

Создано: 30.04.2025 в 16:23

Обновлено: 14.02.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/9283417850>

Елена Бурлакова, Веря-
Недвижимость

79945045082

Москва, Ростовская набережная, 5

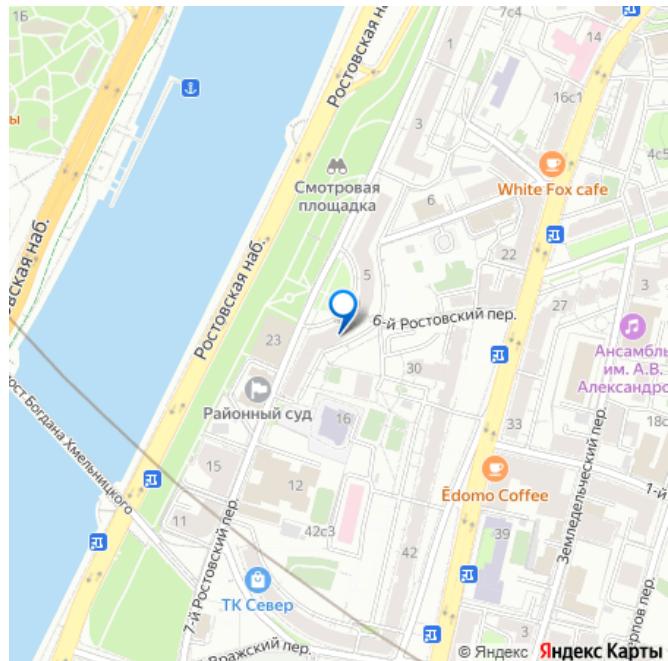
52 999 000 ₽

Москва, Ростовская набережная, 5

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная видовая 3к квартира в уникальном Доме Архитекторов на Ростовской набережной, д. 5.

Местоположение дома это настоящее сокровище для тех, кто ценит комфорт и культурное окружение. Ростовская набережная одно из самых престижных мест в Москве. Дом Архитекторов построен по проекту знаменитого архитектора Щусева в 1930 г, в 60х годах были пристроены боковые крылья . С балкона квартиры открывается шикарный вид на Белый дом, башни Москва-Сити , Киевский вокзал. Видно сразу три из семи сталинских высоток : МГУ, Гостиницу Украина . С балкона, выходящего во двор-здание МИД . В пешей доступности Старый Арбат, в 5 -10 минутах езды на машине Новодевичий монастырь, Парк культуры им. Горького, Зоопарк , смотровая площадка МГУ , Храм Христа спасителя . • Кадастровый номер- 77:01:0005004:2179; • Общая площадь- 70,8 кв.м.; • Расположена на 5 этаже; • Высота потолков- 2.8 м.; • 3 комнаты- изолированные (14.2 , 15.5 , 17.5 кв.м.); • Кухня- 7,6 кв.м.; • Раздельный санузел; • 2 балкона и кладовая; • Мебель частично остается. Прогулки вдоль реки, близость к историческим достопримечательностям и развитая

инфраструктура делают это место идеальным для жизни. В пешей доступности находятся многочисленные рестораны, кафе, магазины и культурные центры.

Транспортная доступность: удобный выезд на Садовое кольцо и другие ключевые магистрали города позволяет быстро добраться в любую точку Москвы. В шаговой доступности станции метро Киевская и Смоленская, что обеспечивает дополнительный комфорт в передвижении по городу. Эта квартира не просто жилье, это возможность стать частью истории, жить в доме с уникальной архитектурой и наслаждаться потрясающими видами на главные достопримечательности Москвы. Это инвестиция в будущее и возможность создать уютное гнездышко в самом сердце столицы. При покупке возможно использование ипотечных средств, материнского капитала.



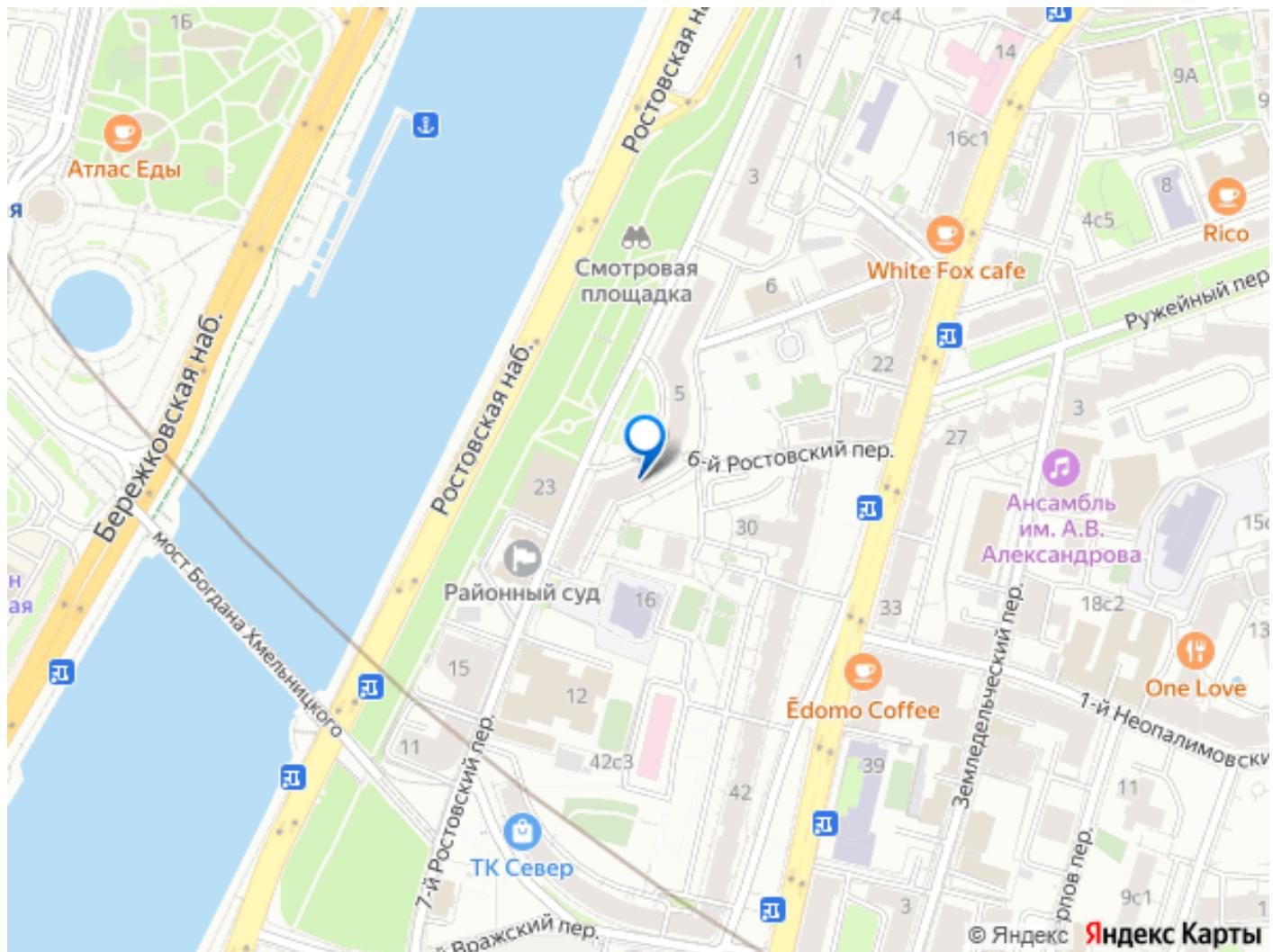
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России