

🕒 Создано: 30.10.2025 в 18:05

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 11:31

**Агент**

**79858020754**

**Москва, Университетский проспект, 23К1**

**38 500 000 ₺**

Москва, Университетский проспект, 23К1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

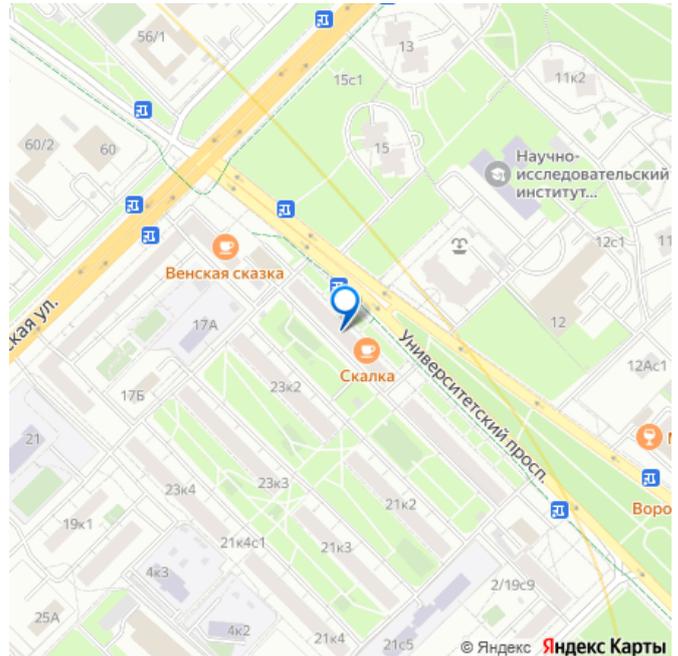
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

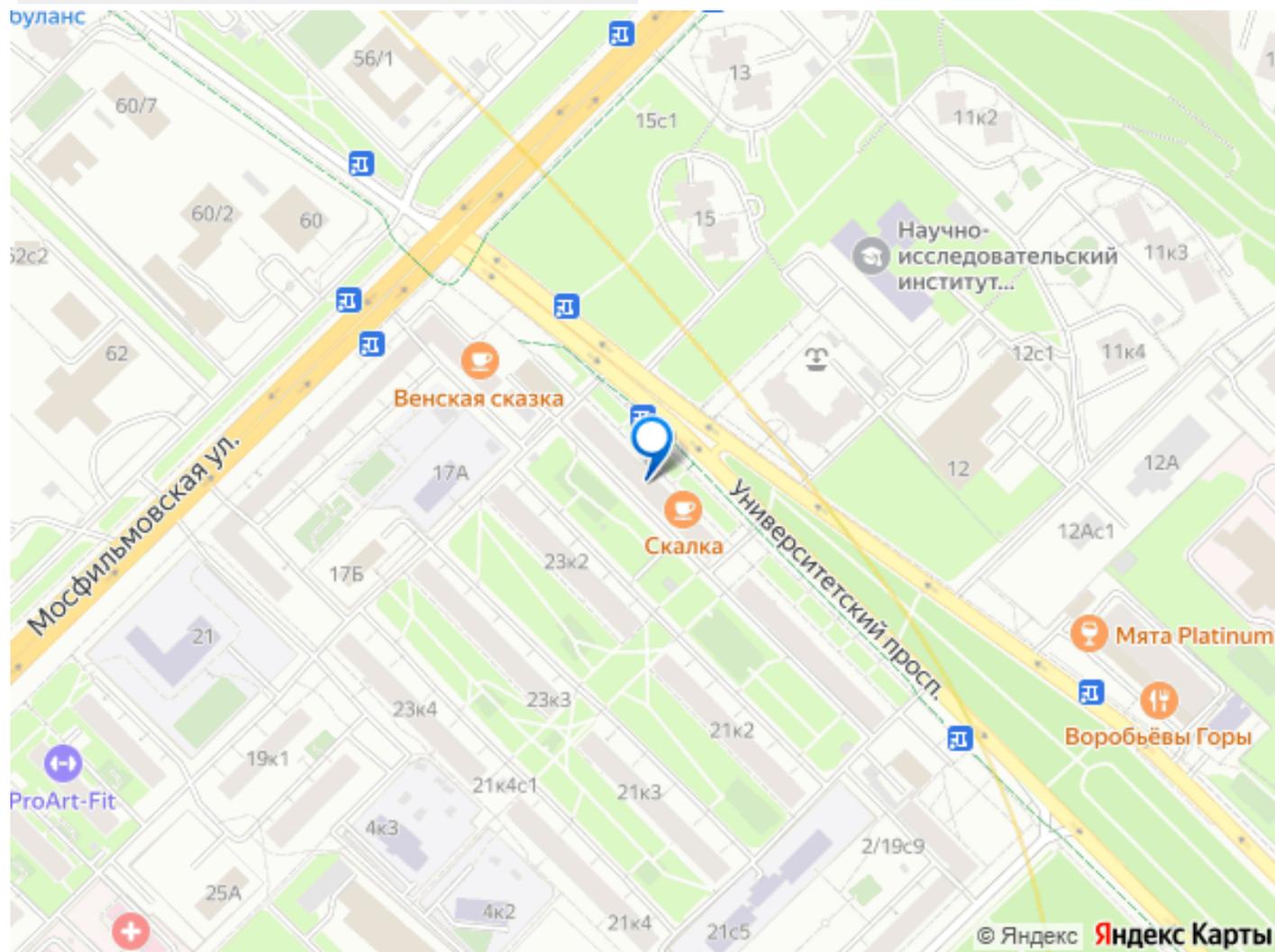
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира расположена в одной из лучших локаций Москвы: экология (зеленый дворы, парк с красивым прудом, лес, ботанический сад МГУ, набережная). Инфраструктура: Университет МГУ, лучшие школы (Шуваловская гимназия, школа молодых политиков, 1434, Новая школа. One! и др), все для спорта (ледовая арена, теннисные академии, бассейны, фитнес-клубы), а также необходимые магазины и рестораны в пешей доступности. Ведомственный детский сад МГУ прямо во дворе, а также детский сад 1586 с бассейном. В пешей доступности больница с поликлиникой Управделами Президента. Особенности квартиры: Дизайнерский ремонт с использованием дорогих отделочных материалов — все делалось для себя, передадим дизайн-проект и документы. Квартира очень теплая. Современная сантехника и разводка, теплые полы. Очень удобная планировка, где каждый метр работает на вас. Большая кухня-гостиная, 2 большие гардеробные. Уникальный вид на МГУ, Москва сити и парк Победы. Окна во двор и на улицу (улица очень тихая, так как узкий проезд, лежащие

полицейские) - спим с открытыми окнами  
всегда. Двор с шлагбаумом, во дворе 2  
детские и спортивная площадки. Прекрасные  
соседи. Один взрослый собственник, без  
обременений.





Move.ru - вся недвижимость России