

Создано: 03.02.2026 в 09:52

Обновлено: 06.02.2026 в 14:03

<https://move.ru/objects/9288677571>

Оразова Джема, PEOPLE - агентство
элитной недвижимости
89251234567

Москва, Шмитовский пр, 39к5

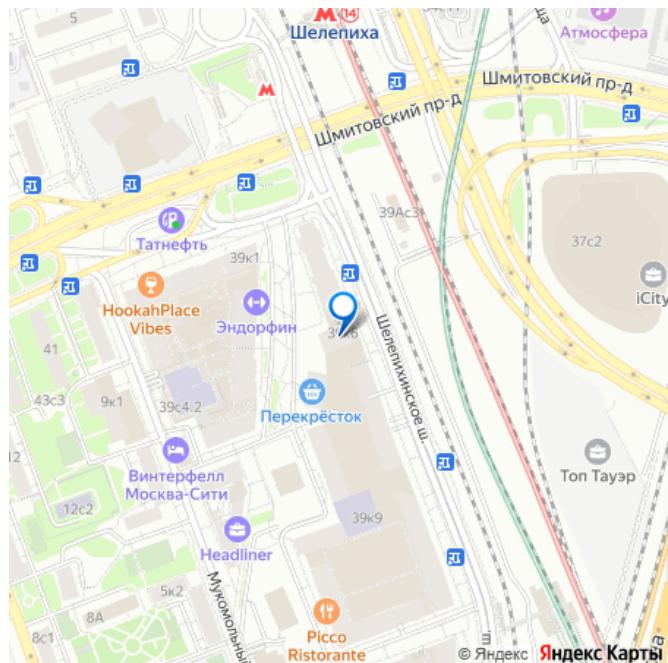
34 000 000 ₽

Москва, Шмитовский пр, 39к5

Улица

[проезд Шмитовский](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

10/53

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

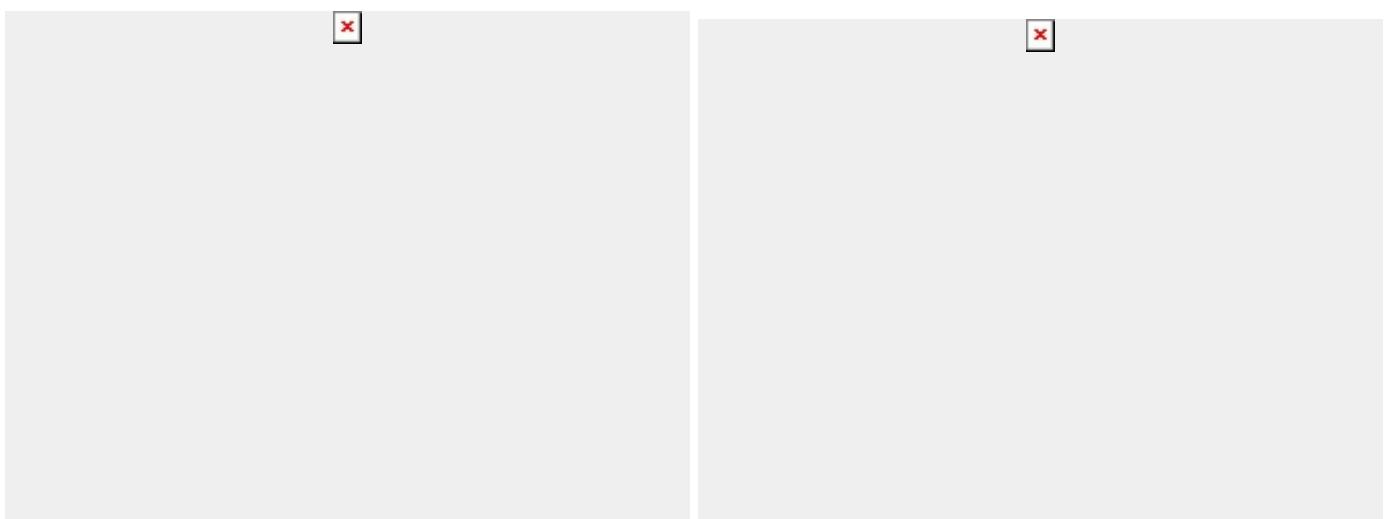
