

Создано: 07.12.2025 в 23:43

Обновлено: 24.01.2026 в 09:31

<https://move.ru/objects/9287266440>

Собственник

**79850654565**

**Москва, Судостроительная улица, 8К1**

**27 990 000 ₽**

Москва, Судостроительная улица, 8К1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

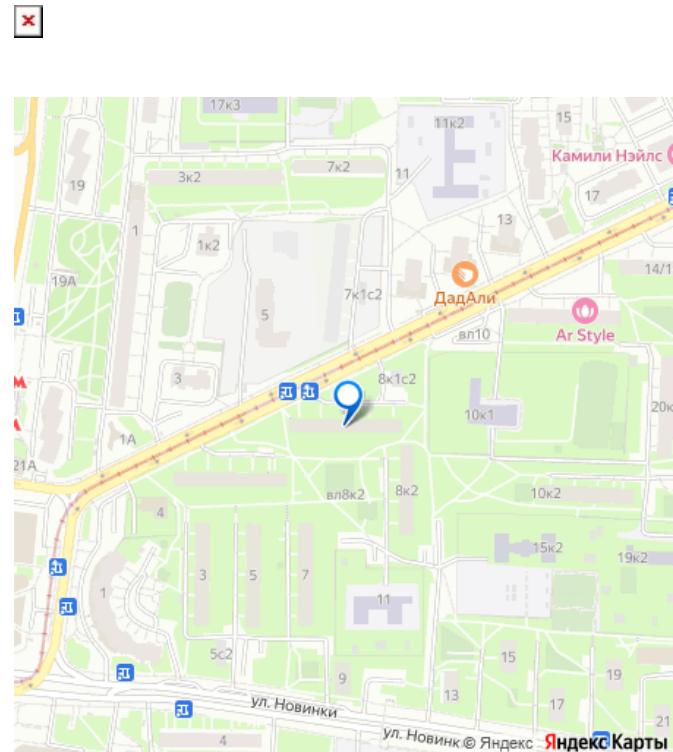
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## **Описание**

Просторная трешка с дизайнерским ремонтом, после которого в ней никто не жил. Основными преимуществами этой квартиры являются: локация, продуманный ремонт и отделка. Полностью перезаливалась стяжка. Вся электрика поменяна и собран электрощит. Выведены интернет розетки для роутера, телевизоров и для рабочего места. Изготовлена на заказ стеклянная перегородка на кухню, благодаря чему, не будет никаких проблем с газовщиками. Перепланировка согласована. Сделана гидроизоляция и установлена система от протечек нептун. Предусмотрены места для установки бойлера или проточного водонагревателя. Поставлены фильтры на гор и хол воду. Все водоснабжение новое и собрано на гребенке, установлены компенсаторы гидроудара. Подоконники изготовлены из массива дуба. Имеется вместительная гардеробная с уже установленной закладной для шкафа купе под натяжным потолком. Так же в каждой комнате имеются вместительные шкафы для хранения с подсветкой и выводом 220В. Выведены розетки для электроштор и гирлянд. По всей квартире предусмотрены различные сценарии освещения, включая подсветку штор, подсветку пола с датчиками

света и движения, проходные выключатели и мастер кнопка. Два санузла, два унитаза, полноценная ванна и широкая раковина. Очень хорошее расположение, метро в 4 мину-так от дома, один из главных парков столицы (Коломенский) находится буквально через дорогу (7 мин ходьбы). Зеленый двор, множество детских и спортивных площадок прямо около дома. Рядом есть вся необходимая инфраструктура: больницы, дет сады, школы, магазины и так далее.

Парковка около дома. Экологически чистый район. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник без каких-либо обременений, детей, мат капиталов. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку с предоставлением всех необходимых документов. Продаю самостоительно, в помощи не нуждаюсь. Звоните с 11 до 20, если не взял трубку- пишите.



