

Создано: 27.10.2025 в 23:14

Обновлено: 22.01.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9286112948>

Сергей Хованский, Сергей Хованский

**79152716895**

**Москва, Оружейный переулок, 25С16**

**54 450 000 ₽**

Москва, Оружейный переулок, 25С16

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

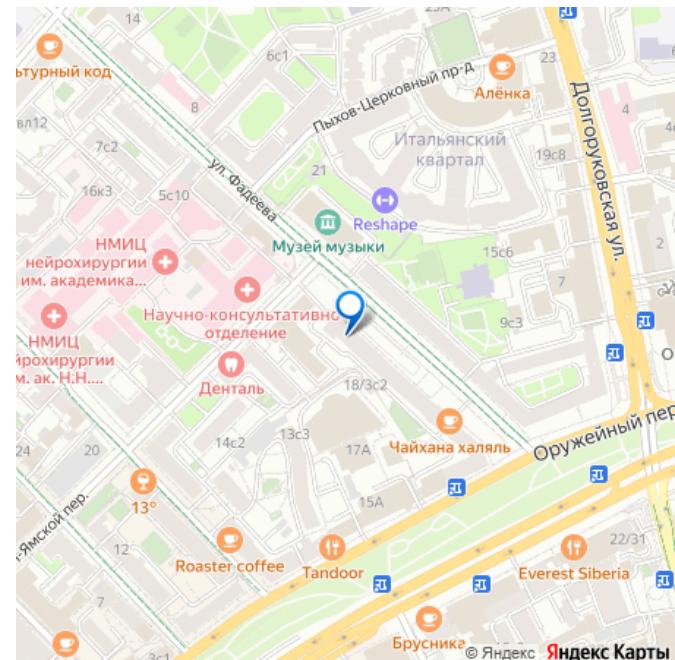
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

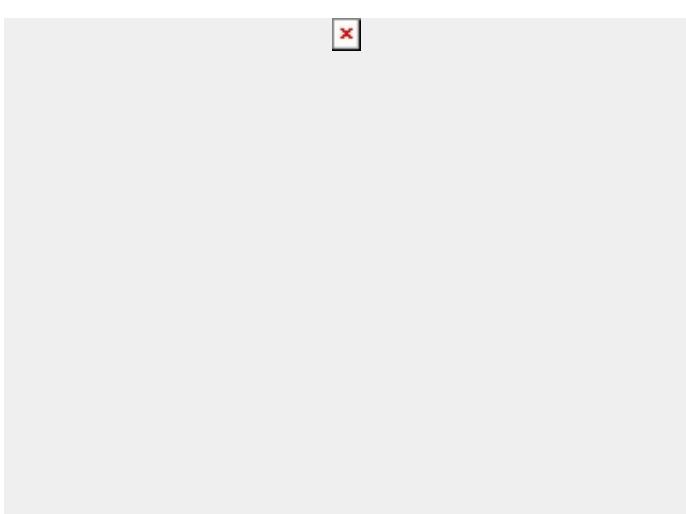
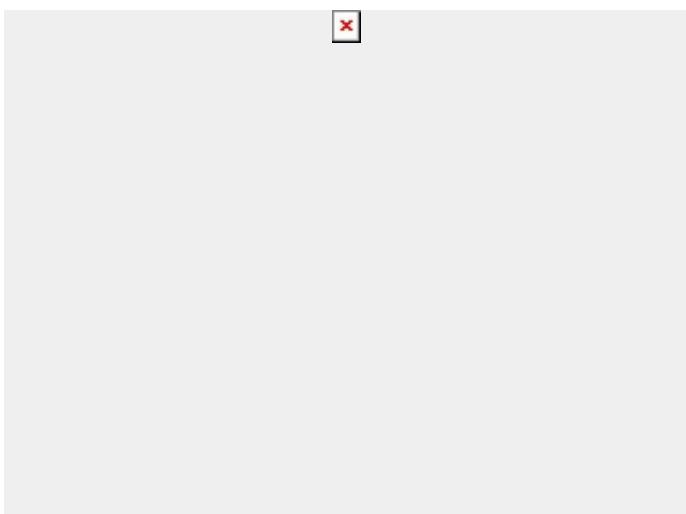
да

