

Создано: 23.07.2025 в 22:35

Обновлено: 08.12.2025 в 13:55

<https://move.ru/objects/9283376430>

**Алексей Рыбаков, Частный маклер**

**79154915234**

**Москва, улица Вышгородская, 23**

**10 900 000 ₽**

Москва, улица Вышгородская, 23

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

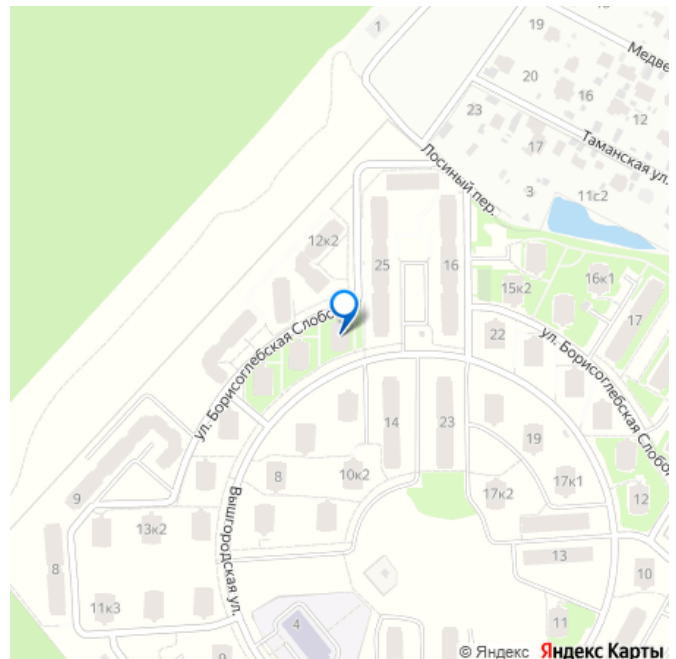
на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

## Описание

3-к квартира с ремонтом, теплым полом и кондиционерами в ЖК Борисоглебское! г. Москва, Новофёдоровское поселение, деревня Зверево, ЖК Борисоглебское  
Площадь: 67,8 м² | 3 комнаты | Просторная кухня 12 м² Цена: 10 900 000р. Свободная продажа | Один взрослый собственник  
**УНИКАЛЬНАЯ КВАРТИРА С ЕВРОРЕМОНТОМ ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ Москва!** Продаётся уютная и продуманная до мелочей 3-комнатная квартира в ЖК Борисоглебское, расположенная в экологически чистом районе Новой Москвы. Ремонт делали для себя — надёжно, качественно, с душой. Идеально подойдёт для семьи с детьми.  
**ПОДРОБНО О ПРЕИМУЩЕСТВАХ:** Полы: гидроизоляция (рубероид + смола), утеплённые пеноплексом, армированная стяжка, тёплый пол по всей квартире, включая балкон! Чистовая стяжка, ламинат под тёплый пол + керамогранит. Стены: усилены сеткой в 5 слоёв, под окнами установлена арматура, балконы утеплены 20 см пеноплексом и минватой. Потолки: двухуровневые из влагостойкого ГКЛ, выровнены по маякам. В санузле установлен обратный клапан, продумана раковина для удобства. Проведена электроподготовка под видеодомофон, звонок и пульт котла. Окна: заменены стеклопакеты (не от застройщика!) Кухня с столешницей из акрилового камня, встроенной посудомоечной машиной. Кондиционеры во всех комнатах прохлады и комфорт летом! **ИНФРАСТРУКТУРА:** Детский сад и школа 1391 (есть школьный автобус) в

пешей доступности Детские и спортивные площадки во дворе Придомовая гостевая парковка Аптеки, магазины, салоны всё рядом Уютный двор без машин

