

Создано: 01.09.2025 в 18:48

Обновлено: 22.01.2026 в 12:11

Москва, Ленинский проспект, 44

**34 990 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 44

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

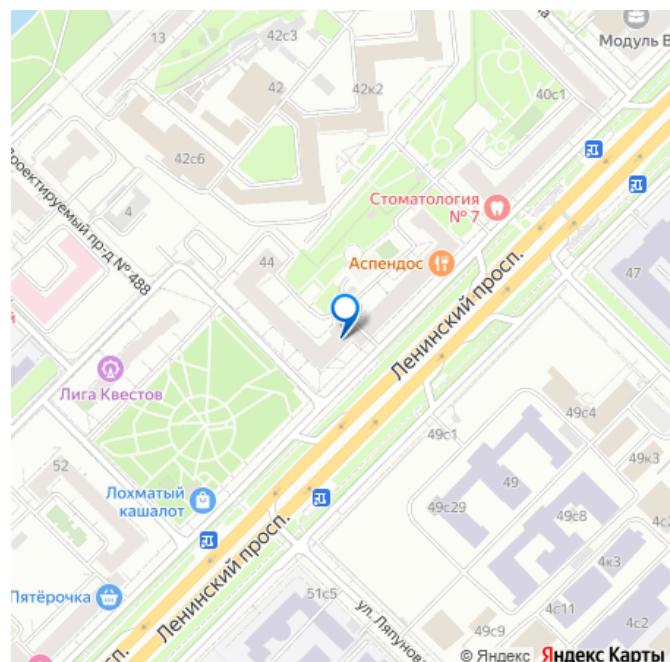
совмещенный

<https://move.ru/objects/9284670382>

Михаил Голев, CENTURY 21 Столичная  
недвижимость

**79853244337**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 114837317 К продаже представлена квартира, в том самом доме, в котором снимался фильм Москва слезам не верит! Только сейчас вместо ЗАГСа, там находится Центр Московское долголетие, что тоже о многом говорит, согласитесь!?. Квартира находится на третьем этаже, восьмиэтажного кирпичного дома, построенного по индивидуальному проекту в 1958 году. Закрытая придомовая территория. Внутри двора, можно сказать, мини-парк! И все окна квартиры выходят в сторону парка-площади Академика Тамма. В доме заменены все коммуникации - заезжай и живи! Практически рядом Воробьёвы Горы, а также МГУ и огромная лесопарковая зона! Естественно вокруг развитая инфраструктура и всё необходимое для комфортного проживания в окружении зелёной Москвы! И блистать сейчас красноречием о всех достоинствах нашей квартиры - это только отнимать Ваше время, которое Вы можете потратить на просмотр!.. Один взрослый собственник. Мы гарантируем быстрый, а главное безопасный выход на сделку! Звоните! Ждём Вас на показе!

☒

☒

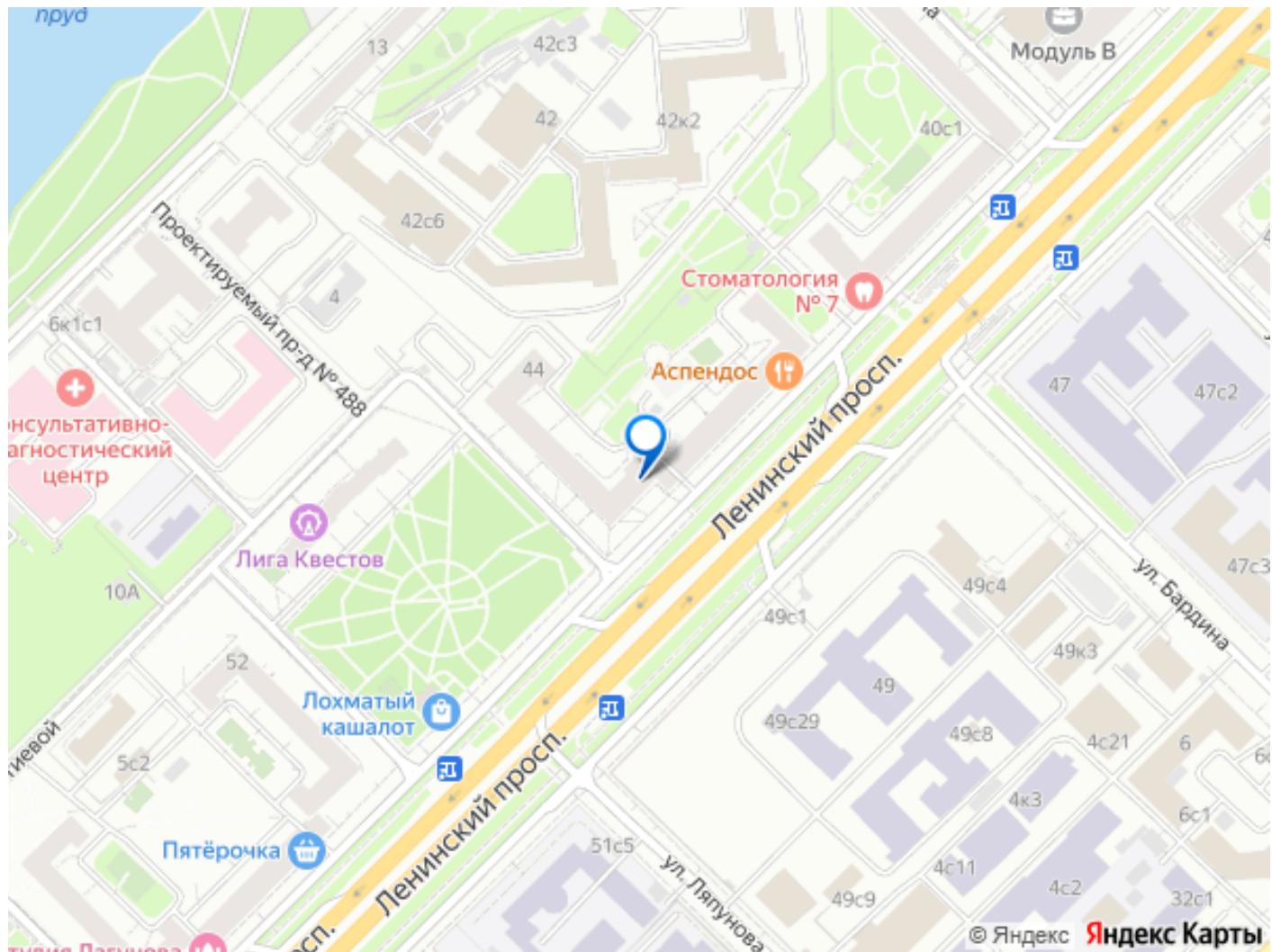
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России