

Создано: 29.05.2025 в 19:45

Обновлено: 01.12.2025 в 12:23

Москва, Багратионовский проезд, 8к2

24 500 000 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 8к2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.6 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

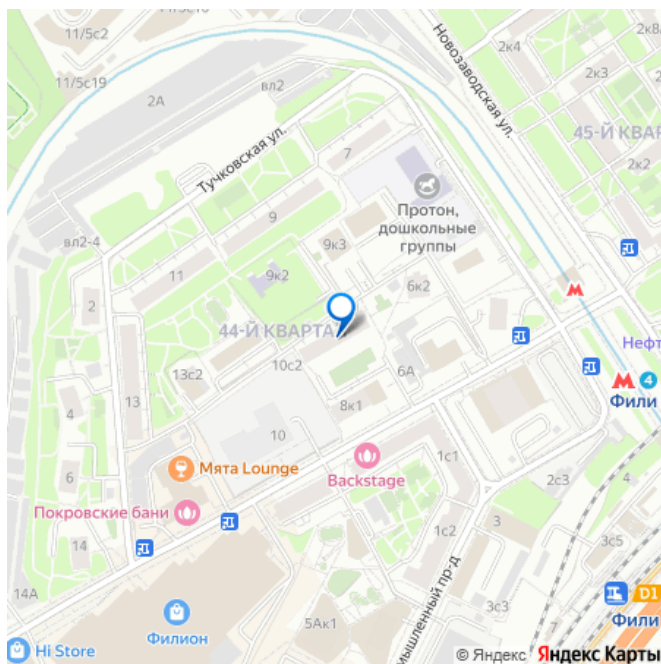
<https://move.ru/objects/9284596331>

Юлия Шинакова, Самолет Плюс

Москва ЮГ

79230725441

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 106184954 Пешком до метро 3 минуты.
ВСЕ КОМНАТЫ РАЗДЕЛЬНЫЕ! Общая площадь:
70 м2. Чистый подъезд, доброжелательные и
приветливые соседи. Из окна открывается
живописный вид на озелененный двор с
плодовыми деревьями и невероятной
красоты кустарники, которые цветут весной
и летом. Во дворе оборудована детская и
спортивная площадка. Всегда есть
парковочные места. РЕМОНТ: - толщина стен
дома - 74 см. - зимой тепло, а летом
прохладно, квартира в хорошем состоянии: -
ровные полы и стены, на полу паркетная
доска, - санузел раздельный, - установлены
счетчики воды, - пластиковые окна, - балкон с
видом на озелененный двор, - в домах этой
серии хорошая шумо- и теплоизоляция, -
проведен интернет, кабельное ТВ, ШАГОВАЯ
ДОСТУПНОСТЬ: - НОВАЯ ШКОЛА:
Багратионовский проезд, д.10 - 3 минуты
пешком до метро Фили, - 8 минут пешком до
D1 Фили, - менее 10 минут на авто до
третьего транспортного кольца, - 30 минут на
общественном транспорте до центра Москвы,
15 минут на авто, - развитая инфраструктура
района, - школы и детские сады в шаговой

доступности, - магазины: Вкусвилл, Продукты, Мясницкий ряд, Ашан и другие, - торговые центры: Филион, Багратионовский, - рестораны и кафе, - 12 минут пешком до поликлиники, - рядом с домом 2 фитнес-клуба и спортивная школа, - парки: Фили, Детский парк Фили, Поклонная гора и другие парки и скверы. ЛЕГКО КУПИТЬ: - два взрослых собственника, - без долгов и обременений, - подходит под ипотеку, - сертификат, - материнский капитал, - быстрый выход на сделку. Показ в удобное время по договоренности!