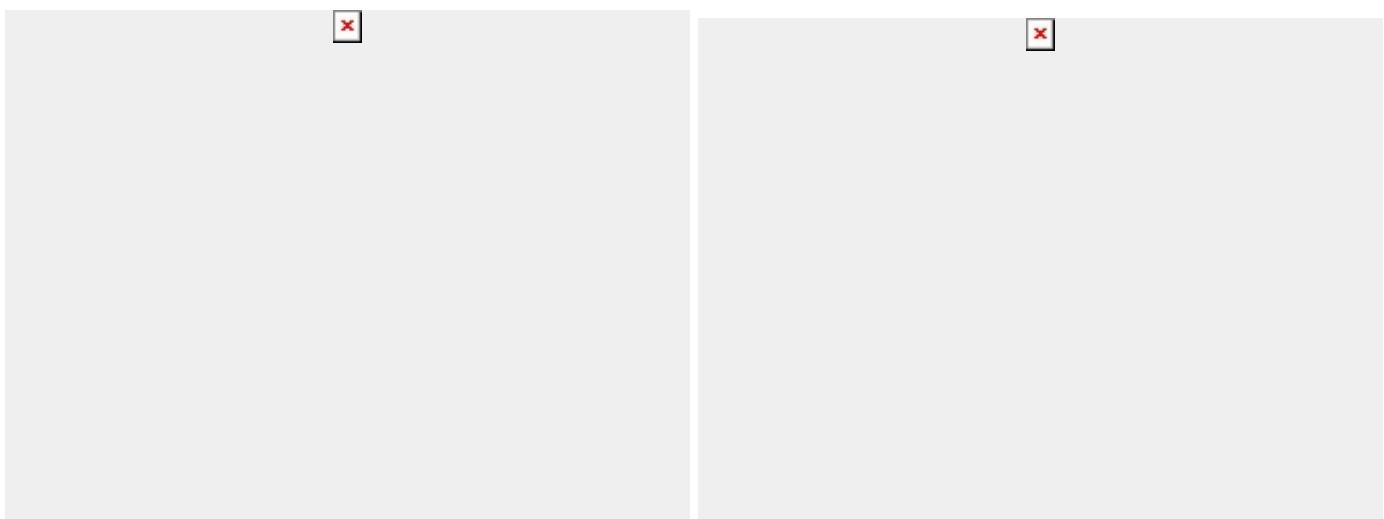
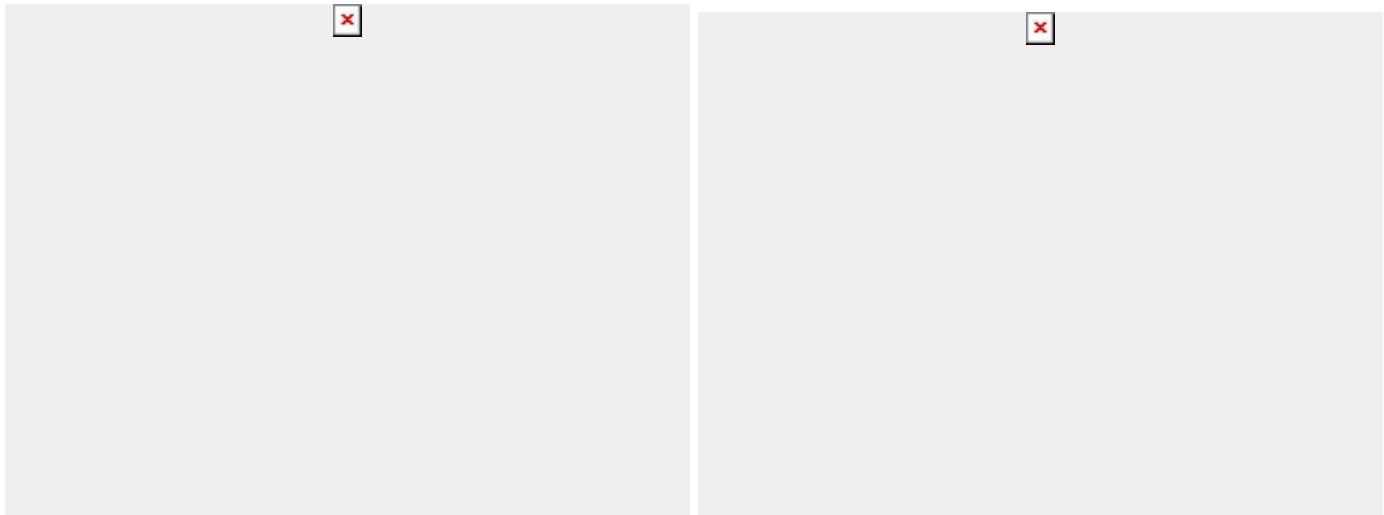
ID: 367224 Видовая квартира без отделки общкой площадью 70.71 кв.м. на 10 этаже в КОРПУСЕ 5 третьей очереди строительства. Эффективная планировка: - объединенная зона кухни-гостиной 23.32 кв.м.; - спальня 16.59 кв.м.; - детская спальня 13.41 кв.м.; - 2 санузла; - гардеробная. Угловая квартира - окна, выходящие на 2 стороны в сторону Сити и во внутренний двор. Headliner - масштабный проект напротив Москва-Сити.

