

Создано: 04.02.2026 в 15:26

Обновлено: 04.02.2026 в 14:28

**ПИК, ПИК**

**79337872439**

**Москва, Иловайская улица, 4**

**25 446 293 ₽**

Москва, Иловайская улица, 4

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

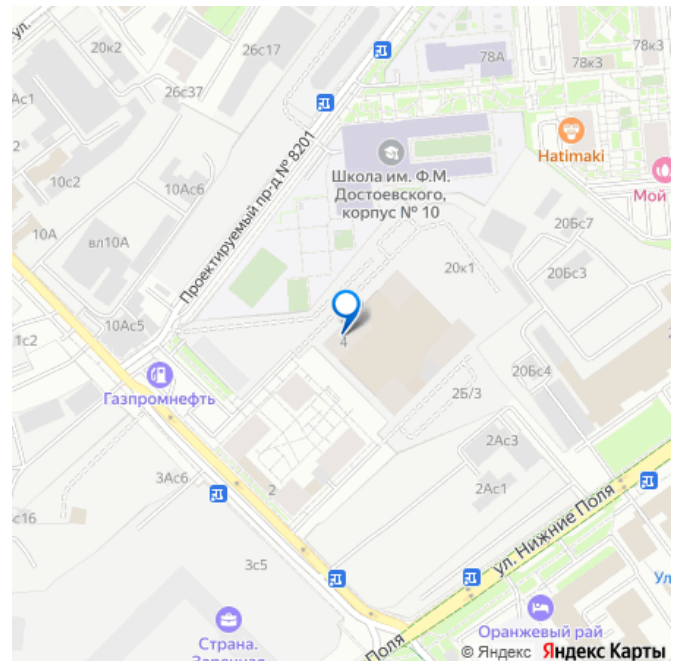
25.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Этаж

32/33



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

возможна ипотека, лифт, парковка

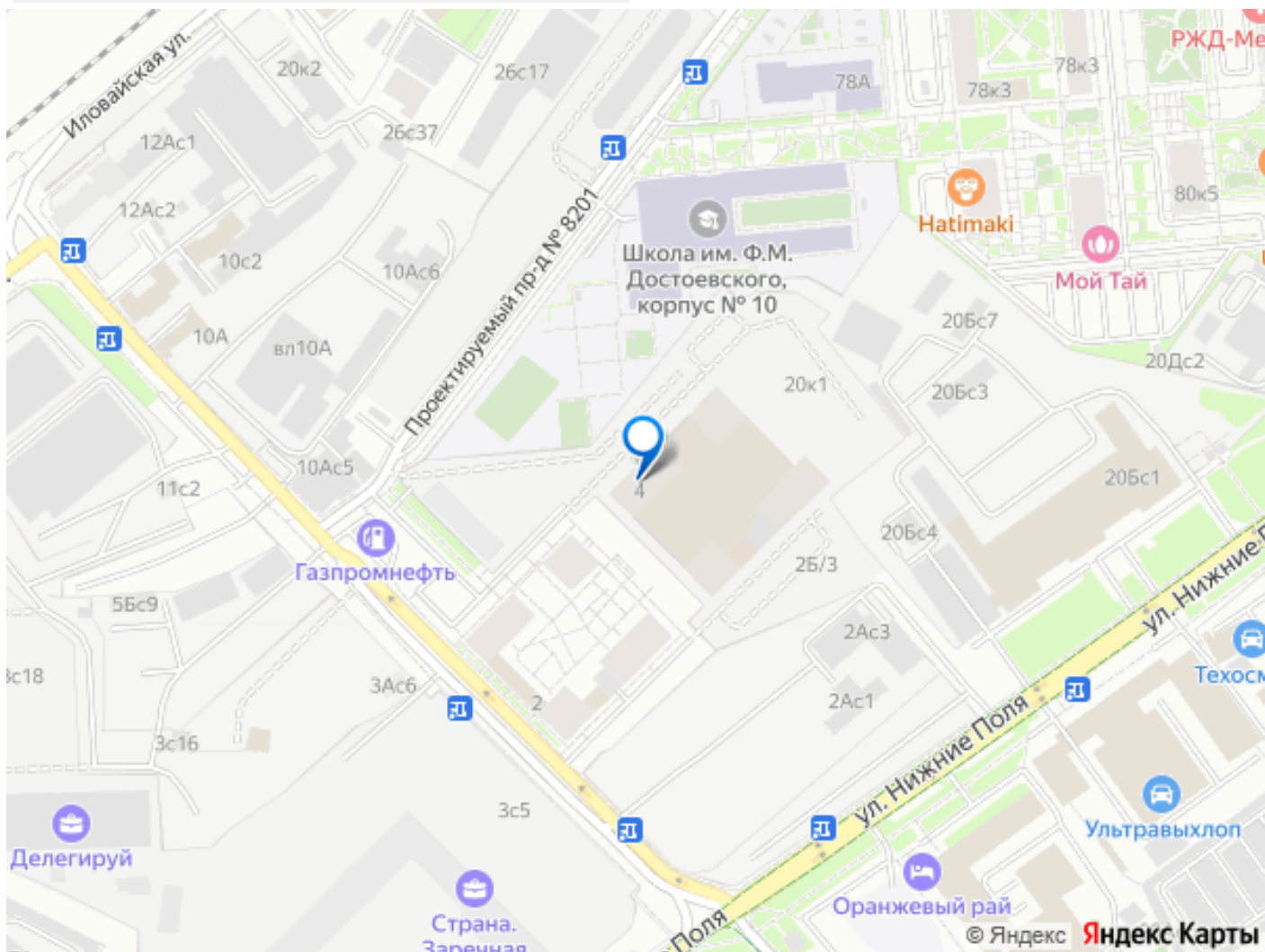
## Описание

Продаётся 3-комн. квартира площадью 70,9 кв.м на 32 этаже 33 этажного дома (Корпус 14.1, Секция 1) проекта ПИК Люблинский парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой квартал «Люблинский парк» расположен на юго-востоке Москвы, в шаговой доступности от станции «Братиславская». На метро до центра ехать всего 30 минут. Также недалеко станция МЦД «Перерва», от которой можно уехать в Москву или в область. В проекте 54 жилых корпуса, три школы, семь детских садов, поликлиника. В районе есть все условия для комфортной жизни: торговые центры, школы, детские сады, поликлиники и спортивные центры. Рядом находятся усадьба Люблино, скверы и парки. Различные магазины, кафе и другие сервисы откроются на первых этажах, а на подземных будут паркинги с удобной навигацией. В зелёных дворах без автомобилей мы построим детские площадки и места для отдыха. А ещё «Люблинский парк» стал третьим проектом ПИК с большой игровой площадкой PlayHub, которая уже открылась между 1-м и 2-м блоками на безопасном расстоянии от дороги. Новое детское пространство «Остров» воплощает идею бесконечной игры. Ландшафт площадки — это ещё и игровой элемент, который помогает детям придумывать множество самых разнообразных игр. Здесь интересно детям разного возраста — от малышей до

подростков. Жителям квартала Люблинский парк и их друзьям доступен проект ПИКСПОРТ — это бесплатные занятия с профессиональными тренерами. Тренировки по разным направлениям, например йога, фитнес, бег, воркаут, проходят как в группе на улице рядом с домом, так и онлайн.

Артикул 896315 (Застройщик ООО СЗ «Люблино Девелопмент»)





Move.ru - вся недвижимость России