

Создано: 15.10.2025 в 12:04

Обновлено: 12.12.2025 в 12:27

<https://move.ru/objects/9285762078>

Анастасия Гусева, Анастасия Гусева

79230738011

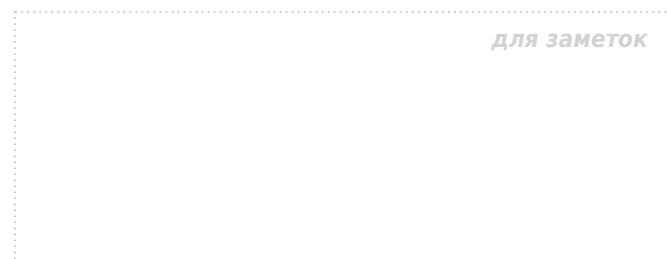
**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

36 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70.9 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

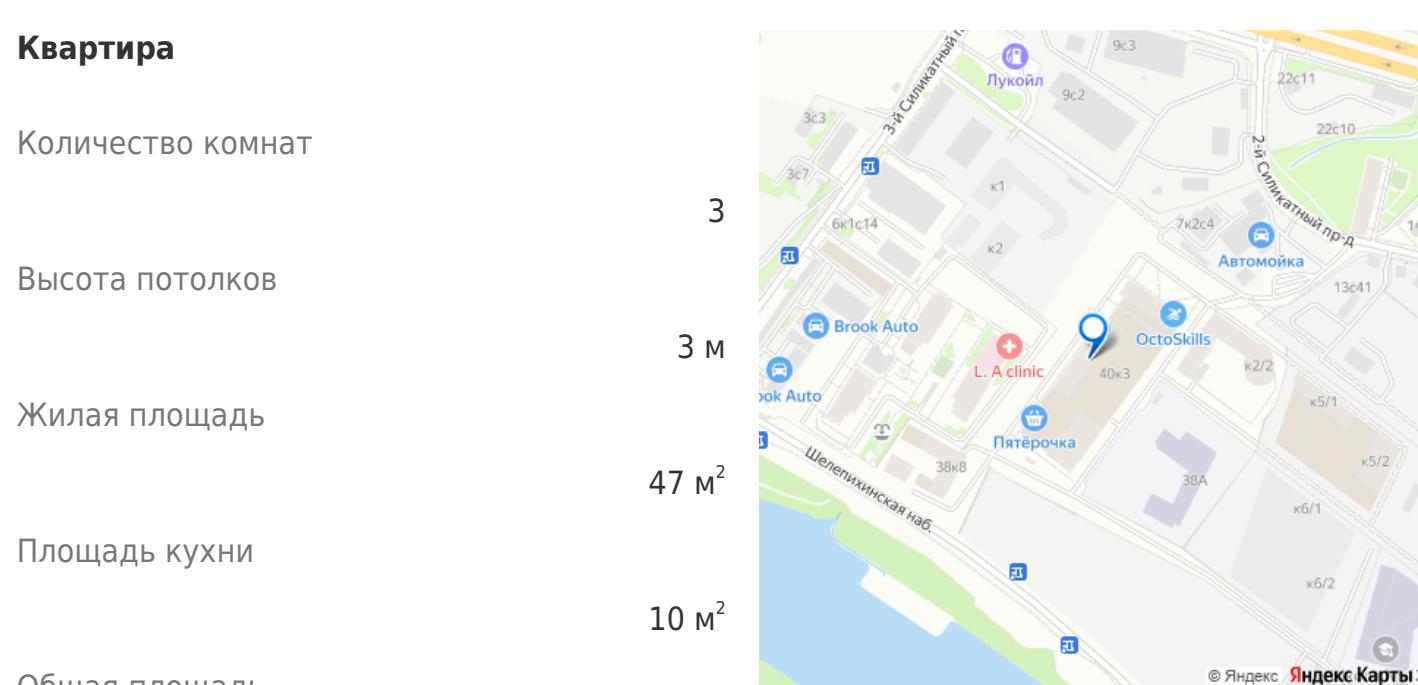
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внесен задаток до 25.12.25. Уютная и просторная квартира с двумя спальнями в ЖК бизнес-класса на набережной Москвы-реки. Фотографии реальные! В квартире выполнен качественный ремонт по дизайн - проекту, никто не жил. Потолки 3 метра.

Пространство продумано до мелочей!

Просторная кухня - гостиная, мастер - спальня с санузлом и гардеробом, еще дополнительно санузел, вторая спальня с выходом на балкон с подогреваемым полом.

Планировка квартиры - распашная. Такая функциональная организация пространства создает дополнительное удобство и способствует комфортному проживанию.

Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света и свежий воздух. Дом оборудован тремя пассажирскими и грузовым лифтом, что обеспечивает удобство и комфорт для жителей. В доме есть подземный паркинг, поэтому можно не переживать о месте для

автомобиля. Район прекрасно развит и предлагает всё необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, салоны красоты, пункты выдачи, и магазины. До МЦК Хорошёво 25 минут пешком и 10 минут на автобусе. В начале 2026 года в 5 минутах от дома будет открыта станция метро Звенигородская. А также, активно облагораживается набережная Москвы - реки. Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство в сочетании с современным стилем. Без обременений, готова к продаже. Звоните, чтобы записаться на просмотр и убедиться в преимуществах этой квартиры лично.



