

🕒 Создано: 10.04.2026 в 12:52

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 07:21

41 700 000 ₹

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

23.3 м²

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

18/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

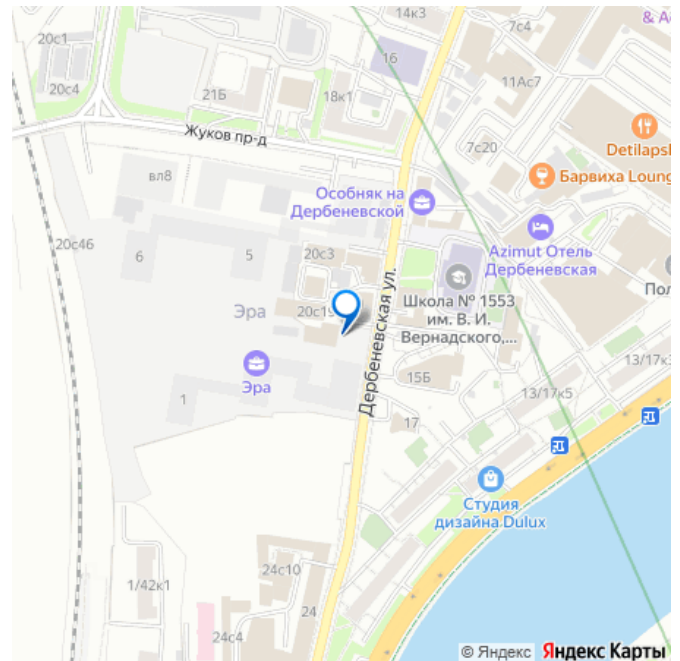
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9293539263>

Сергей Игнатов, Сергей Игнатов

79230720733

для заметок

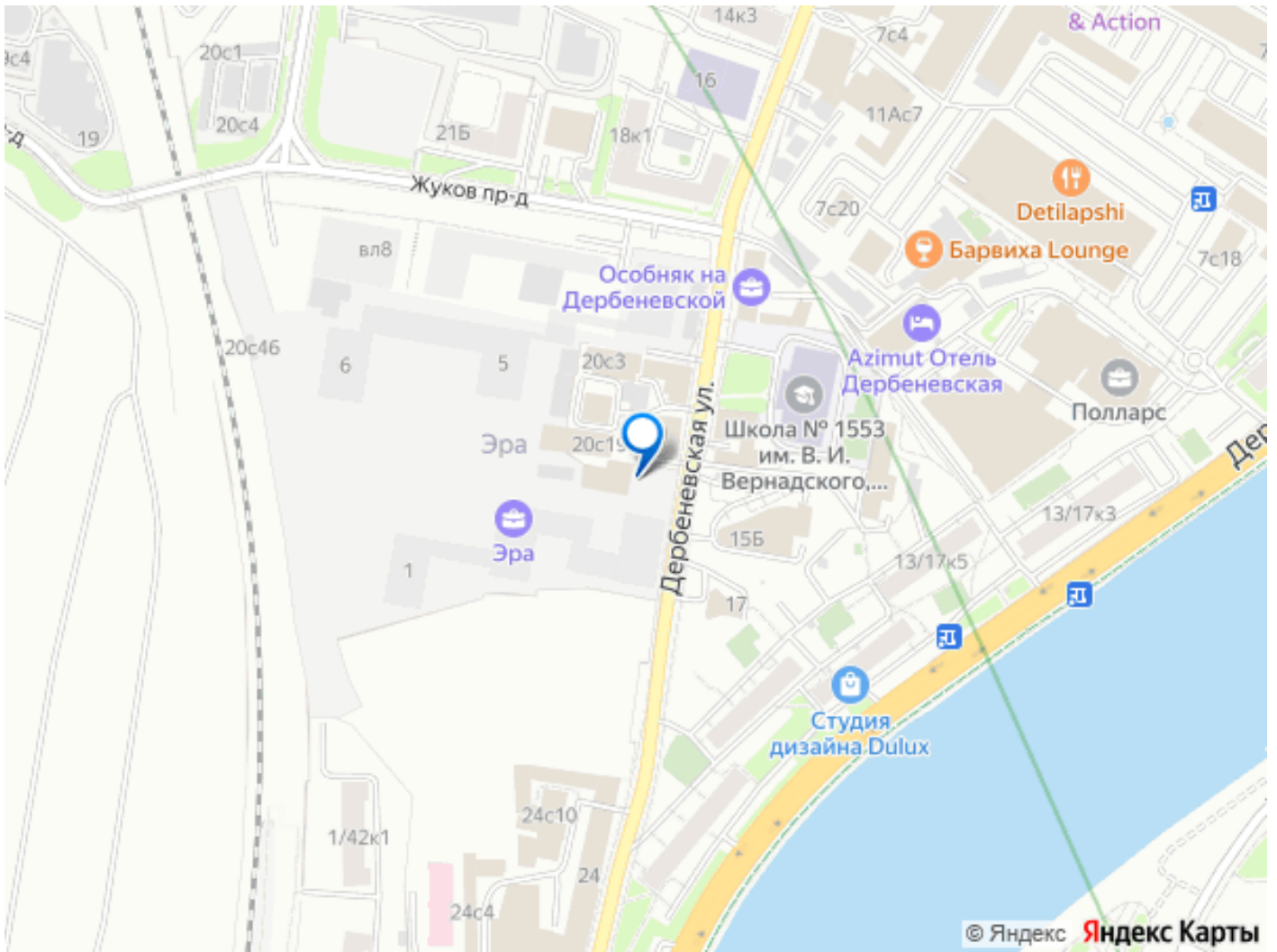


Описание

Уникальное предложение! Элитный класс недвижимости ЖК ЭРА. Фото ремонта представлены из подготовленного дизайн проекта. При покупке передадим в подарок. Свободная продажа по Договору Уступки Права Требования по Ф3214. Квартира без обременений. Общая площадь 70.8 кв.м., Корпус 3, Секция 3, Этаж 18 из 32, ИДН 164, Потолки 3.3 м., Панорамный вид на Юго-запад Москвы. Современная планировка 3-евро, формата. Площадь кухни-гостиной 23.3 кв.м., мастер спальная с большим санузлом. Срок сдачи 3 квартал 2026 года (1 очередь). Возможна продажа отдельно машино-места в подземном паркинге Семейного формата. Высотный премиум-квартал в стиле ар-деко, состоящий из 6 ярких башен. Над проектом работало бюро GAFA. Проект выделяют роскошь премиальных отделочных материалов, обилие декоративных элементов, растительных орнаментов и геометрических паттернов на фасадах, а также геометрическая выверенность французских балконов и арочных окон. Авторский дизайн вестибюлей и лобби с лаунж-пространствами разработало бюро HAAST. Небольшое количество квартир на этаже — 4 — сохраняет чувство нерушимости личных границ. Из окон открываются уникальные панорамы на центр и набережные Москвы. В проекте выполнено авторское благоустройство в стиле Английского парка с зеленым лабиринтом, яблоневым и розовым садами. ЖК находится в Даниловском районе В пешей доступности расположены ТЦ Павелецкая Плаза с уникальным ландшафтным парком, набережная, детские сады и школы, магазины, кафе, медицинские учреждения,

дом музыки и бизнес-кластер. Садовое
кольцо - 4 минуты на машине, ТТК - 5 минут
на машине. До метро Павелецкая - 18 минут
пешком. Звоните. Реальному Покупателю
проработанный Дизайн проект в подарок.
Спешите предложение ограничено.





Move.ru - вся недвижимость России