

🕒 Создано: 02.04.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 13:02

**Собственник**

**79104152880,7910004  
8435**

**Москва, Кантемировская улица, 17К1**

**24 500 000 ₺**

Москва, Кантемировская улица, 17К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

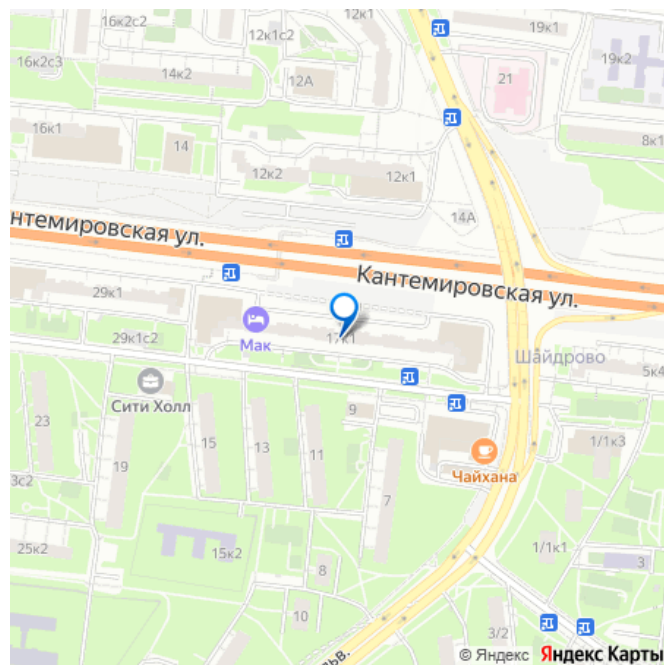
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем уютную просторную трешку в районе метро Кантемировская. Комфортный 13й этаж с красивым видом на район Царицыно. Зеленый устоявшийся район Москвы, в шаговой доступности 2 парка (Царицыно и Коломенское). Развитая инфраструктура, школы, магазины, ТЦ Ашан. В 29м году также запланировано открытие метро Луганская (Бирюлевской линии), в шаговой доступности. В доме выполнен капремонт фасада (25й год), в данный момент производятся работы по капремонту крыши и стояков ГВС и ХВС, водоотведения. В целом инженерные системы дома в хорошем состоянии, лифты заменены. Чистый подъезд, красивая входная группа. На площадке в щитке в 25м году заменено все электрощитовое оборудование. Соседи - культурные хорошие люди, со всеми лично знакомы. Состояние квартиры - с ремонтом, санузлы и кухня в хорошем состоянии. На время отключения горячей воды установлен небольшой бойлер. Есть небольшая кладовая комната. Во всей квартире установлены пластиковые окна. Имеются три утепленные лоджии, одна с теплым полом. Квартира без

перепланировок, с чистой историей, все документы в порядке. С момента постройки была во владении одной семьи. Три взрослых собственника, все будут присутствовать на сделке. В помощи риэлторов не нуждаемся, просьба не беспокоить.



