

Создано: 12.09.2025 в 16:05

Обновлено: 02.12.2025 в 09:31

<https://move.ru/objects/9286736365>

Собственник

**79175176916**

Москва, Донская улица, 8

**42 500 000 ₽**

Москва, Донская улица, 8

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



Улица

[улица Донская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

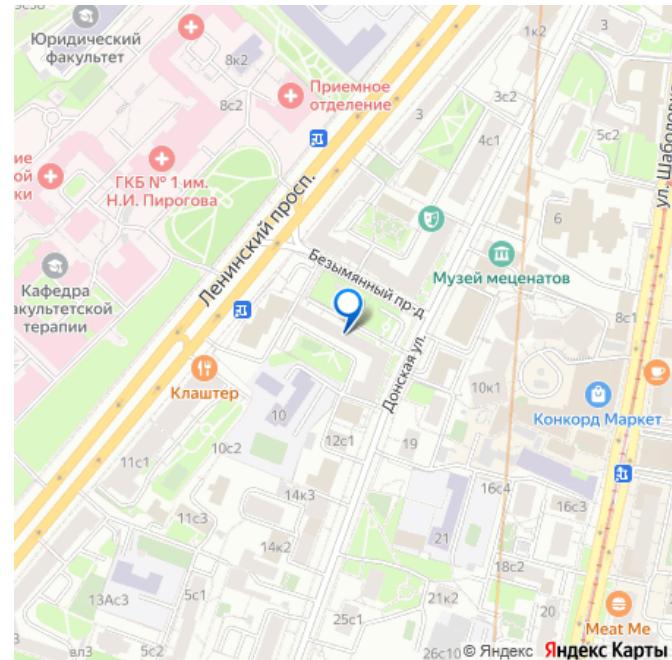
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию представлена просторная, светлая трехкомнатная квартира в историческом центре Москвы в 7 минутах ходьбы от метро Октябрьская кольцевая ! В квартире выполнен качественный ремонт, комнаты изолированные, паркет дуб.

Инфраструктура района Якиманка полностью соответствует центру города, через дорогу вход в Парк Горького и Нескучный сад, также в пешей доступности: парк Музейон , Третьяковская Галерея, великолепный ансамбль Донского монастыря и прилегающей к нему парк также находится в 7 минутах ходьбы. Лучшие школы города , частная школа Золотое сечение находится в 5 минутах от дома, в пешей доступности ВШЭ и другие ведущие вузы страны. Локация позволяет доехать наземным транспортом за несколько остановок до Болотной площади и Охотного ряда (остановка возле дома), при желании можно прогуляться пешком. Через дорогу 1-городская больница которая также является историческим архитектурным наследием города Москвы, рядом находится Даниловский рынок —известный своими отличными, всегда свежими продуктами и замечательными фуд-кортами, что очень важно для ценителей гастрономии. Центральные ветки метро находятся в пешей

доступности (Октябрьская, Шаболовская, Добрынинская, Октябрьская радиальная). В Парке Горького на Пушкинской набережной ведется строительство двух многофункциональных павильонов и двух причалов, а также идет комплексное благоустройство всей территории. После завершения работ набережная станет всесезонной площадкой для прогулок, отдыха и проведения мероприятий, а в Нескучном саду появится всесезонный спортивный комплекс. Один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке. Быстрый выход на сделку. Звоните уважаемые коллеги и клиенты, все подробности по телефону.



