

Собственник

**79855229973**

Создано: 22.11.2025 в 20:33

Обновлено: 16.01.2026 в 20:22

Москва, Университетский проспект, 6К2

**45 700 000 ₽**

Москва, Университетский проспект, 6К2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

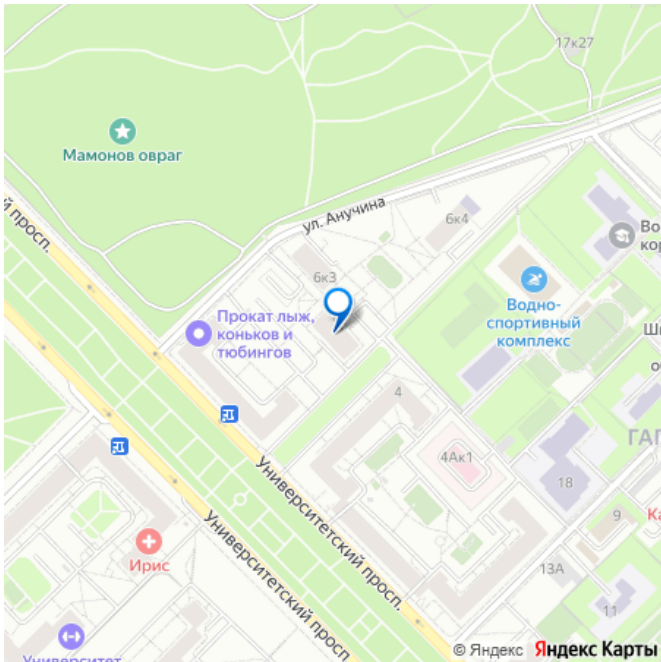
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Редкое предложение. Квартира в ведомственном кирпичном доме прямо у парка знаменитого Дворца Пионеров на Воробьевых горах, Одно из лучших мест в Москве для тех, кто любит спортивный образ жизни. Большая прогулочная зона начинается прямо у дома, велосипедные и беговые дорожки, множество спортивных и детских площадок. Рядом - магазины, аптеки, кафе, бассейн, детские сады, элитные школы, Дворец Пионеров, МГУ им Ломоносова. 15 мин ходьбы до м. Воробьевы горы и м.

Университет. 5 минут ходьбы до новой штаб-квартиры Яндекса. 7 минут на машине до Олимпийского спорткомплекса. Особенную атмосферу уюта создают: • Элитный кирпичный дом 1965 г. нестандартной планировки (глубина подоконников 80 см, большие окна, изначально спланированные встроенные шкафы). Просторный уютный подъезд, консьерж. • Прекрасный ремонт в парижском стиле: крашенные светлые стены и очень много дерева. Вся мебель (включая встроенные шкафы) из массива дерева, сделана в Португалии на заказ. Пол и межкомнатные двери (увеличенной высоты) из массива дуба. Окна, подоконники столешница на кухне - из массива дерева. • Все люстры и бра из муранского стекла.

Встроенные колонны из натурального оникса.

- Удобная планировка, много встроенный шкафов, санузел отдельный. Спальня (15 м<sup>2</sup>) и кухня (9 м<sup>2</sup>) -меблированы. Большая комната (21 м<sup>2</sup>) меблирована книжным шкафом. Вторую спальню (10 м<sup>2</sup>) можно оборудовать под кабинет или детскую.

Бытовая техника марок Bosch, Liebherr, Miele .

Сантехника качественных европейских производителей. • Окна выходят на тихий двор, парковка до дворе дома. Прозрачная история квартиры. 1 собственник. Прямая продажа. В собственности более 10 лет.