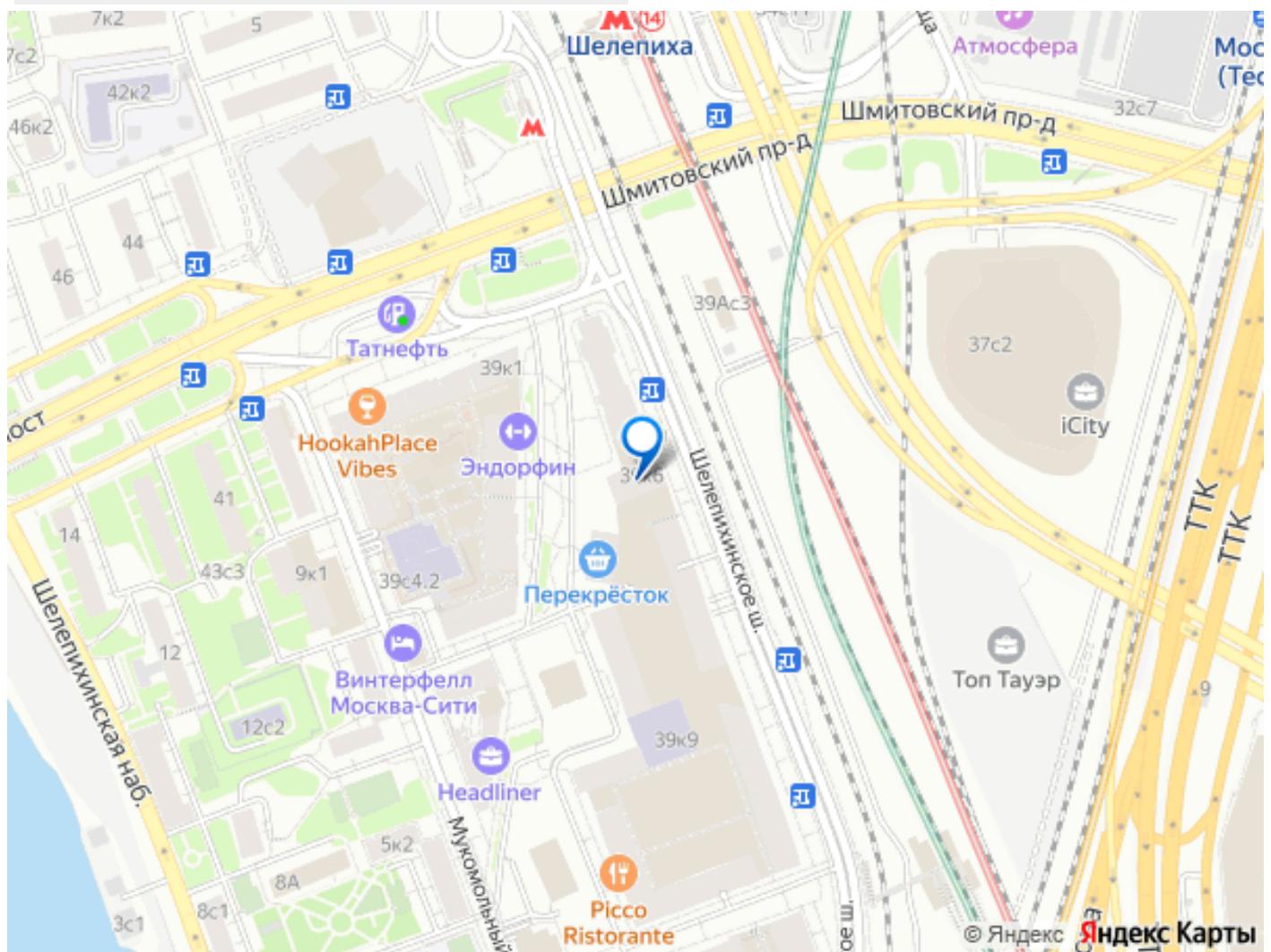
Квартал находится в 5 минутах пешком от станции метро и МЦК «Шелепиха». Новый транспортный узел связывает переходами метро, станцию МЦК и платформу Тестовская, от которой можно за десять минут доехать до Белорусского вокзала и далее на экспрессе до аэропорта Шереметьево. Расположение на пересечении Шмитовского и Мукомольного проезда обеспечивает быстрый выезд на Третье транспортное кольцо, Краснопресненскую набережную, Кутузовский проспект и Большую Филевскую улицу. Headliner строится по концепции «город в городе», что означает максимальную наполненность инфраструктурой внутри квартала на первых этажах домов, будут работать магазины, кафе и рестораны, банки, офисы и сервисные службы комплекса. Планируется открытие детских садов, творческих студий, медицинских центров, спортивных клубов. В непосредственной близости расположены лучшие школы района: ГБОУ «Романовская школа», физико-математическая школа 56 им. академика В.А. Легасова, школа с углубленным изучением английского языка 1232 «На Кутузовском», две гимназии и несколько общеобразовательных, спортивных и музыкальных школ. Рядом есть продуктовые магазины и супермаркеты. За десять минут можно дойти до крупного торгового комплекса «Афимолл Сити», где к услугам посетителей ежедневно работает более четырехсот магазинов, пятидесяти кафе и ресторанов, трехуровневый паркинг на 2700 автомобилей. В пешей досягаемости фитнес-клубы World Class, «Зебра» и Wellness Club Nebo, отели Sky Moscow и Novotel, Экспоцентр, а также вся инфраструктура ММДЦ «Москва-Сити». Уже скоро планируется объединение Карамышевской и

Краснопресненской набережных с выделением дополнительного пространства для пешеходов и автомобилистов.

Внутреннее пространство дворов комплекса отделено от транспортных потоков, поэтому жилая зона безопасна и максимально удобна.

Для удобства автовладельцев имеется вместительный паркинг.





Move.ru - вся недвижимость России