пешей доступности от дома. В ближайшем окружении расположены лучшая школа района N 1273,

детские сады муниципальные и частные (по программе Монтессори), большое разнообразие фитнес-клубов (CrossFit, Спарта, DDX). Большой популярностью пользуются Ледовый дворец Хрустальный с профессиональным тренерским составом и спортивный клуб Progимнастика. Благоприятную экологическую обстановку в районе создают зеленые массивы, окружающие район. Прежде всего, это Битцевский парк второй по величине парк Москвы. Также, одним из излюбленных мест жителей района является парк Коньковские пруды - комфортное пространство для прогулок, отдыха и занятием спортом. Транспортная доступность: Дом находится в 4 минутах пешком от ст.м Коньково. Для автомобилистов близость к МКАД позволяет быстро добраться до других районов города. Условия продажи : Один собственник, без обременений, полная стоимость. Документы основания ДКП 2018 г. Преимущества МИЭЛЬ: возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.), Покупателю выдаем Правовой сертификат в подарок, бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Звоните, уважаемые клиенты и коллеги!



Move.ru - вся недвижимость России