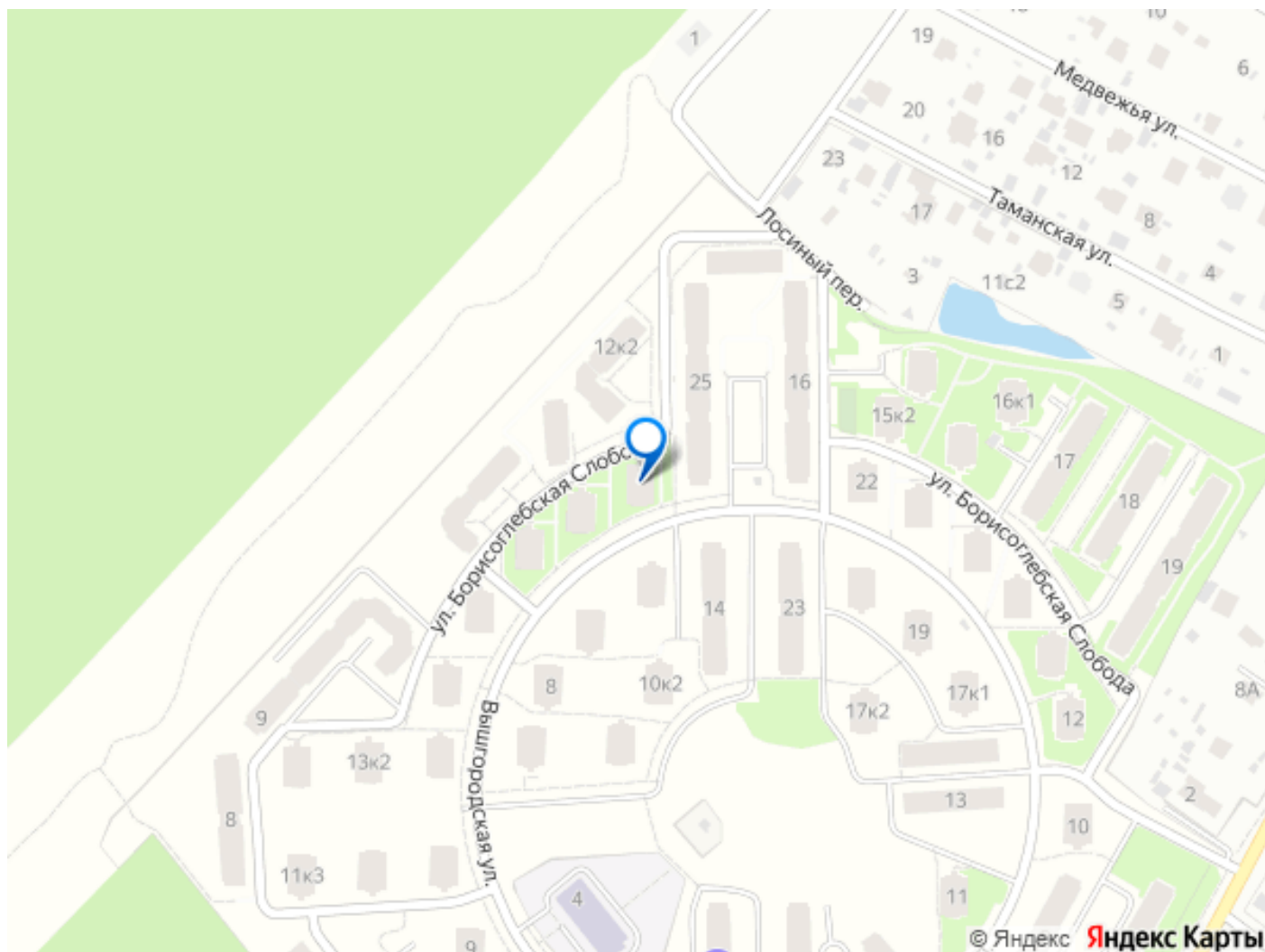
**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 5 мин до автобуса, 20 мин пешком до ж/д станции Рассудово Удобный выезд на Киевское шоссе, 35 км до МКАД 50 мин до м. Киевская на электричке

**ДОКУМЕНТЫ:** Покупалась по договору уступки прав (ДДУ) в 2017 г. Полная сумма в договоре, 1 собственник Быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку Без обременений, полная стоимость в договоре

**ЗВОНИТЕ!** Показы по договорённости, предварительно согласовываем. Не упустите свой шанс — квартира мечты ждет именно вас! Новая Москва ЖК Борисоглебское 3-комнатная квартира с ремонтом Квартира с тёплыми полами Квартира с кондиционерами Ипотека подходит Экорайон Рядом детский сад и школа Свободная продажа Заезжай и живи







Move.ru - вся недвижимость России