

Создано: 04.12.2025 в 13:33

Обновлено: 20.01.2026 в 23:20

<https://move.ru/objects/9287172153>

Юлия Кутузова, Isaev Estate

**79164273502**

**Москва, 9-я Парковая улица, 68**

**25 500 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая улица, 68

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

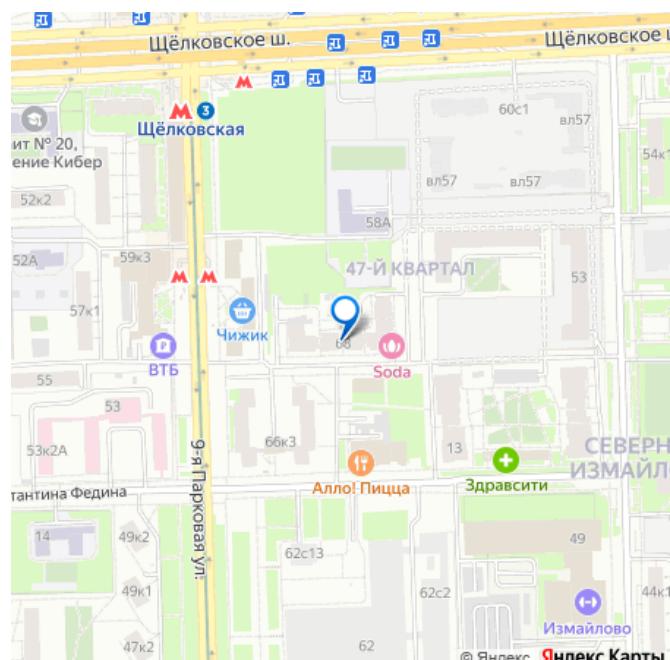
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

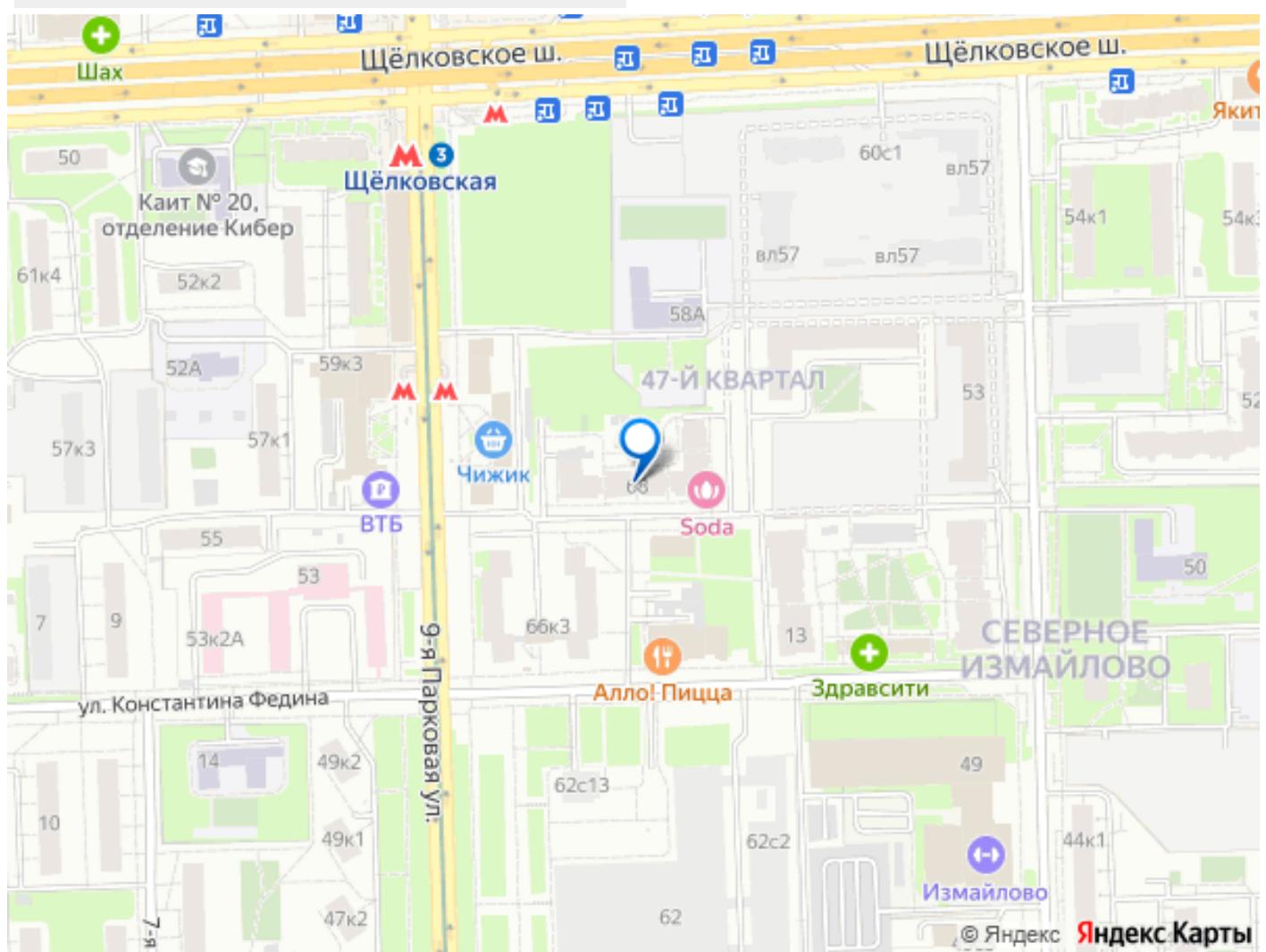
О ДОМЕ: 14-и этажный монолитный дом 2024 года постройки, индивидуальный проект, пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод и консьерж, детская и спортивная площадки, парковка — подземный паркинг и открытая во дворе, чистый подъезд, ухоженная придомовая территория О КВАРТИРЕ: РАСПАШОНКА, светлая и просторная 3-х комнатная квартира, удачная планировка, комнаты правильной формы, площадь 69 кв.м, жилая 15,4 кв.м./14 кв.м./11,7 кв.м., кухня 10,7 кв.м., потолки 2,75 м., отделка застройщика, стеклопакеты, ни кто не жил, один совмещенный и один отдельный санузел, холодного остекления лоджия, приличные соседи, фотографии соответствуют реальному состоянию квартиры

ИНФРАСТРУКТУРА: метро «Щелковская» в одной минуте, рядом все для длительного и комфорtnого проживания, возле дома школа, в шаговой доступности районный центр «София» и ТЦ «Щелковский» с флагманский МФЦ, кинотеатрами и развлекательными комплексами, гипермаркетами, банкоматами и др., сетевыми магазинами, поликлиники, банки, остановка общественного транспорта

ДОКУМЕНТЫ: получена по реновации (мена с городом) предыдущая правоустановка приватизация 1992 год, 1 взрослый собственник, свободная продажа, без обременений, оперативный показ, быстрый

выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России