

Создано: 09.01.2026 в 22:10

Обновлено: 12.01.2026 в 14:47

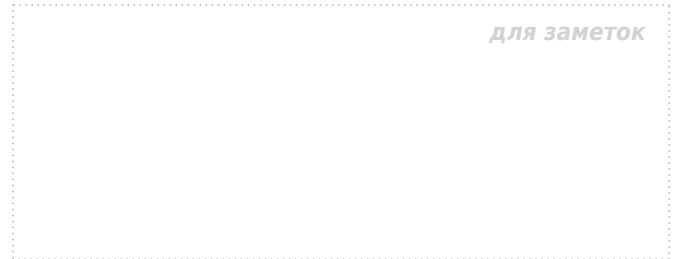
Агент

**79854451919,7986805
0221**

41 500 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

22.5 м²

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

11/27



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3- евро квартира около м. Павелецкая и Дербеневской набережной, 5 мин до ТТК! Редкая и очень удачная планировка с лоджией ! Если лоджия не нужна - можно объединить с комнатой и увеличить кухню-студию. Большая мастер-спальня 17 кв.м. с просторным и комфортным собственным санузлом 6.6 кв.м., где можно проводить утренние и вечерние ритуалы красоты и отдыха! Комфортный и идеальный для проживания и инвестиций средний 11 этаж! Район м. Павелецкая, Павелецкая плаза и Дербеневской набережной. Просторная квартира с видовыми характеристиками в сторону Москва-сити, площадью 70,3 кв.м с лоджией 2.2. кв.м, 2 санузла! Расположена на 11 этаже 33-этажного корпуса 3, который будет сдан в эксплуатацию в 2026 году. Без отделки, сдача в бетоне - то есть вы можете спроектировать планировку своей квартиры по вашему желанию. Особенности: - Возможность спланировать кухню-гостиную и две спальни - Два санузла - Лоджия - бизнес-премиум класс жилья - подземный паркинг - вид в сторону Москва-сити и во двор (тихий) - 20 мин пешком/7 мин на авто до м. Павелецкая и кольцевой линии/Павелецкого вокзала/аэроэкспресса в Домодедово - 5 мин на машине до Павелецкая Плаза - 5 мин пешком до Дербеневской набережной (прогулки, пробежки) - 5 мин на авто до ТТК - 4 мин на авто до Садового кольца - сдача уже в 2 кв 2026 года Квартал ERA — это не только архитектурный шедевр, но и

комфортное место для жизни.

Благоустроенная территория включает английский сад, зоны отдыха, цветущие поляны и современные детские площадки. На первых этажах зданий предусмотрены коммерческие помещения — магазины, кафе, и сервисы, делающие жизнь здесь удобной и насыщенной. ERA предлагает квартиры с разнообразными планировками и вариантами отделки — от White Box до полностью свободного пространства для индивидуального дизайна. Удобное расположение в Даниловском районе Москвы обеспечивает быстрый доступ к центру города, а продуманная инфраструктура и уникальный стиль делают квартал отличным выбором для жизни и инвестиций. 1 взрослый собственник, без обременений и ипотеки. Документы полностью готовы к сделке, чистая продажа. Звоните-на все вопросы с удовольствием отвечу.





