

Создано: 07.12.2025 в 22:30

Обновлено: 31.01.2026 в 18:38

<https://move.ru/objects/9287266418>

Дмитрий Астахов, Дмитрий Астахов

**79150301578**

**26 700 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

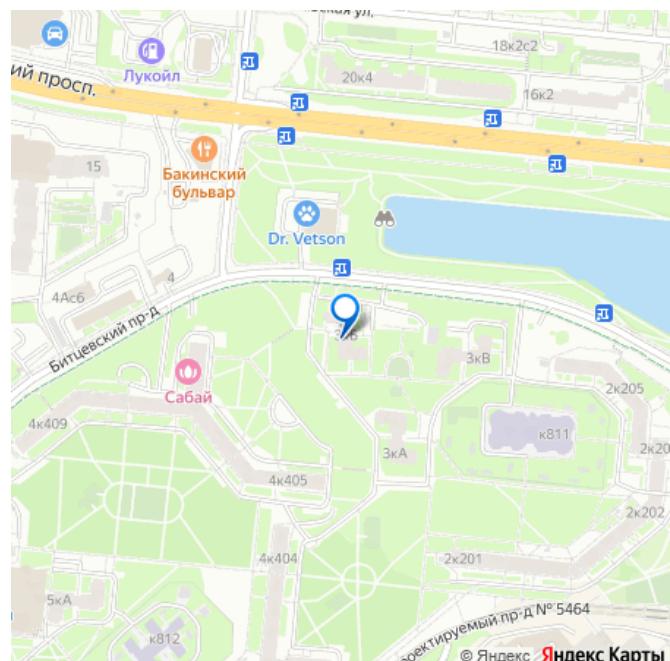
## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м



Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

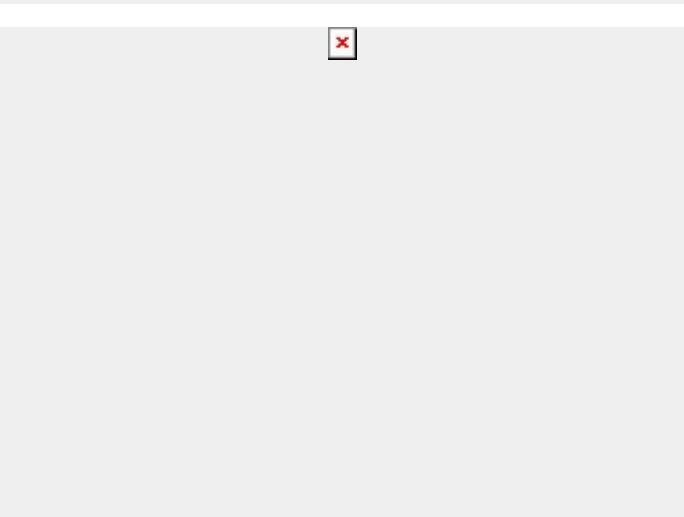
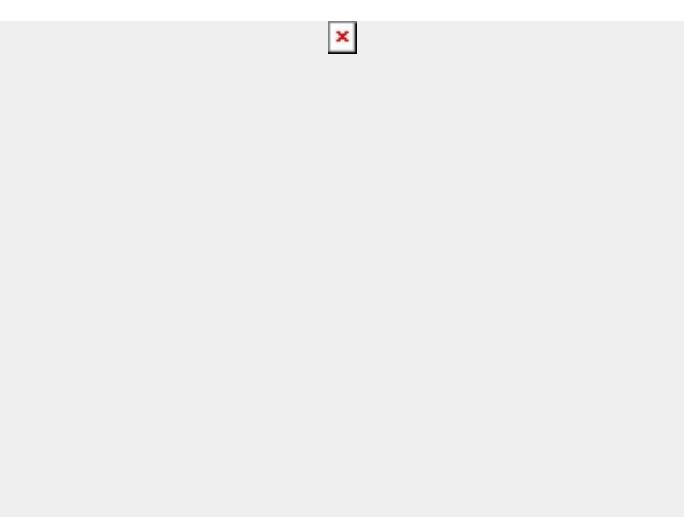
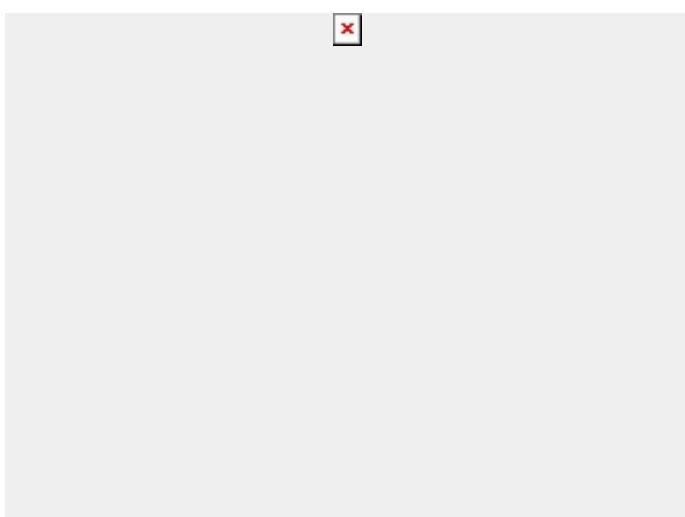
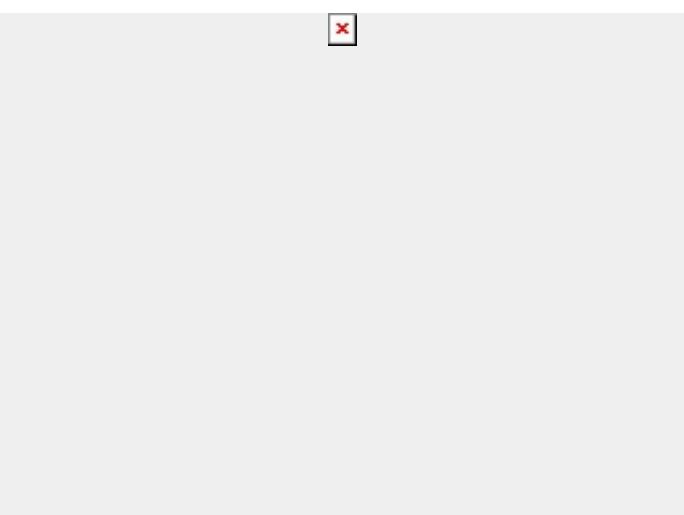
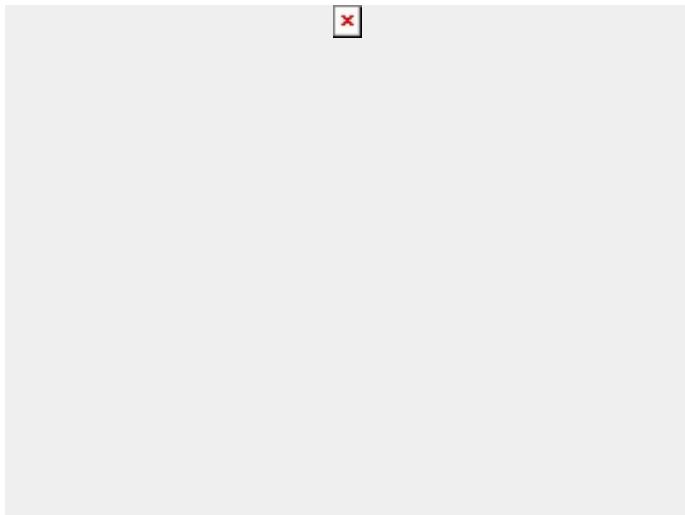
возможна ипотека, лифт, парковка

