

🕒 Создано: 17.11.2025 в 23:26

Обновлено: 31.03.2026 в 12:12

**Собственник**

**79230774508**

**Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с2**

**38 000 000 ₺**

Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

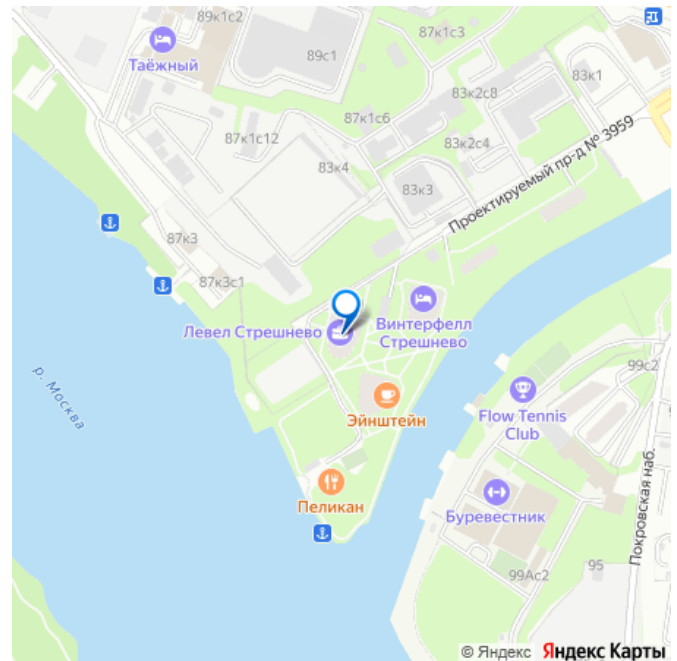
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

