

Создано: 22.04.2025 в 19:41

Обновлено: 19.01.2026 в 20:03

<https://move.ru/objects/9277714827>

Руслан Булашов, EstateLiga

**79168631518, 7923078  
5037**

Москва, Севастопольский проспект, 22А

**31 500 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 22А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

37/42

## Детали объекта

Тип сделки

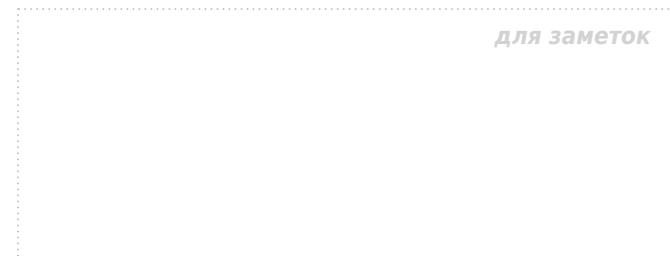
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Id 52583. ВИД НА МОСКВА СИТИ И МГУ!

КВАРТИРА: 2 изолированные спальни, просторная кухня-гостиная, 2 санузла.

Отделка WhiteBox от застройщика. Виды на Москва Сити и МГУ! ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник (документ основания ДДУ), без обременений, никто не прописан, свободная продажа. ЖК: Eniteo представляет собой две 42-этажные башни, объединенные стилобатом. Эффектный фасад, выполненный из сочетания металла латунных оттенков и стекла, придает зданиям особый архитектурный стиль. На 39 этаже каждой башни расположены панорамные террасы, открывающие потрясающие виды на город. Комплекс оборудован современными лифтами, а также подземной парковкой и кладовыми для хранения. ЛОКАЦИЯ:

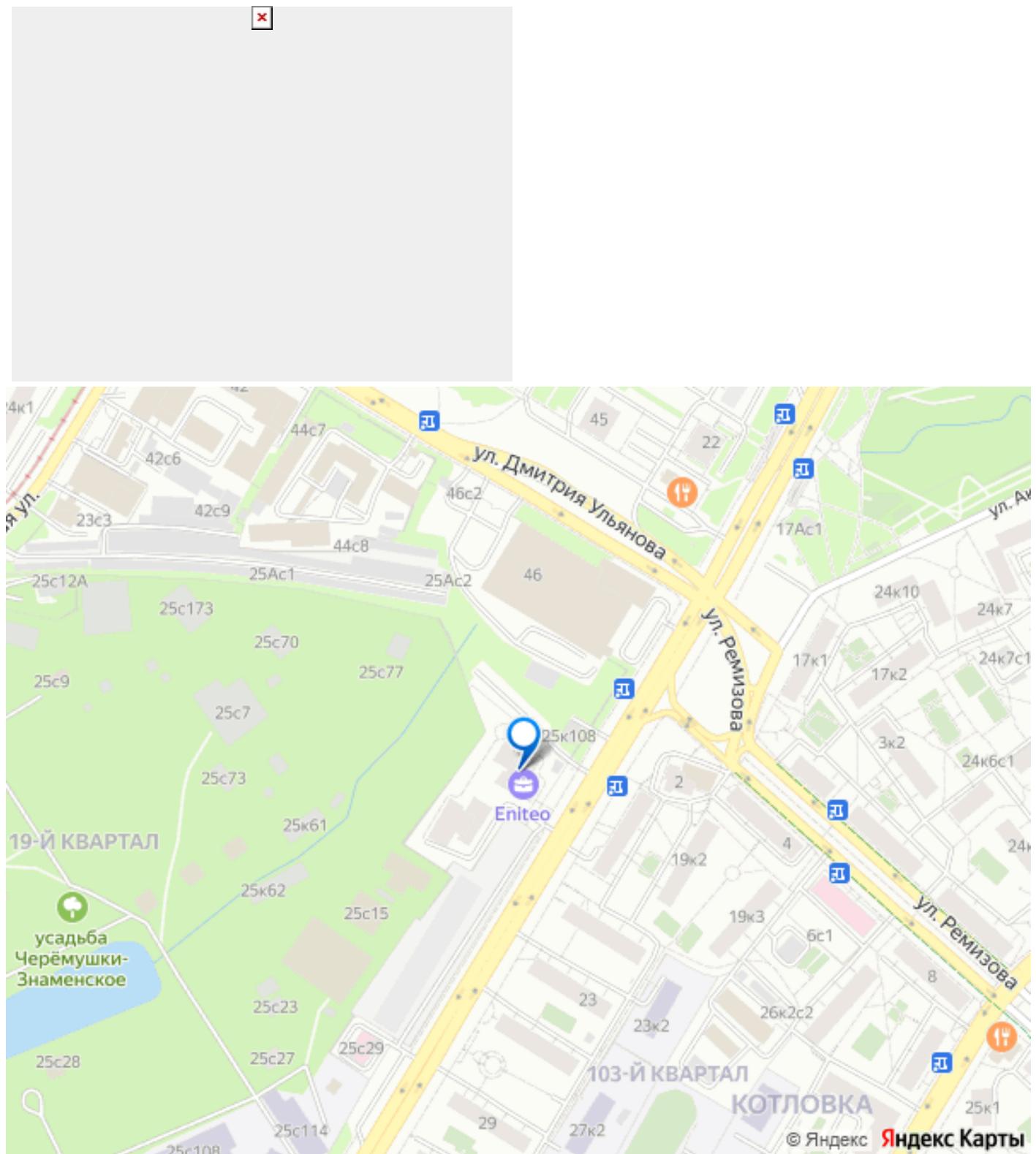
Комплекс расположен в престижном Юго-Западном округе Москвы, рядом с исторической усадьбой Черемушки-Знаменское. До Кремля — всего 9 км. В шаговой доступности находятся магазины, рестораны, школы и детские сады, что делает его отличным местом для жизни семей. Недалеко от комплекса расположены

МГУ и Воробьёвы горы — идеальные места для прогулок на свежем воздухе.

Транспортная доступность для автомобилистов также на высоте: быстрый доступ к Севастопольскому проспекту и удобные выезды на ТТК и Южную рокаду.

Остались вопросы? ЗВОНИТЕ! С удовольствием отвечу на них по телефону и оперативно покажу!





Move.ru - вся недвижимость России