

Создано: 03.11.2025 в 20:22

Обновлено: 06.01.2026 в 14:28

<https://move.ru/objects/9286321740>

Всеволод Егоров, Частный маклер

79230769418

Москва, Варшавское шоссе, 2

24 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

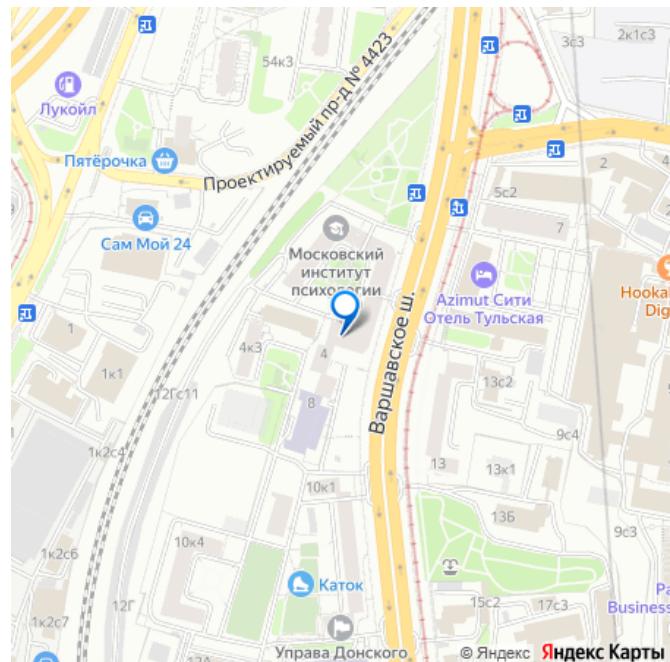
10 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

5/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

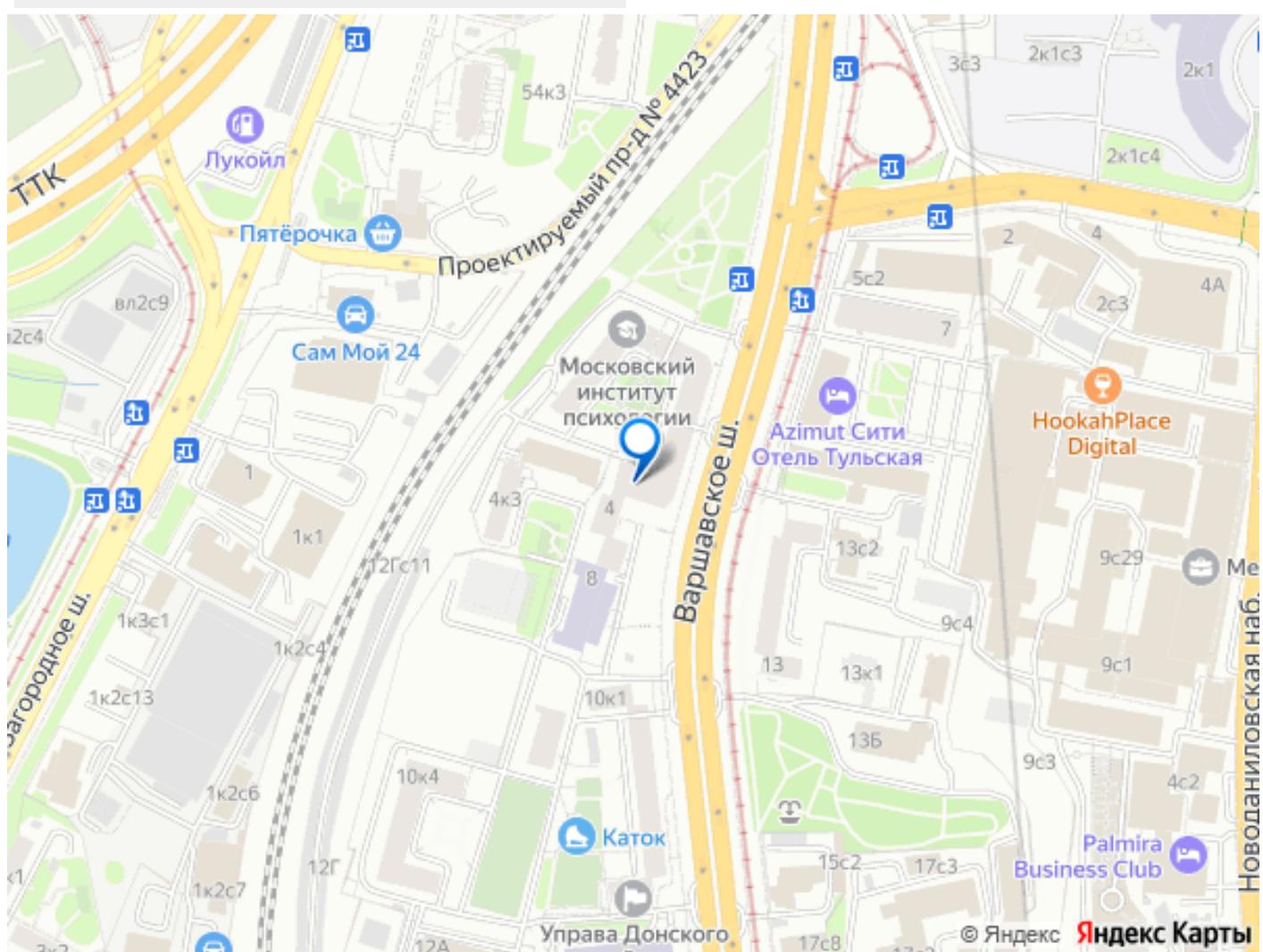
возможна ипотека, лифт

Описание

Вам предлагается очень светлая и функциональная 3-комнатная квартира в престижном сталинском доме в 10мин от центра Москвы! Набережная Москвы-реки в шаговой доступности! КВАРТИРА. Просторные изолированные комнаты 15 (два окна!)+14+14м² и коридор. Кухня 10м² с балконом. Потолки 3м. Возможна любая перепланировка, несущие стены только по периметру! Соседи спокойные интеллигентные люди. ДОМ. Чистый подъезд, за которым следят организованные собственники. Зеленый облагороженный двор с детской и спортивными площадками. Шлагбаум! На парковке всегда найдется свободное место. ИНФРАСТРУКТУРА. Набережная, парки, поликлиники, сетевые магазины, торговые и фитнес-центры в доступе. ТРАНСПОРТ. Станции «Тульская» и «Верхние Котлы» (МЦК) в шаговой доступности. Также в ближнем доступе «Добрынинская» (кольцевая). Для автолюбителей - удобные выезды на Варшавское шоссе, ТТК и Садовое кольцо. ЮРИДИЧЕСКИЙ АСПЕКТ. Прозрачная история - наследство по закону от родителей. Два взрослых собственника. Выписка до сделки. Без долгов и обременений. Полная стоимость в договоре. Альтернатива несложная.

Приходите на просмотр! С уважением,
Всеволод Егоров.





Move.ru - вся недвижимость России