9/23



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

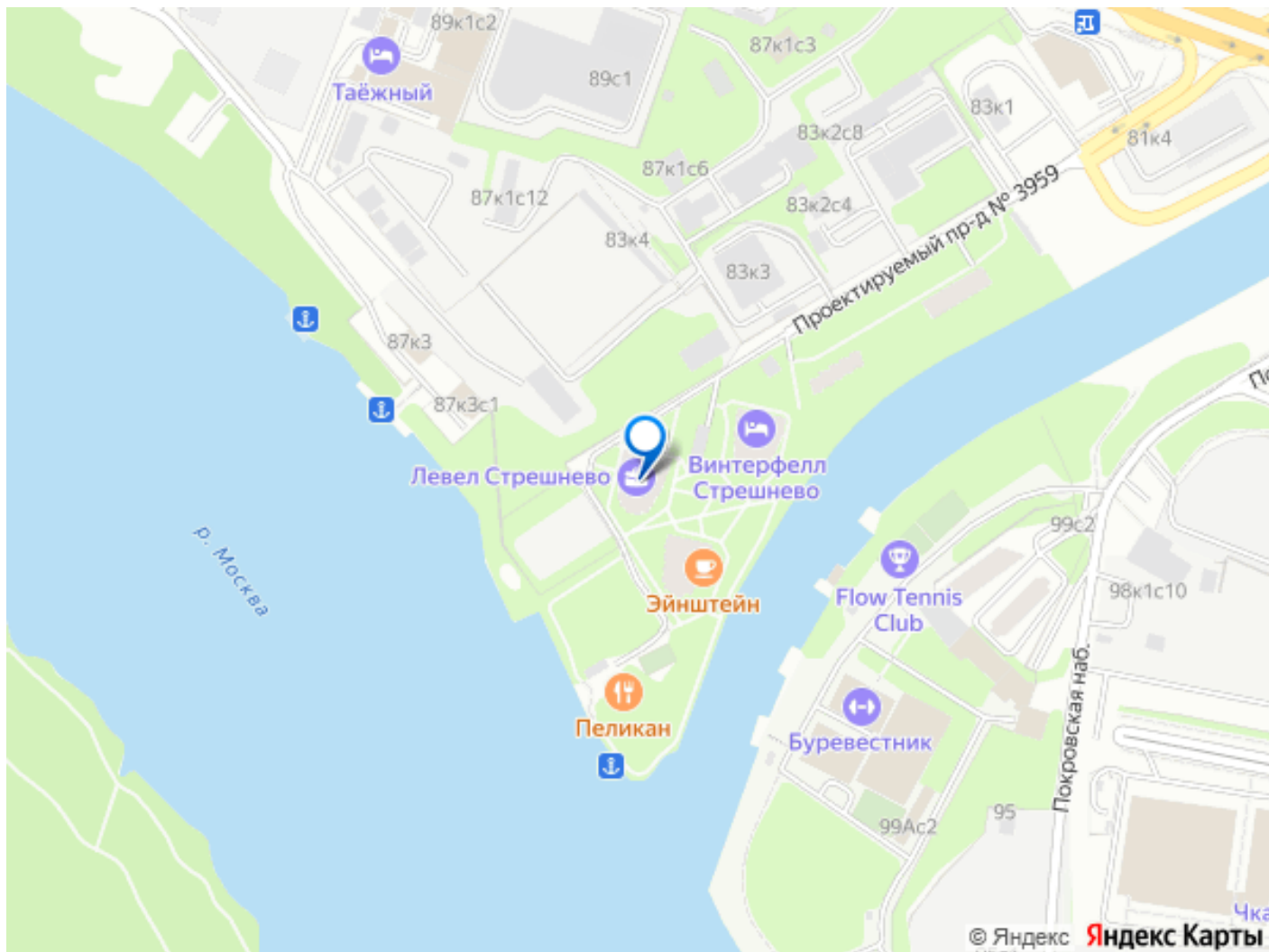
## Описание

Собственник! Квартира мечты. Уважаемые риелторы, пожалуйста, не звоните мне! По поводу ваших предложений пишите пожалуйста здесь текстовые сообщения! Звонить только в том случае если у вас есть клиент. Комиссия агенту 500 000 руб. Квартира подходит для продажи в ипотеку. Абсолютно новая видовая квартира в ЖК Level Стрешнево. Проект от известного дизайнера. Находится на 9 этаже. Фантастический вид из всех комнат на реку! Две спальни с собственными санузлами. Гипсовая лепнина очень большой ширины потолочная и настенная. Изготовлена по индивидуальному заказу. Нереально красивая. У окон с подсветкой. Везде тёплые полы с отдельной регулировкой каждой зоны. Стол в гостиной, прикроватные тумбы, кухонная столешница из полудрагоценного камня-оникса. Итальянские смесители Sea из медицинской стали. Много систем хранения. Духовой шкаф Kuppersbusch, стиральная машина Miele, английская посудомоечная машина. Всё абсолютно новое. В каждой комнате сделана профессиональная звукоизоляция! Все соседи на этажах рядом, живут. Шумных работ практически нет вообще. Заселено около 90% всего дома. В каждом санузле два умных унитаза с функцией подогрева, подсветки, регулировки температуры гигиенического душа. Также в каждом санузле огромные слэбы из натурального

мрамора без швов. Подоконники из оникса и травертина. Скрытая система кондиционирования и дополнительного отопления. Отдельная регулировка на каждую комнату и зону. В двух спальнях установлены рольшторы blackout с полным затемнением, на электроприводе. Кнопки находятся прямо у кровати. Вся встроенная мебель с внутренней подсветкой. Все материалы и мебель наивысшего качества, так как делалось всё для себя. Ни дня никто не жил. В квартире нет ни единого недочета, всё абсолютно идеально! Продажа от собственника! При желании вышлю подробное видео. Такого уровня ремонта, стоимости отделочных материалов в данном ценовом сегменте найти нереально, цена должна быть в три раза выше. Вложено 20 000 000 в ремонт. Продаётся на 5 000 000 меньше вложенного. На данный момент срочная продажа, планируется повышение цены. Приобретена по договору купли-продажи за наличные. Один взрослый собственник. Без обременений. Срочный выход на сделку Если телефон недоступен, пишите пожалуйста ваши сообщения здесь.







Move.ru - вся недвижимость России