

Создано: 10.12.2025 в 11:08

Обновлено: 09.01.2026 в 14:34

<https://move.ru/objects/9287330772>

Диана Зайцева, Частный маклер

**79163257474**

**Москва, 3-я Песчаная улица, 5К1**

**32 500 000 ₽**

Москва, 3-я Песчаная улица, 5К1

Округ

[САО, район Сокол](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

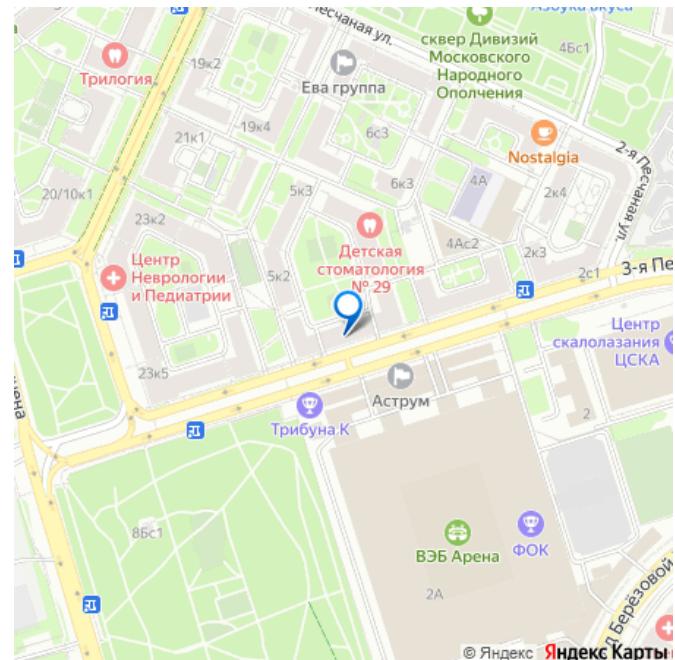
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 3-х комнатная квартира в хорошем кирпичном сталинском доме. Высокие потолки - 3 метра. В квартире выполнен капитальный качественный ремонт.

Перепланировка узаконена. Общая площадь 70 кв.м., две изолированные комнаты (9,4 и 14,4) и совмещённая гостиная с кухней (25,1 и 5,6), совмещённый санузел (5,7), два встроенных шкафа (2,4 и 1,1), коридор (6,3).

Установлена дополнительная шумоизоляция пола и потолка, подогрев полов в зонах с кафелем (коридор, санузел, кухня), кондиционеры, замена проводки. Ремонт делали для себя по индивидуальному проекту в соответствии с законодательством.

Также несколько лет назад частично обновили ремонт: постелили новую паркетную доску, перекрасили стены, обновили часть мягкой и корпусной мебели.

Окна гостиной и кухни выходят на южную сторону на улицу, окна спальни и кабинета (детской) в тихий двор. В собственности с 2006 года. Один взрослый собственник.

Полная стоимость в договоре, возможна ипотека. В доме произведён капитальный ремонт с заменой лифта 5 лет назад. Тихий и очень зеленый двор с детской площадкой. Во дворе есть парковочные места. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности несколько парков. В соседнем доме фитнесс клуб, бассейн. Оперативный показ по предварительной договоренности в любой

день недели.

■

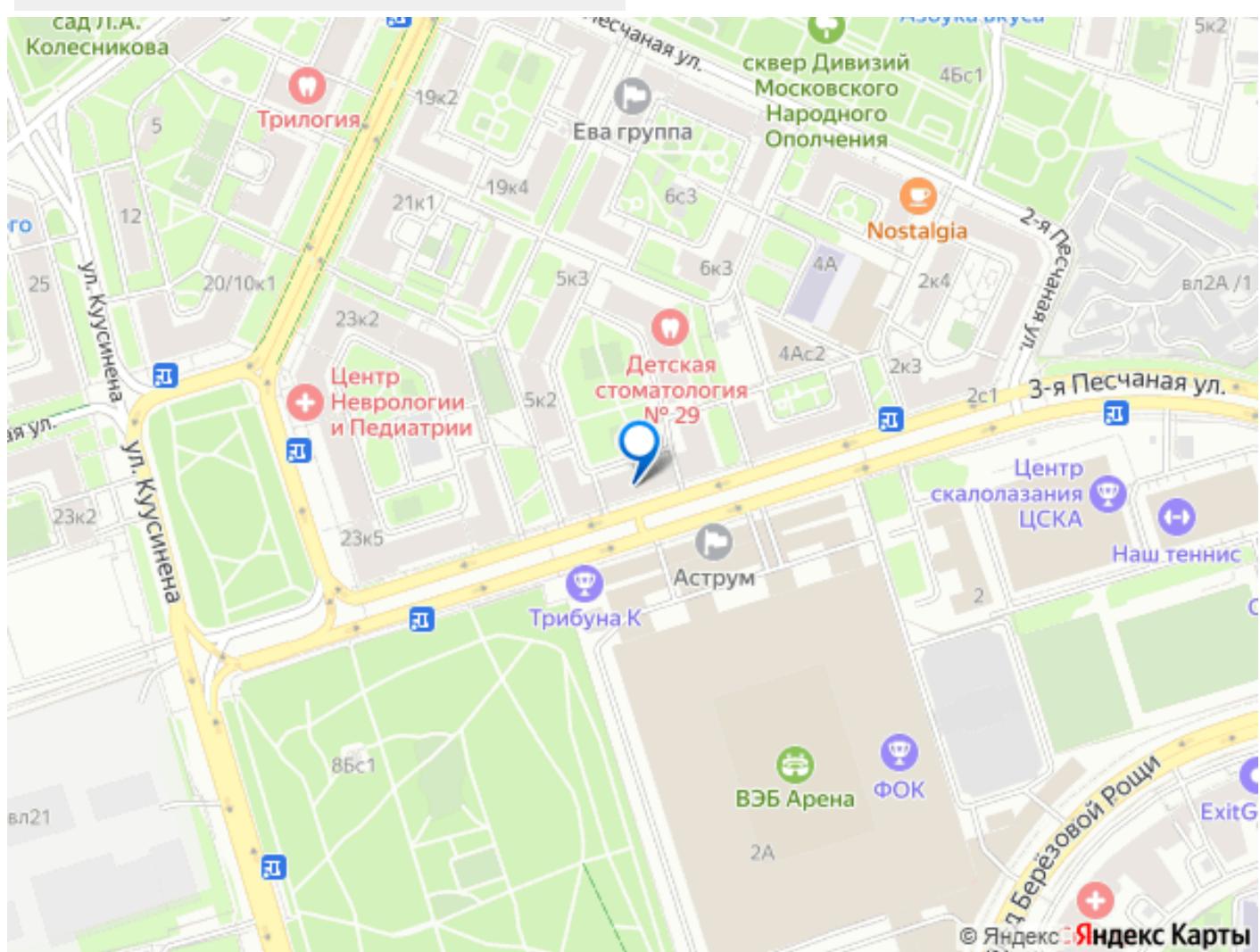
■

■

■

■

■



Move.ru - вся недвижимость России