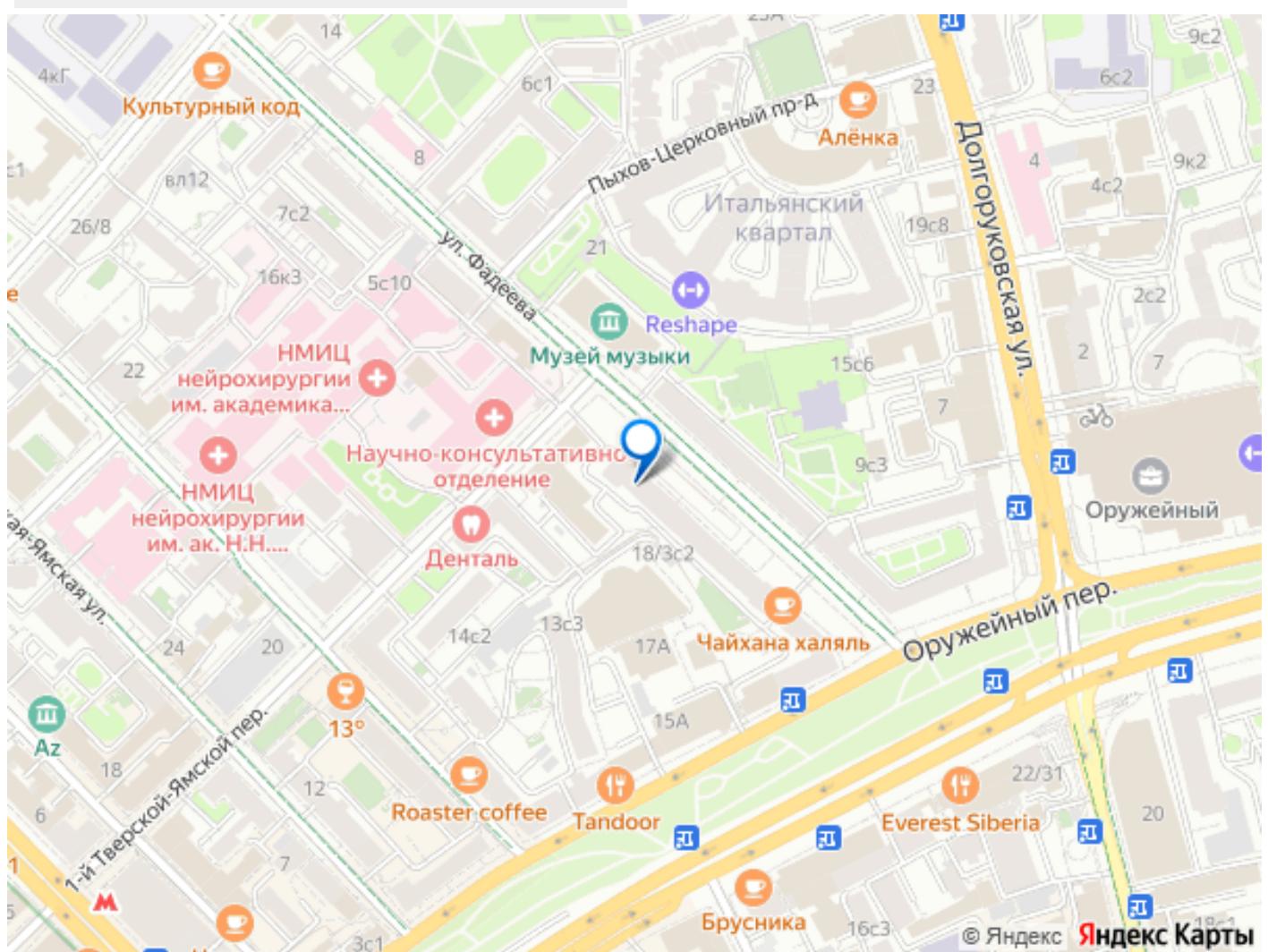
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Стильная 3-комнатная квартира в центре Москвы. ЦАО, 5 минут пешком до метро Маяковская. Отличный вариант для покупки квартиры - современное, комфортное жильё в самом центре города. Квартира находится в тихом переулке ЦАО, в добротном кирпичном доме. 70 м<sup>2</sup>, удобный 7 этаж, окна на тихую улицу Фадеева — спокойно и уютно, без шума магистралей. О квартире — Капитальный ремонт 2025 года — Современный, нейтральный интерьер — Полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой — Встроенная кухня с посудомоечной машиной, духовым шкафом и варочной панелью — Качественная сантехника, тёплые полы в санузле и кухонной зоне — Продуманная планировка, много мест для хранения — Квартира не требует дополнительных вложений Почему это удачная покупка — Центр Москвы и шаговая доступность метро — удобно для работы, учёбы и активной жизни — Можно заехать сразу после сделки — Отлично подойдёт как первая квартира для самостоятельной жизни — Формат купили — передали ключи — живут без ремонта и организационных хлопот Район — Кофейни, рестораны, фитнес, театры и парки — всё рядом — Удобная транспортная доступность — Престижный и безопасный район для жизни Документы — Один взрослый собственник, ДКП — Прямая продажа, полная

стоимость — Документы готовы, быстрый  
выход на сделку — Подходит под ипотеку  
Показы в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России