

🕒 Создано: 06.04.2026 в 03:31

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 09:20

Алла Вострова, Частный маклер

79167366149

Москва, Старослободский переулок, 4А

35 000 000 ₹

Москва, Старослободский переулок, 4А

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[Старослободский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

70.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

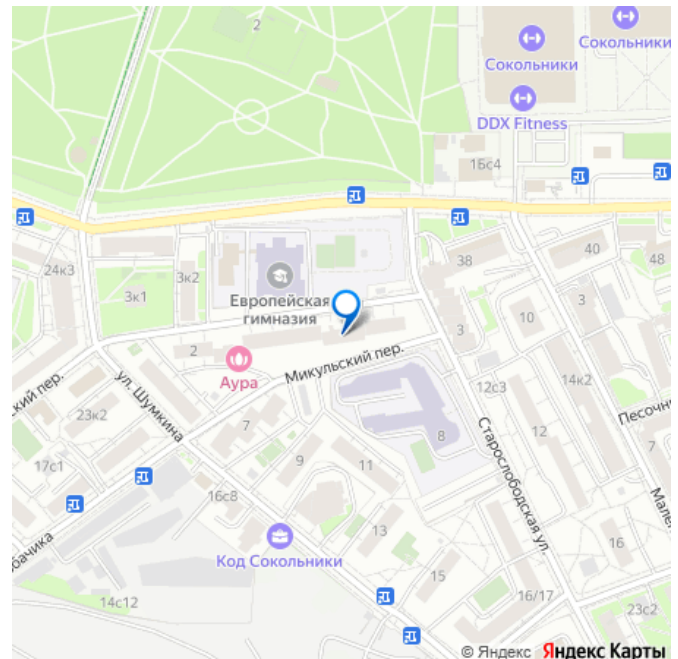
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представьте: вы просыпаетесь под шелест листвы парка Сокольники, который от вашего дома расположен всего в 2 минутах пешком.

Или читаете книгу, сидя на огромных размерах лоджии, а Сокольники все так же в шаге от вас и манят. Утро начинается с чашечки кофе на просторной кухне 12,6 м², а вечер — прогулкой среди вековых дубов. Это не просто квартира — это дом с душой!

Переулок Старослободский, д. 4А — тихий уголок старой Москвы. Кирпичный дом 1976 года, добротный, как скала, не то, что современные новостройки, толстые стены, отличная шумоизоляция, 6-й этаж с панорамными видами на парк. Площадь квартиры 70,9 м², и это без учета площади огромной лоджии. Три уютные комнаты, где хватит места для семьи, работы и хобби.

Здесь жила очень милая старомосковская семья — добрые, душевные люди, чья жизнь была наполнена теплом и книгами. Квартира пропитана историей: полки ломятся от литературы, каждый уголок дышит любовью, здесь дорожили семейными ценностями и близкими людьми. Вы купите не стены, а уютный дом. Почему это ваш идеальный выбор? • Локация мечты: Сокольники под боком — парки, пруды, кафе, метро в 10 мин. пешком. • Комфорт на века: кирпичный дом,

прекрасная планировка, окна, смотрящие на две стороны света и вид на парк. • Во дворе дома- школа, точнее, престижная Европейская гимназия, куда приезжаю учиться дети со всей Москвы. А вашим детям и ехать никуда не надо. вышел из дома- зашел в школьный двор. Инфраструктура района давно развита, закрывает все потребности местного жителя. До ближайшего метро 10 мин пешком. Уважаемые Покупатели, у вас столько поводов позвонить нам и прийти нашу квартиру посмотреть. Ждем и будем рады вам! звонки до 16 апреля смогу принять только через мессенджеры, так как нахожусь в отпуске. Пишите смс и будем связываться, спасибо за понимание.



