

Создано: 29.05.2025 в 19:45

Обновлено: 01.12.2025 в 12:23

<https://move.ru/objects/9284596331>

**Юлия Шинакова, Самолет Плюс**

**Москва ЮГ**

**79230725441**

**Москва, Багратионовский проезд, 8к2**

**24 500 000 ₽**

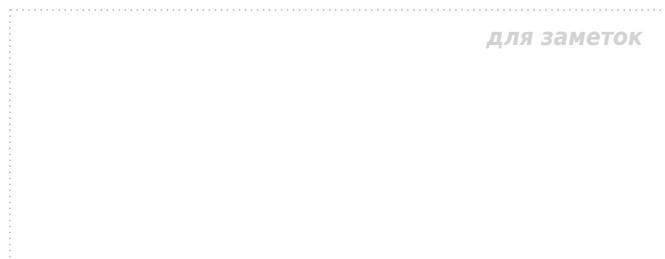
Москва, Багратионовский проезд, 8к2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

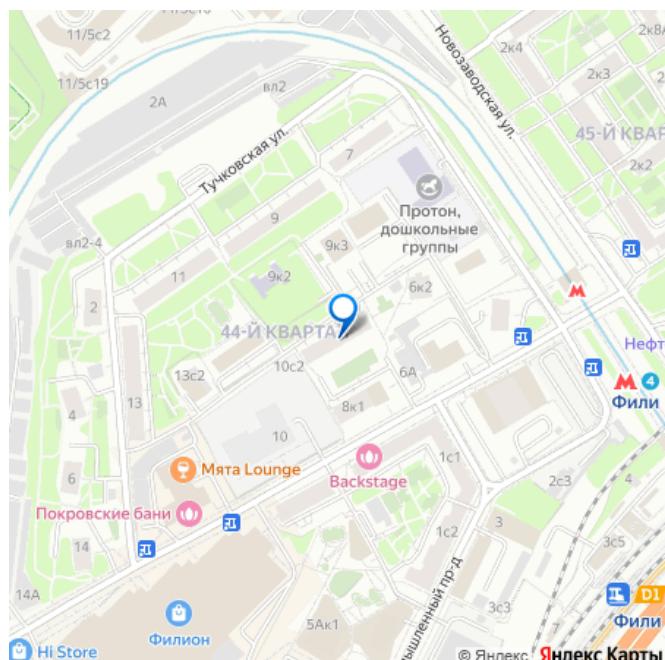
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 106184954 Пешком до метро 3 минуты.  
ВСЕ КОМНАТЫ РАЗДЕЛЬНЫЕ! Общая площадь: 70 м2. Чистый подъезд, доброжелательные и приветливые соседи. Из окна открывается живописный вид на озелененный двор с плодовыми деревьями и невероятной красоты кустарники, которые цветут весной и летом. Во дворе оборудована детская и спортивная площадка. Всегда есть парковочные места. РЕМОНТ: - толщина стен дома - 74 см. - зимой тепло, а летом прохладно, квартира в хорошем состоянии: - ровные полы и стены, на полу паркетная доска, - санузел раздельный, - установлены счетчики воды, - пластиковые окна, - балкон с видом на озелененный двор, - в домах этой серии хорошая шумо- и теплоизоляция, - проведен интернет, кабельное ТВ, ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - НОВАЯ ШКОЛА: Багратионовский проезд, д.10 - 3 минуты пешком до метро Фили, - 8 минут пешком до D1 Фили, - менее 10 минут на авто до третьего транспортного кольца, - 30 минут на общественном транспорте до центра Москвы, 15 минут на авто, - развитая инфраструктура района, - школы и детские сады в шаговой

доступности, - магазины: Вкусвилл, Продукты, Мясницкий ряд, Ашан и другие, - торговые центры: Филион, Багратионовский, - рестораны и кафе, - 12 минут пешком до поликлиники, - рядом с домом 2 фитнес-клуба и спортивная школа, - парки: Фили, Детский парк Фили, Поклонная гора и другие парки и скверы. ЛЕГКО КУПИТЬ: - два взрослых собственника, - без долгов и обременений, - подходит под ипотеку, - сертификат, - материнский капитал, - быстрый выход на сделку. Показ в удобное время по договоренности!