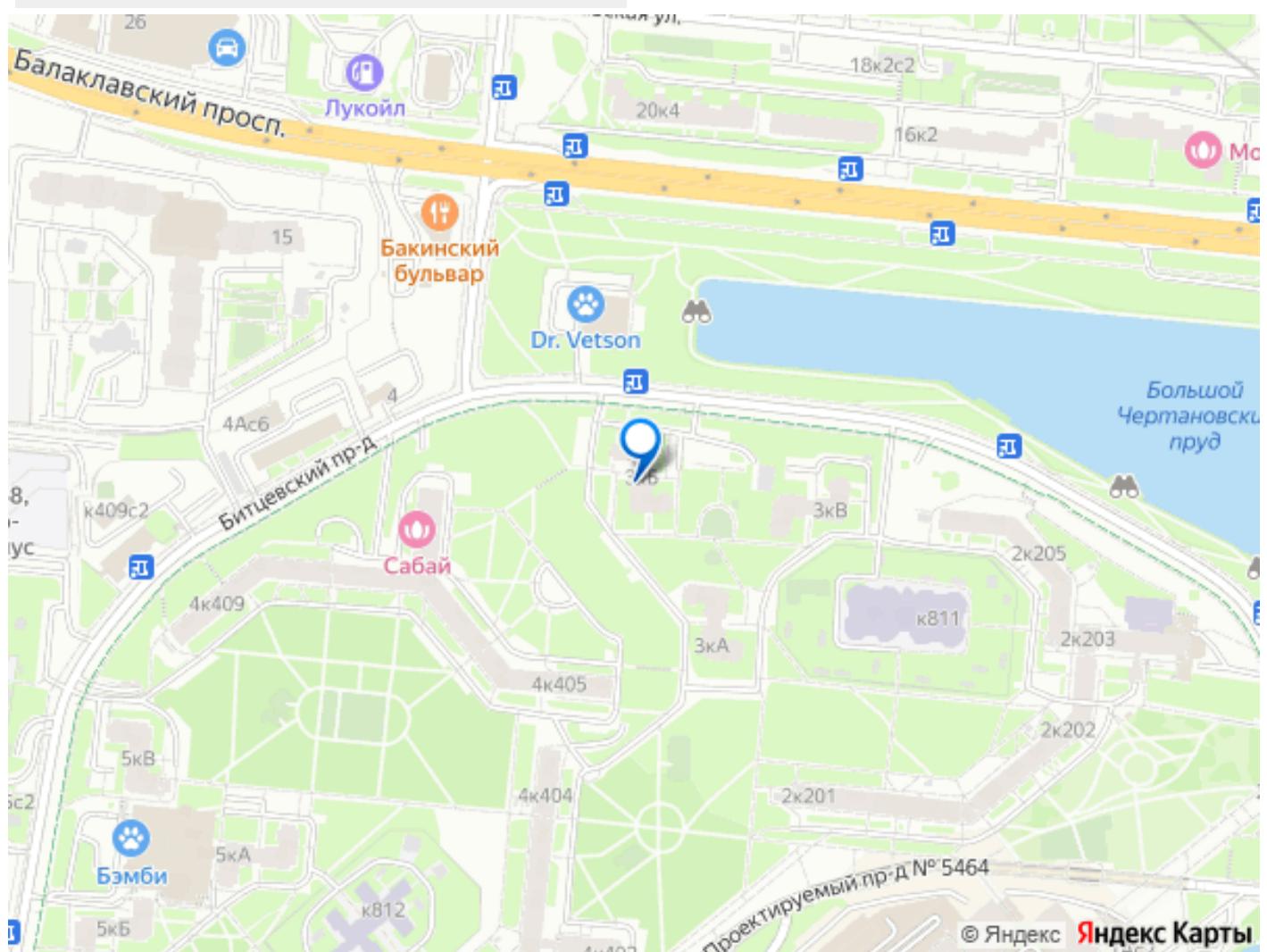
## Описание

Продаётся уютная, светлая 3-комнатная квартира в одном из самых зелёных районов Москвы. Квартира с качественным ремонтом, полностью меблирована и оснащена техникой — можно заехать и жить сразу. Отлично подходит как для проживания, так и для инвестиции под сдачу. О квартире Просторная кухня с большим окном, современным гарнитуром, посудомоечной машиной, микроволновкой, холодильником и телевизором. Вид со всех окон на утопающие в зелени пешеходные зоны микрорайона Северное Чертаново. Спальня с кондиционером, двумя вместительными шкафами-купе и выходом на балкон. Гостиная с угловым диваном и кондиционером. У комнаты выдвижная дверь, а диван раскладывается в полноценную кровать. Таким образом гостиная может использоваться как дополнительная спальня. Детская комната с двумя односпальными кроватями, отдельными шкафами и большим письменным столом. Два балкона: один — из гостиной и спальни, второй — из детской. Квартира тёплая, тихая, светлая. Не требует вложений. Перепланировка узаконена в 212 году, все документы на руках. О доме и районе 10 минут пешком до метро Чертановская. Развитая инфраструктура: детские сады, школа, несколько детских площадок. В пешей доступности торговый центр Авентура (магазины, аптеки, фуд-корт, детские центры). Рядом пруд, прогулочные зоны и Битцевский лесопарк. Преимущества квартиры Полностью готова к проживанию.

Мебель и техника остаются в квартире.

Удобная планировка, много мест для хранения, два балкона. Хороший вариант для инвестиций — квартира востребована на рынке





Move.ru - вся недвижимость России