

Создано: 21.03.2025 в 19:12

Обновлено: 12.12.2025 в 18:14

**40 200 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

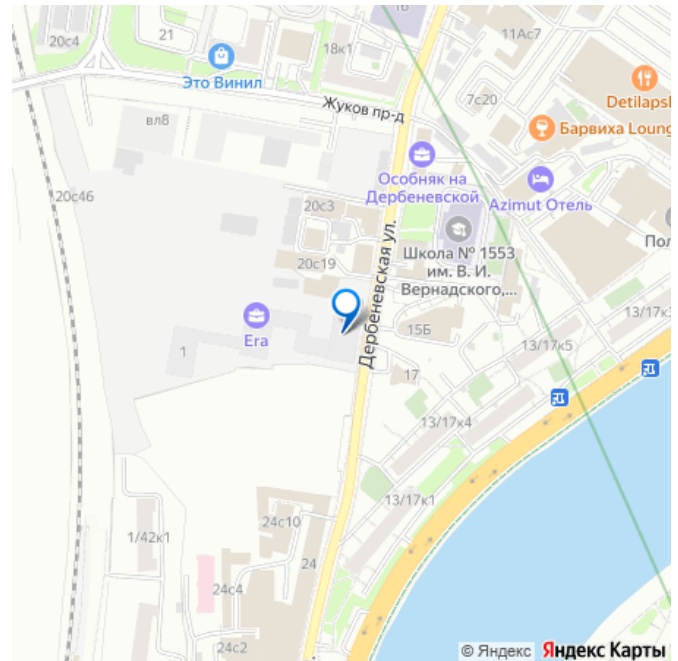
19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/27



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3- евро квартира без отделки в центре города! Редкая и очень удачная планировка с лоджией в гостиной! Если лоджия не нужна- можно объединить с комнатой. Район м. Павелецкая, Павелецкая плаза и Дербеневской набережной.

Просторная квартира с видовыми характеристиками в сторону Москва-сити, площадью 70,8 кв.м с лоджией 2.2. кв.м, 2 санузла! Расположена на 11 этаже 33-этажного корпуса 3, который будет сдан в эксплуатацию в 2026 году. Без отделки, сдача в бетоне - то есть вы можете спроектировать планировку своей квартиры по вашему желанию. Особенности: - Возможность спланировать кухню-гостиную и две спальни - Два санузла - Лоджия - бизнес-премиум класс жилья - подземный паркинг - вид в сторону Москва-сити и во двор (тихий) - 20 мин пешком/7 мин на авто до м.

Павелецкая и кольцевой линии/Павелецкого вокзала/аэроэкспресса в Домодедово - 5 мин на машине до Павелецкая Плаза - 5 мин пешком до Дербеневской набережной (прогулки, пробежки) - 5 мин на авто до ТТК -

4 мин на авто до Садового кольца - сдача уже в 4 кв 2026 года Квартал ERA — это не только архитектурный шедевр, но и комфортное место для жизни. Благоустроенная территория включает английский сад, зоны отдыха, цветущие поляны и современные детские площадки. На первых этажах зданий предусмотрены коммерческие помещения — магазины, кафе, и сервисы, делающие жизнь здесь удобной и насыщенной. ERA предлагает квартиры с разнообразными планировками и вариантами отделки — от White Box до полностью свободного пространства для индивидуального дизайна. Удобное расположение в Даниловском районе Москвы обеспечивает быстрый доступ к центру города, а продуманная инфраструктура и уникальный стиль делают квартал отличным выбором для жизни и инвестиций.



