

Создано: 27.08.2025 в 15:23

Обновлено: 03.02.2026 в 11:45

<https://move.ru/objects/9284639660>

PEOPLE | Мария Кремер, PEOPLE

79868013190

Москва, улица Нижние Мневники, 37А

50 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 37А

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

70 м²

Этаж

5/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

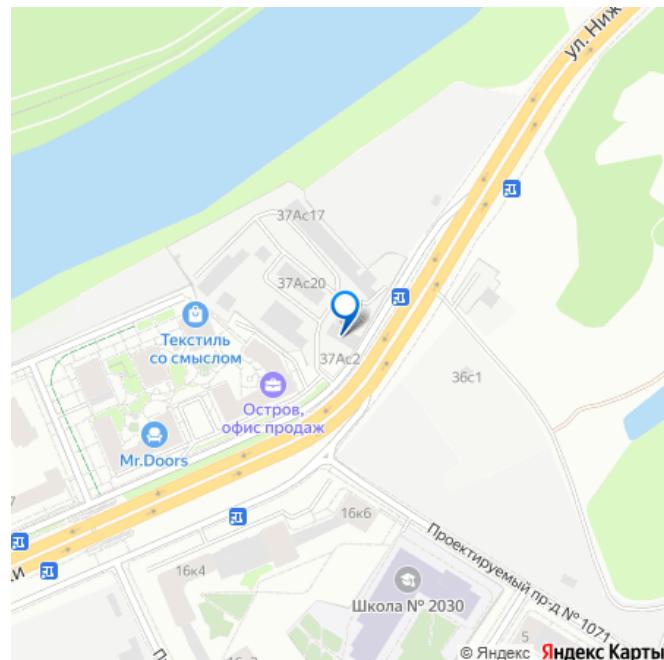
два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Описание

ID: 654738 Предлагается 3-комнатная квартира на 5 этаже в ЖК Остров с отделкой

и кухонным гарнитуром и сантехникой.

Функциональная планировка: -кухня-гостиная -две спальни -два санузла -просторная прихожая. Квартал расположен в самом центре ЖК Остров, в пешей доступности от метро и Центрального бульвара, школы и детского сада. Во дворе — луговой заповедник с игровым и прогулочным мостами. Условия сделки: - Один взрослый участник долевого строительства ЖК ОСТРОВ и его особенности: ЖК ОСТРОВ от Донстрой расположен в живописной Мневниковской пойме на западе Москвы. Комплекс обособлен от городской суэты рекой и природным парком площадью 650 га, что обеспечивает наилучший экологический рейтинг в столице. Комплекс находится всего в 3 минутах от станции метро Терехово и в 15 минутах езды от Садового кольца. Рядом раскинулись парки Фили, Крылатские холмы, Суворовский парк, а также Гребной канал, гольф-клуб и горнолыжный комплекс.

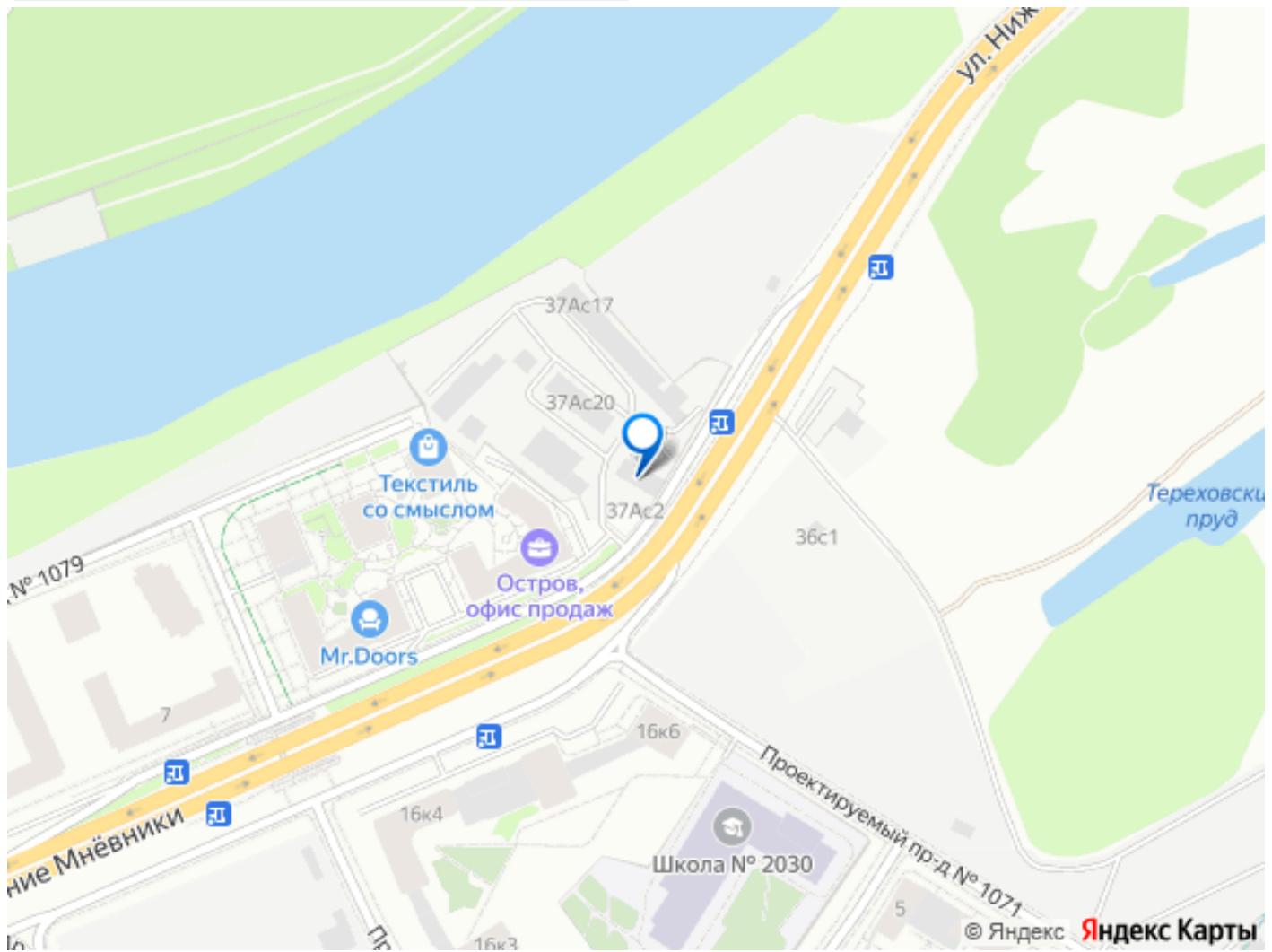
Архитектура ЖК разработана британским бюро LDA Design и включает множество кварталов от классической малоэтажной застройки до бионического футуризма.

Внутренние пространства комплекса объединены ландшафтным дизайном с набережными и Центральным бульваром. Для активностей предусмотрены детские, спортивные и рекреационные маршруты.

Инфраструктура комплекса включает торговый центр, супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы, салоны красоты, школы, детские сады и спортивный кластер с гребными базами, ледовой ареной и серфинг-центром. ЖК ОСТРОВ это первый в России 5G-квартал, обеспечивающий суперскоростной интернет. Территория благоустроена тематическими парками, детскими и спортивными площадками, а также тихими

местами для отдыха. Подземный ПАРКИНГ оснащен зарядными устройствами для электромобилей, кладовыми и местами для хранения велосипедов. Не упустите возможность жить в гармонии с природой и городскими удобствами! Звоните прямо сейчас для более детальной информации и записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России