

Создано: 12.11.2025 в 14:47

Обновлено: 23.12.2025 в 17:22

<https://move.ru/objects/9286547653>

Сергей Куликов, Estavue

**79390131624**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
34к2**

**40 980 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

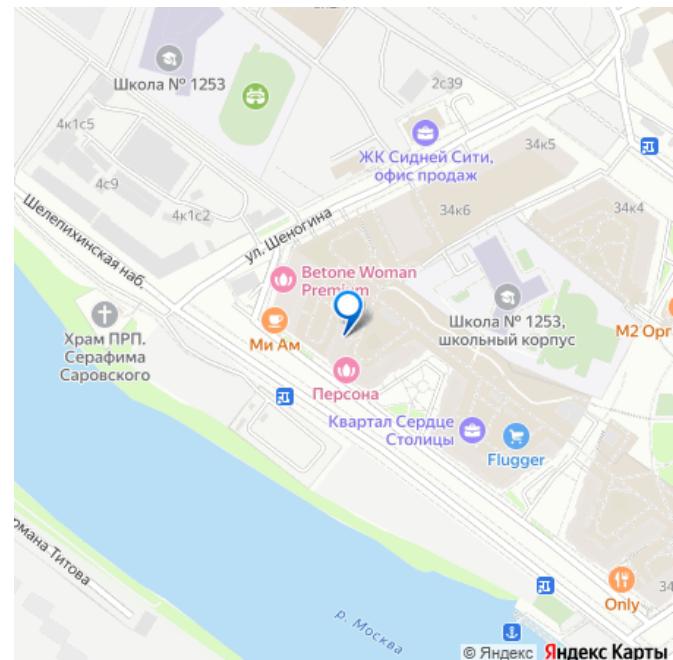
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

37/41



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

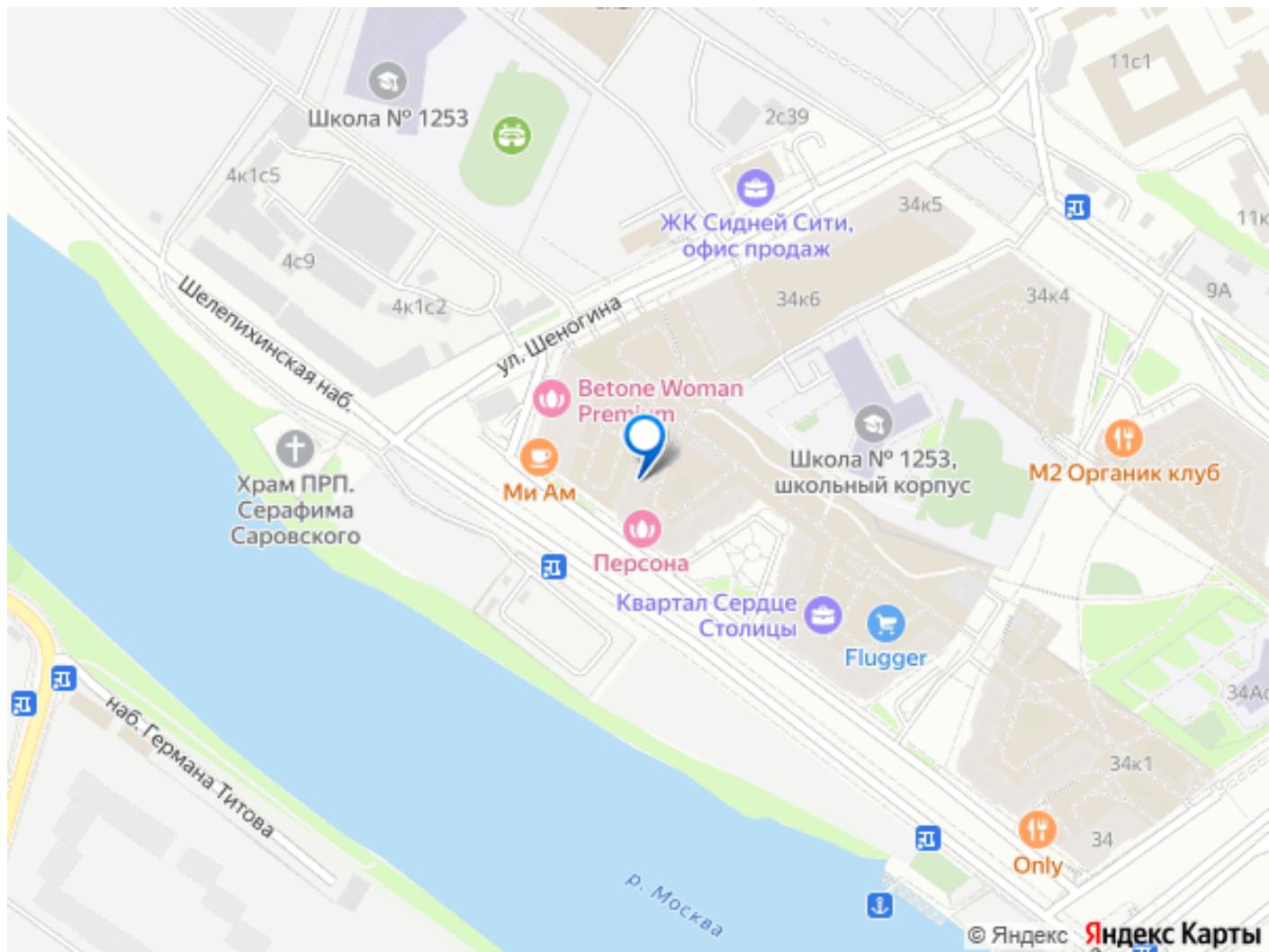
Информация о квартире Расположение: ЖК Сердце Столицы Количество комнат: 3 Площадь: 70 м<sup>2</sup> Этаж: 37 Функциональная планировка включает: Прихожая Кухня - Гостиная 2 Спальни Санузел Ищете выгодные условия для покупки? Обратитесь к нам — мы предложим индивидуальные решения по ипотеке от 6% и поможем оформить рассрочку 0% уже сегодня. Преимущества сотрудничества с нами: Показ квартиры - в день звонка. Быстрый выход на сделку. Без комиссионных сборов для Покупателя.

Глубокий и всесторонний юридический аудит объекта — ваша гарантия безопасности и прозрачности сделки. Персонализированный подбор ипотечных программ, максимально соответствующих вашим финансовым возможностям и целям. Профессиональное сопровождение даже в самых сложных и нестандартных ситуациях — мы нацелены на результат и вашу уверенность. О ЖК СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ — знаковый квартал рядом с центром Москвы, обладатель престижных наград: «Лучший реализованный проект» ежегодного конкурса Правительства Москвы, PROESTATE & TOBY Awards в номинации «Жилые комплексы бизнес-класса», URBAN AWARDS в номинации «Лучшая концепция инфраструктуры и благоустройства» Удобство передвижения и близость к ключевым точкам города: 3 мин. ходьбы до набережной 10 мин. ходьбы до ст. Шелепиха 10 мин. на авто до Москва сити 10 мин. на

авто до ТТК 13 мин. ходьбы до парка Фили 17  
мин. на авто до Садового кольца 17 мин. на  
авто до МКАД Выезд на ул. Народного  
Ополчения, Звенигородское шоссе, ТТК

\_\_\_\_\_ Найти лучше —  
невозможно! Добавьте в избранное, чтобы не  
потерять! Пишите или звоните —  
предоставим полную информацию и  
проведём показ.





Move.ru - вся недвижимость России